



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 319 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØPSMARKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Daglifoten 18
8015 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		660 000	660 000
Sum inntekter		660 000	660 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	620 826	296 224
Sum kostnader		620 826	296 224
Driftsresultat		39 174	363 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	232 696	
Annen renteinntekt		47	97
Annen finansinntekt		2 000	
Sum finansinntekter		234 743	97
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		29 838
Annen rentekostnad		203 492	15 750
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		203 492	55 588
Netto finans		31 250	-55 491
Ordinært resultat før skattekostnad		70 425	308 285
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 425	308 285
Årsresultat		70 425	308 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 425	308 285
Totalresultat		70 425	308 285
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 425	308 285
Sum overføringer og disponeringer	6	70 425	308 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 816 915	284 219
Sum finansielle anleggsmidler		2 816 915	284 219
Sum anleggsmidler		2 816 915	284 219
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 8	5 830 548	5 829 373
Fordringer			
Andre fordringer	7	510 868	319 766
Sum fordringer		510 868	319 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 868	154 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 868	154 522
Sum omløpsmidler		6 413 284	6 303 661
SUM EIENDELER		9 230 199	6 587 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 600 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		200 015	200 015
Sum innskutt egenkapital		2 800 015	300 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		378 710	308 285
Sum opptjent egenkapital		378 710	308 285
Sum egenkapital	6	3 178 725	608 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser	3	100 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 800 000	5 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		5 800 000	5 800 000
Sum langsiktig gjeld		5 900 000	5 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 548	76 996
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	86 926	2 584
Sum kortsiktig gjeld		151 474	79 580
Sum gjeld		6 051 474	5 979 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 230 199	6 587 880



Årsregnskap

2018

Løpsmarka Eiendom AS

Org.nr.:991 319 700



Resultatregnskap			
Løpsmarka Eiendom AS			
	Note	2018	2017
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		660 000	660 000
Sum driftsinntekter		<u>660 000</u>	<u>660 000</u>
Annen driftskostnad	2	620 826	296 224
Sum driftskostnader		<u>620 826</u>	<u>296 224</u>
Driftsresultat		<u>39 174</u>	<u>363 776</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	232 696	0
Annen renteinntekt		47	97
Annen finansinntekt		2 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	0	29 838
Annen rentekostnad		203 492	15 750
Annen finanskostnad		0	10 000
Resultat av finansposter		<u>31 250</u>	<u>-55 491</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		70 425	308 285
Ordinært resultat		<u>70 425</u>	<u>308 285</u>
Årsresultat		<u>70 425</u>	<u>308 285</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		70 425	308 285
Sum overføringer	6	<u>70 425</u>	<u>308 285</u>



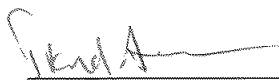
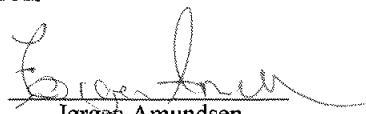
Balanse			
Løpsmarka Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 816 915	284 219
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 816 915</u>	<u>284 219</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 816 915</u>	<u>284 219</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3, 8	5 830 548	5 829 373
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	510 868	319 766
Sum fordringer		<u>510 868</u>	<u>319 766</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 868	154 522
Sum omløpsmidler		<u>6 413 284</u>	<u>6 303 661</u>
Sum eiendeler		<u>9 230 199</u>	<u>6 587 880</u>



Balanse			
Løpsmarka Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 600 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		200 015	200 015
Sum innskutt egenkapital		<u>2 800 015</u>	<u>300 015</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		378 710	308 285
Sum opptjent egenkapital		<u>378 710</u>	<u>308 285</u>
Sum egenkapital	6	<u>3 178 725</u>	<u>608 300</u>
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	3	100 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 800 000	5 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 800 000</u>	<u>5 800 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 548	76 996
Annen kortsiktig gjeld	7	86 926	2 584
Sum kortsiktig gjeld		<u>151 474</u>	<u>79 580</u>
Sum gjeld		<u>6 051 474</u>	<u>5 979 580</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 230 199</u>	<u>6 587 880</u>

30.11.2019

Styret i Løpsmarka Eiendom AS

 Trond Amundsen Styreformann	 Jørgen Amundsen Styremedlem
---	--

Løpsmarka Eiendom AS Side 4



Noter 2018

Løpsmarka Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Dette er egentilvirkede prosjekter ment for videresalg, hvor anskaffelseskost er tilvirkningskost som består av direkte tilvirkningskostnader.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2018

Løpsmarka Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder, styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeeiere.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 34 125.

Herav utgjør honorar for andre tjenester kr 11 063 inkl. mva.

Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner utgjør pr 31.12.2018 kr 5 800 000.

Selskapet har vurdert behov for garantiavsetning per 31.12.2018. Det er gjort en regnskapsmessig avsetning på kr 100 000 til dekning av eventuelle fremtidige garantiforpliktelser.



Noter 2018

Løpsmarka Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	70 425	308 285
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-500 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-70 425	0
Skattepliktig inntekt	0	-191 715
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Avsetninger mv	-100 000	-100 000	0
Sum	-100 000	-100 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-121 290	-191 715	-70 425
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	221 290	291 715	70 425
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2018

Løpsmarka Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løpsmarka Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	26 000,00	2 600 000
Sum	100		2 600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CCJ Invest AS	50	50,0	50,0
T Amundsen Eiendom AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2018	100 000	200 015	308 285	608 300
Årets resultat			70 425	70 425
Kapitalforhøyelse ved gjelds-konvertering	2 500 000			2 500 000
Pr 31.12.2018	2 600 000	200 015	378 710	3 178 725

Note 7 Mellomværende med andre selskap.

Løpsmarka Eiendom AS har fordring på følgende konsernselskap pr 31.12.2018.

	Fordring	Renter	Rentesats
T Amundsen Eiendom AS	1 400 957	115 675	0,9%
CCJ Invest AS	1 400 957	115 675	0,9%
Sentrumspassasjen AS	15 000		
Sum	2 816 915	231 350	

Note 8 Varelager, prosjekter i arbeid

Varelageret består av utviklingsprosjekt for salg bokført til kostpris kr. 5 828 317.

Løpsmarka Eiendom AS

991 319 700



KPMG AS
Jembaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 04063
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Løpsmarka Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Løpsmarka Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 70 425. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Strømsø
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2018
Løpsmarka Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 10. mai 2019

KPMG AS



Røml Selsbakk

Statsautorisert revisor