



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 602 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gevinglia 108
7517 HELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gytis Rakauskas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 536 000	1 536 000
Sum inntekter		1 536 000	1 536 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	433 714	433 714
Annen driftskostnad	3	78 173	72 532
Sum kostnader		511 887	506 245
Driftsresultat		1 024 113	1 029 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		62 793	56 770
Annen rentekostnad		847 672	632 254
Sum finanskostnader		-910 465	-689 024
Netto finans		-910 465	-689 024
Resultat før skattekostnad		113 648	340 731
Skattekostnad		25 033	74 993
Årsresultat		88 615	265 738
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		88 615	265 738
Sum overføringer og disponeringer		88 615	265 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 238 317	17 656 151
Maskiner og anlegg	2	26 467	42 347
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		17 264 784	17 698 498
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 264 784	17 698 498
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 990	0
Sum fordringer		1 990	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 296	1 152 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 296	1 152 585
Sum omløpsmidler		157 286	1 152 585
SUM EIENDELER		17 422 070	18 851 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	122 655	122 655
Sum innskutt egenkapital		1 622 655	1 622 655
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	927 944	839 330
Sum opptjent egenkapital		927 944	839 330
Sum egenkapital		2 550 599	2 461 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		96 930	108 567
Sum avsetninger for forpliktelser		96 930	108 567
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 842 126	13 460 950
Sum annen langsiktig gjeld		12 842 126	13 460 950
Sum langsiktig gjeld		12 939 056	13 569 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 904	4 730
Betalbar skatt		36 670	82 579
Skyldige offentlige avgifter		60 966	62 798
Kortsiktig konserngjeld	7	1 755 281	2 600 813
Annen kortsiktig gjeld		71 594	68 662
Sum kortsiktig gjeld		1 932 415	2 819 581
Sum gjeld		14 871 471	16 389 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 422 070	18 851 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394200

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 602 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gevinglia 108
7517 HELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gytis Rakauskas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 919 602 163
VALTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 536 000	1 536 000
Sum inntekter		1 536 000	1 536 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	433 714	433 714
Annen driftskostnad	3	78 173	72 532
Sum kostnader		511 887	506 245
Driftsresultat		1 024 113	1 029 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		62 793	56 770
Annen rentekostnad		847 672	632 254
Sum finanskostnader		-910 465	-689 024
Netto finans		-910 465	-689 024
Resultat før skattekostnad		113 648	340 731
Skattekostnad		25 033	74 993
Årsresultat		88 615	265 738
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		88 615	265 738
Sum overføringer og disponeringer		88 615	265 738



Organisasjonsnr: 919 602 163
VALTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 238 317	17 656 151
Maskiner og anlegg	2	26 467	42 347
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		17 264 784	17 698 498
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 264 784	17 698 498
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 990	0
Sum fordringer		1 990	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 296	1 152 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 296	1 152 585
Sum omløpsmidler		157 286	1 152 585
SUM EIENDELER		17 422 070	18 851 083

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	122 655	122 655
Sum innskutt egenkapital		1 622 655	1 622 655
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	927 944	839 330
Sum opptjent egenkapital		927 944	839 330
Sum egenkapital		2 550 599	2 461 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		96 930	108 567
Sum avsetninger for forpliktelses		96 930	108 567
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 842 126	13 460 950
Sum annen langsiktig gjeld		12 842 126	13 460 950
Sum langsiktig gjeld		12 939 056	13 569 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 904	4 730
Betalbar skatt		36 670	82 579
Skyldige offentlige avgifter		60 966	62 798
Kortsiktig konserngjeld	7	1 755 281	2 600 813
Annen kortsiktig gjeld		71 594	68 662
Sum kortsiktig gjeld		1 932 415	2 819 581
Sum gjeld		14 871 471	16 389 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 422 070	18 851 083



Organisasjonsnr: 919 602 163
VALTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19263819.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19263819.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1999035.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17264784.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	433714.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1755281.00	2600813.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9748009.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12842126.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
17556032.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VALTEN EIENDOM AS
919602163
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VALTEN EIENDOM AS
919 602 163

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 536 000	1 536 000
Sum driftsinntekter		1 536 000	1 536 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-433 714	-433 714
Annen driftskostnad	3	-78 173	-72 532
Sum driftskostnader		-511 887	-506 245
Driftsresultat		1 024 113	1 029 755
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-62 793	-56 770
Annen rentekostnad		-847 672	-632 254
Sum finanskostnader		-910 465	-689 024
Netto finans		-910 465	-689 024
Resultat før skattekostnad		113 648	340 731
Skattekostnad		-25 033	-74 993
Årsresultat		88 615	265 738
Overføringer			
Annen egenkapital		88 615	265 738
Sum overføringer		88 615	265 738



VALTEN EIENDOM AS
919 602 163

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 238 317	17 656 151
Maskiner og anlegg	2	26 467	42 347
Sum varige driftsmidler		17 264 784	17 698 498
Sum anleggsmidler		17 264 784	17 698 498
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 990	0
Sum fordringer		1 990	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 296	1 152 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 296	1 152 585
Sum omløpsmidler		157 286	1 152 585
SUM EIENDELER		17 422 070	18 851 083



VALTEN EIENDOM AS
919 602 163

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	122 655	122 655
Sum innskutt egenkapital		1 622 655	1 622 655
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	927 944	839 330
Sum opptjent egenkapital		927 944	839 330
Sum egenkapital		2 550 599	2 461 985
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		96 930	108 567
Sum avsetning for forpliktelser		96 930	108 567
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 842 126	13 460 950
Sum annen langsiktig gjeld		12 842 126	13 460 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 904	4 730
Betalbar skatt		36 670	82 579
Skyldige offentlige avgifter		60 966	62 798
Kortsiktig konserngjeld	7	1 755 281	2 600 813
Annen kortsiktig gjeld		71 594	68 662
Sum kortsiktig gjeld		1 932 415	2 819 581
Sum gjeld		14 871 471	16 389 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 422 070	18 851 083

Stjørdal, 14.03.2024

Gytis Rakauskas
styrets leder / daglig leder

Roman Pachomov
styremedlem



VALTEN EIENDOM AS
919 602 163

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VALTEN EIENDOM AS
919 602 163

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 263 819
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 263 819
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 999 035
Balanseført verdi per 31.12.	17 264 784
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	433 714

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 500 000	122 655	839 330	2 461 985
Årsresultat	0	0	88 615	88 615
Egenkapital 31.12.2023	1 500 000	122 655	927 944	2 550 599

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	15 000	1 500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gautek AS	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 748 009
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 842 126
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 556 032
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 755 281	2 600 813



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Valten Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Valten Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TEKOH-QUVVM-1CEED-CMZ7J-3Q68I-N6JJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-12 07:19:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TEKOH-QUVMM-1C5ED-CMZ7J-3Q68H-N6JJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>