



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 022 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LD INVEST AS
Forretningsadresse: Krusestuvegen 13
2068 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Vartdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		819 928	755 649
Sum inntekter		819 928	755 649
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		645 590	604 865
Sum kostnader		645 590	604 865
Driftsresultat		174 337	150 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 464	8 877
Annen finansinntekt		3 257	2 976
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	12 056	15 908
Sum finansinntekter		21 777	27 761
Annen rentekostnad		46 140	51 109
Annen finanskostnad		165	169 032
Sum finanskostnader		46 305	220 141
Netto finans		-24 528	-192 379
Resultat før skattekostnad		149 809	-41 595
Skattekostnad	3	30 358	24 498
Årsresultat		119 451	-66 093
Annen egenkapital		119 451	-66 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 053 418	1 053 418
Sum varige driftsmidler		1 053 418	1 053 418
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		157 785	157 785
Sum finansielle anleggsmidler		157 785	157 785
Sum anleggsmidler		1 211 203	1 211 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		183 000	63 000
Sum fordringer		183 000	63 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	67 756	55 746
Sum investeringer		67 756	55 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		522 693	673 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 693	673 151
Sum omløpsmidler		773 449	791 896
SUM EIENDELER		1 984 652	2 003 099

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	117 000	117 000
Overkurs	6	785	785
Sum innskutt egenkapital		117 785	117 785
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 218 235	1 098 784
Sum opptjent egenkapital		1 218 235	1 098 784
Sum egenkapital		1 336 020	1 216 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	529 714	654 352
Sum annen langsiktig gjeld		529 714	654 352
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	30 358	24 498
Annen kortsiktig gjeld		88 560	107 680
Sum kortsiktig gjeld		118 918	132 178
Sum gjeld		648 632	786 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 984 652	2 003 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385516

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 022 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LD INVEST AS
Forretningsadresse: Krusestuvegen 13
2068 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristine Vartdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 022 075
LD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		819 928	755 649
Sum inntekter		819 928	755 649
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		645 590	604 865
Sum kostnader		645 590	604 865
Driftsresultat		174 337	150 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 464	8 877
Annen finansinntekt		3 257	2 976
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	12 056	15 908
Sum finansinntekter		21 777	27 761
Annen rentekostnad		46 140	51 109
Annen finanskostnad		165	169 032
Sum finanskostnader		46 305	220 141
Netto finans		-24 528	-192 379
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	30 358	24 498
Årsresultat		119 451	-66 093
Annen egenkapital		119 451	-66 093



Organisasjonsnr: 989 022 075
LD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 053 418	1 053 418
Sum varige driftsmidler		1 053 418	1 053 418
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		157 785	157 785
Sum finansielle anleggsmidler		157 785	157 785
Sum anleggsmidler		1 211 203	1 211 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		183 000	63 000
Sum fordringer		183 000	63 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	67 756	55 746
Sum investeringer		67 756	55 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		522 693	673 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 693	673 151
Sum omløpsmidler		773 449	791 896
SUM EIENDELER		1 984 652	2 003 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	117 000	117 000
Overkurs	6	785	785



Sum innskutt egenkapital		117 785	117 785
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 218 235	1 098 784
Sum opptjent egenkapital		1 218 235	1 098 784
Sum egenkapital		1 336 020	1 216 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	529 714	654 352
Sum annen langsiktig gjeld		529 714	654 352
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	30 358	24 498
Annen kortsiktig gjeld		88 560	107 680
Sum kortsiktig gjeld		118 918	132 178
Sum gjeld		648 632	786 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 984 652	2 003 099



Organisasjonsnr: 989 022 075
LD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1053418.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1053418.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1053418.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bolig avskrives ikke, da det er vurdert at boligens verdiøkning er høyere enn verdiforringelsen.

Note
2

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
DNB Teknologi A/DNB Finans A	67756.00	12056.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	67756.00	12056.00

Mer om finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter tilfredsstillter kravene i Regnskapslovens §5-8, og er vurdert til virkelig verdi.

Beskrivelse av finansielle derivater

Note
7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
529714.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
529714.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån til DNB



Årsregnskap for
LD INVEST AS
989022075
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LD INVEST AS
989 022 075

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		819 928	755 649
Sum driftsinntekter		819 928	755 649
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-645 590	-604 865
Sum driftskostnader		-645 590	-604 865
Driftsresultat		174 337	150 784
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 464	8 877
Annen finansinntekt		3 257	2 976
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	12 056	15 908
Sum finansinntekter		21 777	27 761
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-46 140	-51 109
Annen finanskostnad		-165	-169 032
Sum finanskostnader		-46 305	-220 141
Netto finans		-24 528	-192 379
Resultat før skattekostnad		149 809	-41 595
Skattekostnad	3	-30 358	-24 498
Årsresultat		119 451	-66 093
Overføringer			
Annen egenkapital		119 451	-66 093
Sum overføringer		119 451	-66 093



LD INVEST AS
989 022 075

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 053 418	1 053 418
Sum varige driftsmidler		1 053 418	1 053 418
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		157 785	157 785
Sum finansielle anleggsmidler		157 785	157 785
Sum anleggsmidler		1 211 203	1 211 203
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		183 000	63 000
Sum fordringer		183 000	63 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	67 756	55 746
Sum investeringer		67 756	55 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		522 693	673 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 693	673 151
Sum omløpsmidler		773 449	791 896
SUM EIENDELER		1 984 652	2 003 099



LD INVEST AS
989 022 075

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	117 000	117 000
Overkurs	6	785	785
Sum innskutt egenkapital		117 785	117 785
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 218 235	1 098 784
Sum opptjent egenkapital		1 218 235	1 098 784
Sum egenkapital		1 336 020	1 216 569
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	529 714	654 352
Sum annen langsiktig gjeld		529 714	654 352
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	30 358	24 498
Annen kortsiktig gjeld		88 560	107 680
Sum kortsiktig gjeld		118 918	132 178
Sum gjeld		648 632	786 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 984 652	2 003 099

JESSHEIM, 08.04.2026

Håken Lennart Dønnum
styrets leder / daglig leder



LD INVEST AS
989 022 075

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

LD Invest AS driver med utleie av fast eiendom og investering i aksjer og andre finansielle eiendeler. Virksomheten drives fra selskapets forretningskontor på Jessheim i Ullensaker kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



LD INVEST AS
989 022 075

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
DNB Teknologi A/DNB Finans A	67 756	12 056

Mer om finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter tilfredsstiller kravene i Regnskapslovens §5-8, og er vurdert til virkelig verdi.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	30 358	24 498
Skattekostnad	30 358	24 498
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	149 809	-41 595
Permanente forskjeller	-11 816	152 950
Skattepliktig inntekt	137 993	111 354
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	30 358	24 498
Betalbar skatt i balansen	30 358	24 498



LD INVEST AS
989 022 075

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 053 418
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 053 418
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 053 418

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bolig avskrives ikke, da det er vurdert at boligens verdiøkning er høyere enn verdiforringelsen.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	117	1 000	117 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Håken Lennart Dønnum	117	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	117 000	785	1 098 784	1 216 569
Årsresultat	0	0	119 451	119 451
Egenkapital 31.12.2025	117 000	785	1 218 235	1 336 020

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	529 714
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	529 714
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lån til DNB

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.