



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 044 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNORRES GATE 35/37 NARVIK AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	4	137 500	106 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 500</b>	<b>106 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-137 500</b>	<b>-106 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		129 804	
Annen renteinntekt			122 655
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129 804</b>	<b>122 655</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 993	52 698
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 993</b>	<b>52 698</b>
<b>Netto finans</b>		<b>93 811</b>	<b>69 957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 689</b>	<b>-36 063</b>
Skattekostnad	5, 6	-9 611	-7 933
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 078</b>	<b>-28 130</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 078</b>	<b>-28 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-34 078	-28 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 078</b>	<b>-28 130</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	160 851	201 064
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>160 851</b>	<b>201 064</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 505 325	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 505 325</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 666 176</b>	<b>201 064</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		226 475	264 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>226 475</b>	<b>264 546</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7		2 470 732
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>2 470 732</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>226 475</b>	<b>2 735 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 892 651</b>	<b>2 936 342</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 3 000,00)	8, 9	30 000	30 000
Overkurs	9	851 457	851 457
Annen innskutt egenkapital	9	5 656 660	5 480 009
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 538 117</b>	<b>6 361 466</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	4 782 966	4 748 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 782 966</b>	<b>-4 748 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 755 151</b>	<b>1 612 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			1 223 764
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 223 764</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 223 764</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 500	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 500</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>137 500</b>	<b>1 323 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 892 651</b>	<b>2 936 342</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379749

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 044 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNORRES GATE 35/37 NARVIK AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023



Organisasjonsnr: 920 044 026  
SNORRES GATE 35/37 NARVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	4	137 500	106 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 500</b>	<b>106 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-137 500</b>	<b>-106 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		129 804	
Annen renteinntekt			122 655
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129 804</b>	<b>122 655</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 993	52 698
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 993</b>	<b>52 698</b>
<b>Netto finans</b>		<b>93 811</b>	<b>69 957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5, 6	-43 689	-36 063
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 611</b>	<b>-7 933</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 078</b>	<b>-28 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-34 078	-28 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 078</b>	<b>-28 130</b>



Organisasjonsnr: 920 044 026  
SNORRES GATE 35/37 NARVIK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	160 851	201 064
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>160 851</b>	<b>201 064</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 505 325	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 505 325</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 666 176</b>	<b>201 064</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		226 475	264 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>226 475</b>	<b>264 546</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7		2 470 732
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>2 470 732</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>226 475</b>	<b>2 735 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 892 651</b>	<b>2 936 342</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 3 000,00)	8, 9	30 000	30 000
Overkurs	9	851 457	851 457
Annen innskutt egenkapital	9	5 656 660	5 480 009
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 538 117</b>	<b>6 361 466</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	4 782 966	4 748 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 782 966</b>	<b>-4 748 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>1 755 151</b>	<b>1 612 578</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld		1 223 764
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 223 764</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 223 764</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	137 500	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>137 500</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>137 500</b>	<b>1 323 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 892 651</b>	<b>2 936 342</b>



Organisasjonsnr: 920 044 026  
SNORRES GATE 35/37 NARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.





## Noter 2022

### SNORRES GATE 35-37 NARVIK AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Gevinst- og tapskonto	(913 929)	(731 143)	(182 786)
Sum midlertidige forskjeller	(913 929)	(731 143)	(182 786)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(201 064)</b>	<b>(160 851)</b>	<b>(40 213)</b>

## Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(43 689)	(36 063)
Konsernbidrag	226 475	264 546
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(182 786)	(228 483)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	40 213	50 267
+/- Skatt på konsernbidrag	(49 824)	(58 200)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(9 611)</b>	<b>(7 933)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Konsernkontoordning

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom mormorselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldner kausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital.



## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10	3 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>10</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ren Handelseiendommer AS	9	90,00%	Ordinære aksjer
Nordnorsk Butikkutvikling Eiendom AS	1	10,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonærer i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan utleveres hos selskapene i Gladengveien 3b.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	851 457	5 480 009	(4 748 888)	1 612 578
Årets resultat				(34 078)	(34 078)
Konsernbidrag			176 651		176 651
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>851 457</b>	<b>5 656 660</b>	<b>(4 782 966)</b>	<b>1 755 151</b>