



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 084 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSWINCKELSGATE 50A AS  
Forretningsadresse: c/o Tom-Erik Ingebrigtsen  
Måseskjæret 18  
5035 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Erik Ingebrigtsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 279 012	1 249 212
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 279 012</b>	<b>1 249 212</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		19 734
Annen driftskostnad	4	885 557	504 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>885 557</b>	<b>524 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 455</b>	<b>725 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		122 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 463	74 000
Annen renteinntekt		414	2 393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182 877</b>	<b>76 393</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 604	10 985
Annen rentekostnad		569 006	692 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>572 610</b>	<b>703 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-389 733</b>	<b>-627 242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 722</b>	<b>97 852</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	817	21 558
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 905</b>	<b>76 294</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 905</b>	<b>76 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 905	76 295
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 905</b>	<b>76 295</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	14 770 094	14 770 094
Sum varige driftsmidler		14 770 094	14 770 094
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	6 859 087	6 859 087
Lån til foretak i samme konsern	6	1 900 612	2 256 549
Andre fordringer		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 769 699	9 125 636
Sum anleggsmidler		23 539 793	23 895 730
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		159 200	883
Sum fordringer		159 200	883
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 525	520 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 525	520 959
Sum omløpsmidler		396 725	521 842
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 936 518</b>	<b>24 417 572</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 557 229	1 554 324
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 557 229</b>	<b>1 554 324</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 657 229</b>	<b>1 654 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 384 463	1 383 646
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 384 463</b>	<b>1 383 646</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 008 000	19 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 642 910	1 714 508
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 650 910</b>	<b>21 114 508</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 035 373</b>	<b>22 498 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 909	
Betalbar skatt	3		20 481
Annen kortsiktig gjeld		180 007	244 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>243 916</b>	<b>265 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 279 289</b>	<b>22 763 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 936 518</b>	<b>24 417 572</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 306044

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 084 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSWINCKELSGATE 50A AS  
Forretningsadresse: c/o Tom-Erik Ingebrigtsen  
Måseskjæret 18  
5035 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Erik Ingebrigtsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 997 084 284  
FOSSWINCKELSGATE 50A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 279 012	1 249 212
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 279 012</b>	<b>1 249 212</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		19 734
Annen driftskostnad	4	885 557	504 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>885 557</b>	<b>524 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 455</b>	<b>725 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		122 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 463	74 000
Annen renteinntekt		414	2 393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182 877</b>	<b>76 393</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 604	10 985
Annen rentekostnad		569 006	692 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>572 610</b>	<b>703 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-389 733</b>	<b>-627 242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	817	21 558
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 905</b>	<b>76 294</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 905</b>	<b>76 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 905	76 295
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 905</b>	<b>76 295</b>



Organisasjonsnr: 997 084 284  
FOSSWINCKELSGATE 50A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	7	14 770 094	14 770 094
Sum varige driftsmidler		14 770 094	14 770 094
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	6	6 859 087	6 859 087
Lån til foretak i samme konsern			
	6	1 900 612	2 256 549
Andre fordringer			
		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 769 699	9 125 636
Sum anleggsmidler		23 539 793	23 895 730
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		159 200	883
Sum fordringer		159 200	883
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		237 525	520 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 525	520 959
Sum omløpsmidler		396 725	521 842
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 936 518</b>	<b>24 417 572</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 557 229	1 554 324
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 557 229</b>	<b>1 554 324</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 657 229</b>	<b>1 654 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 384 463	1 383 646
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 384 463</b>	<b>1 383 646</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 008 000	19 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 642 910	1 714 508
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 650 910</b>	<b>21 114 508</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 035 373</b>	<b>22 498 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 909	
Betalbar skatt	3		20 481
Annen kortsiktig gjeld		180 007	244 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>243 916</b>	<b>265 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 279 289</b>	<b>22 763 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 936 518</b>	<b>24 417 572</b>



Organisasjonsnr: 997 084 284  
FOSSWINCKELSGATE 50A AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

### Regnskapsprinsipper

**Note**  
1  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tek Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Styreleder eier 50% av aksjene i aksjonær

**Note**  
3

### Lønn og ytelser

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**



3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ladegårdsgaten 22a AS	100.00%	100.00%	1875335.00	300013.00



## Fosswinckelsgate 50A AS

	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Andre driftsinntekter		1 279 012	1 249 212
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>1 279 012</b>	<b>1 249 212</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad	4	0	19 734
Annen driftskostnad	4	885 557	504 384
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>885 557</b>	<b>524 118</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>393 455</b>	<b>725 094</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		122 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 463	74 000
Renteinntekter		414	2 393
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 604	10 985
Rentekostnader		569 006	692 650
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-389 733</b>	<b>-627 242</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 722</b>	<b>97 853</b>
Skattekostnad	3	817	21 558
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 905</b>	<b>76 295</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		2 905	76 295
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>2 905</b>	<b>76 295</b>



## Fosswinckelsgate 50A AS

	Note	2020	2019
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	<u>14 770 094</u>	<u>14 770 094</u>
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b><u>14 770 094</u></b>	<b><u>14 770 094</u></b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	6 859 087	6 859 087
Lån til foretak i samme konsern	6	1 900 612	2 256 549
Andre fordringer		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>8 769 699</u></b>	<b><u>9 125 636</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>23 539 793</u></b>	<b><u>23 895 730</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre fordringer		<u>159 200</u>	<u>883</u>
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b><u>159 200</u></b>	<b><u>883</u></b>
Bankinnskudd og lignende		<u>237 525</u>	<u>520 959</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>396 725</u></b>	<b><u>521 842</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>23 936 519</u></b>	<b><u>24 417 573</u></b>



**Fosswinckelsgate 50A AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	1 557 229	1 554 324
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>1 557 229</b>	<b>1 554 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 657 229</b>	<b>1 654 324</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	1 384 463	1 383 646
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>1 384 463</b>	<b>1 383 646</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	5	19 008 000	19 400 000
Gjeld til aksjonær eller likestilt med aksjonær	5	1 642 910	1 714 508
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>20 650 910</b>	<b>21 114 508</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		63 909	0
Betalbar skatt	3	0	20 481
Annen kortsiktig gjeld		180 007	244 613
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>243 916</b>	<b>265 094</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>22 279 290</b>	<b>22 763 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 936 519</b>	<b>24 417 573</b>

Bergen, 18. mai 2021

Styret for Fosswinckelsgate 50A AS

Tom-Erik Ingebrigtsen  
Styrets leder



## FOSSWINCKELSGATE 50A AS

NOTER 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er oppjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til

varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

#### Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med konsernkontinuitet er ført inn til lavere sats. Noe av merverdien er dermed tatt ut fra beregningen av utsatt skatt.

### Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

#### Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	100	1 000	100 000

#### Aksjeeier

Aksjonær ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Tek Invest AS	100	100 %	100 %	

Styreleder eier 50% av aksjene i aksjonær via Tek Invest AS.



## FOSSWINCKELSGATE 50A AS

NOTER 2020

### Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.20	100 000	1 554 324	1 654 324
Resultat for 2020	-	2 905	2 905
Egenkapital pr. 31.12.20	100 000	1 557 229	1 657 229

### Note 3 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	3 722	97 853
Permanente forskjeller	(6)	139
Endring midlertidige forskjeller	(3 917)	(4 896)
Fremførbart underskudd	201	-
Årets skattegrunnlag	-	93 096
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	-	20 481

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2020	2019
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	8 063 304	8 059 387
Fremførbart underskudd	(201)	-
Forskjeller som ikke inngår i beregningen utsatt skatt	(1 770 094)	(1 770 094)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	6 293 009	6 289 293
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	1 384 463	1 383 646

Spesifikasjon av skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	-	20 481
Endring utsatt skatt	817	1 077
Skattekostnad	817	21 558

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

### Note 4 – Lønn og andre ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg på kr 13 750 til revisjon og relaterte tjenester og kr 8 750 for annen bistand. Beløpene er inkl. mva.

### Note 5 – Gjeld

Gjeld som er sikret med pant i eiendommen er kr 19 008 000, og bokført verdi av eiendommen er kr 14 770 094,-. Gjelden er også sikret med pant i eiendom i datterselskap. Kr 16 000 000 av gjelden forfaller senere enn fem år frem.



## FOSSWINCKELSGATE 50A AS

NOTER 2020

### Note 6 – Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Oversikt over datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet

Foretaksnavn	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Ladegårdsgaten 22a AS	Bergen	100 %	1 875 335	300 013

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. RL §1-6 / § 3-2. Lån mellom selskapene er renteberegnet med 3 % rente.

### Note 7 – Driftsmidler

Driftsmidler består av boligeiendom og avskrives ikke.



Til generalforsamlingen i  
Fosswinckelsgate 50a AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Fosswinckelsgate 50a AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 905. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS  
Solheimsgaten 15  
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no  
Org.nr. 985 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



Uavhengig revisors beretning for 2020

Fosswinckelsgate 50a AS

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 18. mai 2021

**Fakta Revisjon AS**

Rannveig Furelid  
statsautorisert revisor

