



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 326 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅROSSKOGEN PARK AS  
Forretningsadresse: Tjønnemyra 7  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter E Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		184 000	136 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 000</b>	<b>136 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	123 547	116 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 547</b>	<b>116 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 453</b>	<b>19 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		144	124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144</b>	<b>124</b>
Annen finanskostnad		215 431	192 460
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215 431</b>	<b>192 460</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 287</b>	<b>-192 336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-154 834</b>	<b>-173 317</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-60 412	-93 024
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-94 422</b>	<b>-80 293</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 422</b>	<b>-80 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-94 422	-80 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-94 422</b>	<b>-80 293</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	6 985 000	6 985 000
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	990 172	713 590
Sum fordringer		990 172	713 590
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 638	17 266
Sum omløpsmidler		7 985 810	7 715 856
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 985 810</b>	<b>7 715 856</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-107 038	-226 806
Sum opptjent egenkapital		-107 038	-226 806
Sum egenkapital		392 962	273 194
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	4 962 368	4 962 368
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 962 368</b>	<b>4 962 368</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 962 368</b>	<b>4 962 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 296	15 826
Annen kortsiktig gjeld	5	2 615 184	2 464 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 630 480</b>	<b>2 480 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 592 848</b>	<b>7 442 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 985 810</b>	<b>7 715 856</b>



**Årosskogen Park AS**

Org.nr: 893 326 952

---

## **Årsrapport for 2019**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



## Årosskogen Park AS

Org.nr: 893 326 952

### Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>184 000</u>	<u>136 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	<u>123 547</u>	<u>116 981</u>
Driftsresultat		<u>60 453</u>	<u>19 019</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		144	124
Annen finanskostnad		<u>215 431</u>	<u>192 460</u>
Netto finansposter		<u>-215 287</u>	<u>-192 336</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-154 834</u>	<u>-173 317</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-60 412</u>	<u>-93 024</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-94 422</u>	<u>-80 293</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-94 422</u>	<u>-80 293</u>



**Årosskogen Park AS**

Org.nr: 893 326 952

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2019	2018
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	6	<u>6 985 000</u>	<u>6 985 000</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>990 172</u>	<u>713 590</u>
Sum fordringer		<u>990 172</u>	<u>713 590</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>10 638</u>	<u>17 266</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 985 810</u>	<u>7 715 856</u>
Sum eiendeler		<u>7 985 810</u>	<u>7 715 856</u>

---



**Årosskogen Park AS**

Org.nr: 893 326 952

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-107 038	-226 806
Sum opptjent egenkapital		-107 038	-226 806
Sum egenkapital		392 962	273 194
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	4 962 368	4 962 368
Sum annen langsiktig gjeld		4 962 368	4 962 368
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 296	15 826
Annen kortsiktig gjeld	5	2 615 184	2 464 468
Sum kortsiktig gjeld		2 630 480	2 480 294
Sum gjeld		7 592 848	7 442 662
Sum egenkapital og gjeld		7 985 810	7 715 856

Søgne, 26. juni 2020

Petter Ernest Pedersen  
styreleder



## Årosskogen Park AS

Org.nr: 893 326 952

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Årosskogen Park AS

Org.nr: 893 326 952

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Teigen Eiendom AS	500	100 %	100 %

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	500 000	-226 806	273 194
Årsresultat	0	-94 422	-94 422
Mottatt konsernbidrag	0	214 190	214 190
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>500 000</b>	<b>-107 038</b>	<b>392 962</b>

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke innvilget lån eller stilt sikkerhet for styrets medlemmer.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2019	2018
Revisjon	4 375	4 125
Andre tjenester	7 000	6 875

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Revisjonshonorar gjelder revisjon for regnskapsåret 2018. Selskapet har fravalgt revisjon for 2019.



## Årosskogen Park AS

Org.nr: 893 326 952

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 5 - Mellomværende med konsernselskap

	2019	2018
<i>Fordringer</i>		
Teigen Eiendom AS	988 192	713 590
<i>Gjeld</i>		
Teigen Eiendom AS	2 610 000	2 460 000

Selskapet har mottatt kr 274 602,- i konsernbidrag i 2019.

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 962 368	4 962 368
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Varelager	6 985 000	6 985 000

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2019	2018
Årets skatteeffekt av endret skattesats	0	14 290
Endring utsatt skatt	-60 412	-107 314
Årets totale skattekostnad	<u>-60 412</u>	<u>-93 024</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-154 834	-173 317
Permanente forskjeller	<u>2 010</u>	<u>2 580</u>
Alminnelig inntekt	-152 824	-170 737
Anvendt fremførbart underskudd	-121 778	-233 713
Mottatt konsernbidrag	<u>274 602</u>	<u>404 450</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>



## Årosskogen Park AS

Org.nr: 893 326 952

---

### Noter til regnskapet for 2019

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 177 369</u>	<u>-1 428 995</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 177 369</u>	<u>-1 428 995</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-259 021	-314 379
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	<u>60 412</u>	<u>88 979</u>
Utsatt skatt i balansen	<u>-198 609</u>	<u>-225 400</u>

I henhold til god regnskapsskikk er den utsatte skattefordelen ikke bokført i regnskapet.