



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 251 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADDALEN 45 AS
Forretningsadresse: Nybøvegen 11
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hugo Matthiessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		946 337	944 114
Sum inntekter		946 337	944 114
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	194 277	193 041
Annen driftskostnad	2	402 630	110 595
Sum kostnader		596 907	303 636
Driftsresultat		349 430	640 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		879	2 186
Annen finansinntekt		2 261	
Sum finansinntekter		3 140	2 186
Annen rentekostnad		90 841	111 916
Sum finanskostnader		90 841	111 916
Netto finans		-87 702	-109 730
Ordinært resultat før skattekostnad		261 729	530 748
Skattekostnad	3	57 578	116 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 151	413 974
Årsresultat		204 151	413 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		204 151	413 974
Totalresultat		204 151	413 974
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		204 151	413 974
Sum overføringer og disponeringer		204 151	413 974



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	5 316 896	5 511 173
Sum varige driftsmidler		5 316 896	5 511 173
Sum anleggsmidler		5 316 896	5 511 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			14 186
Andre kortsiktige fordringer		8 789	7 736
Sum fordringer		8 789	21 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 296 691	1 218 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 296 691	1 218 270
Sum omløpsmidler		1 305 480	1 240 192
SUM EIENDELER		6 622 376	6 751 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (102 aksjer à kr 1 000)	4	102 000	102 000
Overkurs		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		104 400	104 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 327 436	3 123 285
Sum opptjent egenkapital		3 327 436	3 123 285
Sum egenkapital	5	3 431 836	3 227 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	133 927	141 874
Sum avsetninger for forpliktelser		133 927	141 874
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 835 000	3 045 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 835 000	3 045 000
Sum langsiktig gjeld		2 968 927	3 186 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 899	
Betalbar skatt	3	65 525	122 146
Skyldige offentlige avgifter		147 179	214 660
Annen kortsiktig gjeld		9	
Sum kortsiktig gjeld		221 613	336 806
Sum gjeld		3 190 540	3 523 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 622 376	6 751 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 520190

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 251 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADDALEN 45 AS
Forretningsadresse: Nybøvegen 11
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hugo Matthiessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 994 251 597
KOKSTADDALEN 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		946 337	944 114
Sum inntekter		946 337	944 114
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	194 277	193 041
Annen driftskostnad	2	402 630	110 595
Sum kostnader		596 907	303 636
Driftsresultat		349 430	640 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		879	2 186
Annen finansinntekt		2 261	
Sum finansinntekter		3 140	2 186
Annen rentekostnad		90 841	111 916
Sum finanskostnader		90 841	111 916
Netto finans		-87 702	-109 730
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	261 729	530 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 578	116 774
Årsresultat		204 151	413 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		204 151	413 974
Totalresultat		204 151	413 974
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		204 151	413 974
Sum overføringer og disponeringer		204 151	413 974



Organisasjonsnr: 994 251 597
KOKSTADDALEN 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	5 316 896	5 511 173
Sum varige driftsmidler		5 316 896	5 511 173
Sum anleggsmidler		5 316 896	5 511 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			14 186
Andre kortsiktige fordringer		8 789	7 736
Sum fordringer		8 789	21 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 296 691	1 218 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 296 691	1 218 270
Sum omløpsmidler		1 305 480	1 240 192
SUM EIENDELER		6 622 376	6 751 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (102 aksjer à kr 1 000)	4	102 000	102 000
Overkurs		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		104 400	104 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 327 436	3 123 285
Sum opptjent egenkapital		3 327 436	3 123 285
Sum egenkapital	5	3 431 836	3 227 685



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	133 927	141 874
Sum avsetninger for forpliktelses		133 927	141 874
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 835 000	3 045 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 835 000	3 045 000
Sum langsiktig gjeld		2 968 927	3 186 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 899	
Betalbar skatt	3	65 525	122 146
Skyldige offentlige avgifter		147 179	214 660
Annen kortsiktig gjeld		9	
Sum kortsiktig gjeld		221 613	336 806
Sum gjeld		3 190 540	3 523 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 622 376	6 751 365



Organisasjonsnr: 994 251 597
KOKSTADDALEN 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	1000.00	102000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Leif Matthiessen	34.00	33.33%	Ordinære aksjer
Ole Petter Matthiessen	34.00	33.33%	Ordinære aksjer
Hu Ma Holding AS	19.00	18.63%	Ordinære aksjer
CHM AS	15.00	14.71%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	102.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Kokstaddalen 45 AS

Org.nr.: 994 251 597



Kokstaddalen 45 AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Annen driftsinntekt	946 337	944 114
	Sum driftsinntekter	<u>946 337</u>	<u>944 114</u>
1	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	194 277	193 041
2	Annen driftskostnad	402 630	110 595
	Sum driftskostnader	<u>596 907</u>	<u>303 636</u>
	Driftsresultat	<u>349 430</u>	<u>640 478</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	879	2 186
	Annen finansinntekt	2 261	0
	Annen rentekostnad	90 841	111 916
	Resultat av finansposter	<u>-87 702</u>	<u>-109 730</u>
	Resultat før skattekostnad	<u>261 729</u>	<u>530 748</u>
3	Skattekostnad	<u>57 578</u>	<u>116 774</u>
	Årsresultat	<u>204 151</u>	<u>413 974</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	204 151	413 974
	Sum overføringer	<u>204 151</u>	<u>413 974</u>



Kokstaddalen 45 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
1, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 316 896	5 511 173
	Sum varige driftsmidler	<u>5 316 896</u>	<u>5 511 173</u>
	Sum anleggsmidler	<u>5 316 896</u>	<u>5 511 173</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	14 186
	Andre kortsiktige fordringer	8 789	7 736
	Sum fordringer	<u>8 789</u>	<u>21 922</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>1 296 691</u>	<u>1 218 270</u>
	Sum omløpsmidler	<u>1 305 480</u>	<u>1 240 192</u>
	SUM EIENDELER	<u>6 622 376</u>	<u>6 751 365</u>



Kokstaddalen 45 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital (102 aksjer à kr 1 000)	102 000	102 000
	Overkurs	2 400	2 400
	Sum innskutt egenkapital	<u>104 400</u>	<u>104 400</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	3 327 436	3 123 285
	Sum opptjent egenkapital	<u>3 327 436</u>	<u>3 123 285</u>
5	Sum egenkapital	<u>3 431 836</u>	<u>3 227 685</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
3	Utsatt skatt	133 927	141 874
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>133 927</u>	<u>141 874</u>
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 835 000	3 045 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>2 835 000</u>	<u>3 045 000</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	8 899	0
3	Betalbar skatt	65 525	122 146
	Skyldige offentlige avgifter	147 179	214 660
	Annen kortsiktig gjeld	9	0
	Sum kortsiktig gjeld	<u>221 613</u>	<u>336 806</u>
	Sum gjeld	<u>3 190 540</u>	<u>3 523 680</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>6 622 376</u>	<u>6 751 365</u>

Bergen, 29.06.2021

Hugo Matthiessen
styrets leder

Ole Petter Matthiessen
styremedlem

Leif Matthiessen
styremedlem



Kokstaddalen 45 AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygning	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 735 640	1 750 000	7 485 640
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	5 735 640	1 750 000	7 485 640
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 168 744	0	2 168 744
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	2 168 744	0	2 168 744
Bokført verdi 31.12.20	3 566 896	1 750 000	5 316 896
Årets ordinære avskrivninger	194 277	0	194 277
Økonomisk levetid	30/5 år		
Avskrivningsplan	Lineært	Ingen	



Kokstaddalen 45 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelse

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	7 000	6 500
Regnskapsteknisk bistand	3 500	3 500
Skatterådgivning - teknisk oppsett av ligningspapirer	3 500	3 500
Sum	14 000	13 500

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65 525	122 147
Endring i utsatt skatt	-7 947	-5 373
Skattekostnad ordinært resultat	57 578	116 774

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	261 729	530 748
Permanente forskjeller	-13	40
Endring i midlertidige forskjeller	36 124	24 420
Skattepliktig inntekt	297 839	555 208

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	65 525	122 146
Sum betalbar skatt i balansen	65 525	122 146

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	261 729	530 748
Beregnet skatt av resultat før skatt	57 580	116 765
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-3	9
Sum	57 577	116 773
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	608 761	644 885	36 124
Sum	608 761	644 885	36 124
Grunnlag for utsatt skatt	608 761	644 885	36 124
Utsatt skatt (22 %)	133 927	141 875	7 947



Kokstaddalen 45 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kokstaddalen 45 AS pr. 31.12.2020 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000	102 000
Sum	102		102 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ole Petter Matthiessen	34	33 %	33 %
Leif Matthiessen	34	33 %	33 %
Hu Ma Holding AS	19	19 %	19 %
CHM AS	15	15 %	15 %
Totalt antall aksjer	102	100 %	100 %

Styrets leder Hugo Matthiessen eier 18,6% av aksjene via selskapet Hu Ma Holding AS. Styret eier således totalt 85,2% av aksjene i selskapet.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2019	102 000	2 400	3 123 285	3 227 685
Årets endring i EK				
Årets resultat			204 151	204 151
EK pr. 31.12.2020	102 000	2 400	3 327 436	3 431 836

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 835 000	3 045 000
Sum	2 835 000	3 045 000

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler

Bygninger	3 554 529	3 745 097
Tomt	1 750 000	1 750 000
Sum	5 304 529	5 495 097

Langsiktig lån til kredittinstitusjon nedbetales med kr 210.000 pr. år. Kr 1.995.000 forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kokstaddalen 45 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kokstaddalen 45 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 204.151. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 4U0AW-AO7FE-5VTBC-6G68B-OKZC1-FF4Q5



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kokstaddalen 45 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Bergen, 29. juni 2021
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4U0AW-A07FE-5VTBC-6G68B-OKZC1-FF4Q5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

BJØRN LYSE OPDAL

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2647745

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-06-29 13:23:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4U0AW-A07FE-5VTBC-6G688-OKZC1-FF4Q5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>