



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 049 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORWEGIAN SERVICE TEAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bøvågen 35
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 332 523	784 627
Sum inntekter		1 332 523	784 627
Kostnader			
Varekostnad		67 852	15 100
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	70 800	70 800
Annen driftskostnad		1 233 361	658 694
Sum kostnader		1 372 014	744 594
Driftsresultat		-39 490	40 033
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			384 000
Annen rentekostnad		301 812	214 351
Annen finanskostnad		500	
Sum finanskostnader		302 312	598 351
Netto finans		-302 312	-598 351
Resultat før skattekostnad		-341 802	-558 318
Skattekostnad på resultat	4	222 841	-38 345
Årsresultat	5	-564 643	-519 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-564 643	-519 973
Totalresultat		-564 643	-519 973
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-564 643	-519 973
Sum overføringer og disponeringer		-564 643	-519 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		222 841
Sum immaterielle eiendeler			222 841
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 392 800	3 463 600
Sum varige driftsmidler		3 392 800	3 463 600
Sum anleggsmidler		3 392 800	3 686 441
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	270 477	221 154
Andre kortsiktige fordringer	7	39 500	415 159
Sum fordringer		309 977	636 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 193	258 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 193	258 221
Sum omløpsmidler		364 170	894 535
SUM EIENDELER		3 756 971	4 580 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8, 9	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9	146 471	146 471
Overkurs	9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		646 471	646 471
Opptjent egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9		
Annen egenkapital	5, 9		
Udekket tap	9	-1 442 178	-877 535
Udisponert resultat	9		
Sum opptjent egenkapital		-1 442 178	-877 535
Sum egenkapital	5	-795 707	-231 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 698 656	3 835 708
Sum annen langsiktig gjeld		3 698 656	3 835 708
Sum langsiktig gjeld		3 698 656	3 835 708
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld	7	329 099	135 936
Skyldig offentlige avgifter		34 730	
Annen kortsiktig gjeld	7	490 192	840 396
Sum kortsiktig gjeld		854 021	976 332
Sum gjeld		4 552 678	4 812 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 756 971	4 580 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 746518

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 049 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORWEGIAN SERVICE TEAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bøvågen 35
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



Organisasjonsnr: 985 049 084
NORWEGIAN SERVICE TEAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 332 523	784 627
Sum inntekter		1 332 523	784 627
Kostnader			
Varekostnad		67 852	15 100
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	70 800	70 800
Annen driftskostnad		1 233 361	658 694
Sum kostnader		1 372 014	744 594
Driftsresultat		-39 490	40 033
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
Annen rentekostnad		301 812	214 351
Annen finanskostnad		500	
Sum finanskostnader		302 312	598 351
Netto finans		-302 312	-598 351
Resultat før skattekostnad		-341 802	-558 318
Skattekostnad på resultat	4	222 841	-38 345
Årsresultat	5	-564 643	-519 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-564 643	-519 973
Totalresultat		-564 643	-519 973
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-564 643	-519 973
Sum overføringer og disponeringer		-564 643	-519 973



Organisasjonsnr: 985 049 084
NORWEGIAN SERVICE TEAM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 222 841
Sum immaterielle eiendeler 222 841

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3, 6 3 392 800 3 463 600
Sum varige driftsmidler 3 392 800 3 463 600

Sum anleggsmidler 3 392 800 3 686 441

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 270 477 221 154
Andre kortsiktige
fordringer 7 39 500 415 159
Sum fordringer 309 977 636 313

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 54 193 258 221
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 54 193 258 221

Sum omløpsmidler 364 170 894 535

SUM EIENDELER 3 756 971 4 580 976

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8, 9 500 000 500 000
Beholdning av egne aksjer 5, 9 146 471 146 471
Overkurs 9
Sum innskutt egenkapital 646 471 646 471

Opptjent egenkapital

Annen innskutt egenkapital 9
Annen egenkapital 5, 9
Udekket tap 9 -1 442 178 -877 535
Udisponert resultat 9



Sum opptjent egenkapital		-1 442 178	-877 535
Sum egenkapital	5	-795 707	-231 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 698 656	3 835 708
Sum annen langsiktig gjeld		3 698 656	3 835 708
Sum langsiktig gjeld		3 698 656	3 835 708
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld	7	329 099	135 936
Skyldig offentlige avgifter		34 730	
Annen kortsiktig gjeld	7	490 192	840 396
Sum kortsiktig gjeld		854 021	976 332
Sum gjeld		4 552 678	4 812 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 756 971	4 580 976



Organisasjonsnr: 985 049 084
NORWEGIAN SERVICE TEAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

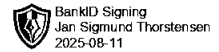
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Norwegian Service Team Eiendom AS

Org.nr.: 985 049 084



Resultatregnskap

Norwegian Service Team Eiendom AS

NOTER	Driftsinntekter og driftskostnader	2024	2023
	Salgsinntekt	1 332 523	784 627
	Sum driftsinntekter	1 332 523	784 627
	Varekostnad	67 852	15 100
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	70 800	70 800
	Annen driftskostnad	1 233 361	658 694
	Sum driftskostnader	1 372 014	744 594
	Driftsresultat	-39 490	40 033
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	0	384 000
	Annen rentekostnad	301 812	214 351
	Annen finanskostnad	500	0
	Resultat av finansposter	-302 312	-598 351
	Resultat før skattekostnad	-341 802	-558 318
4	Skattekostnad på resultat	222 841	-38 345
	Resultat	-564 643	-519 973
5	Årsresultat	-564 643	-519 973
	Overføringer		
	Overført til udekket tap	564 643	519 973
	Sum overføringer	-564 643	-519 973



Balanse

Norwegian Service Team Eiendom AS

NOTER	Eiendeler	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
4	Utsatt skattefordel	0	222 841
	Sum immaterielle eiendeler	0	222 841
	Varige driftsmidler		
3, 6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 392 800	3 463 600
	Sum varige driftsmidler	3 392 800	3 463 600
	Sum anleggsmidler	3 392 800	3 686 441
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
7	Kundefordringer	270 477	221 154
7	Andre kortsiktige fordringer	39 500	415 159
	Sum fordringer	309 977	636 313
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	54 193	258 221
	Sum omløpsmidler	364 170	894 535
	Sum eiendeler	3 756 971	4 580 976



Balanse

Norwegian Service Team Eiendom AS

NOTER	Egenkapital og gjeld	2024	2023
	Innskutt egenkapital		
5, 8, 9	Aksjekapital	500 000	500 000
5, 9	Annen innskutt egenkapital	146 471	146 471
	Sum innskutt egenkapital	646 471	646 471
	Opptjent egenkapital		
9	Udekket tap	-1 442 178	-877 535
	Sum opptjent egenkapital	-1 442 178	-877 535
5	Sum egenkapital	-795 707	-231 064
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	3 698 656	3 835 708
	Sum annen langsiktig gjeld	3 698 656	3 835 708
	Kortsiktig gjeld		
7	Leverandørgjeld	329 099	135 936
	Skyldig offentlige avgifter	34 730	0
7	Annen kortsiktig gjeld	490 192	840 396
	Sum kortsiktig gjeld	854 021	976 332
	Sum gjeld	4 552 678	4 812 040
	Sum egenkapital og gjeld	3 756 971	4 580 976

Haugesund, den, 08.08.2025

Jan Sigmund Thorstensen
styreleder



Norwegian Service Team Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 2 Lønnskostnader

Norwegian Service Team Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Norwegian Service Team Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 715 591	4 715 591
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 715 591	4 715 591
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 322 791	1 322 791
= Bokført verdi 31.12.24	3 392 800	3 392 800
Årets ordinære avskrivninger	70 800	70 800
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Linær	



Norwegian Service Team Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	222 841	-38 345
Skattekostnad ordinært resultat	222 841	-38 345
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-341 802	-558 318
Permanente forskjeller	0	384 019
Endring i midlertidige forskjeller	371 594	79 197
Anvendelse av fremførbart underskudd	-29 793	0
Skattepliktig inntekt	0	-95 102
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 022 200	-951 400	70 800
Fordringer	-294 077	0	294 077
Gevinst – og tapskonto	26 870	33 587	6 717
Sum	-1 289 407	-917 813	371 594
Akkumulert fremførbart underskudd	-65 309	-95 102	-29 793
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 354 717	0	-1 354 717
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1 012 915	-1 012 915
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-222 841	-222 841

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	146 471	-877 535	-231 064
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2024	500 000	146 471	-877 535	-231 064
Årets resultat			-564 643	-564 643
Pr 31.12.2024	500 000	146 471	-1 442 178	-795 707



Norwegian Service Team Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 717 756	2 835 708
Sum	2 717 756	2 835 708
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 392 800	3 463 600
Sum	3 392 800	3 463 600

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
NST Contracting AS	140 693	58 808	0	0
NST Byggservice AS	287 785	15 036	7 000	384 000
NST Renhold AS	58 273	0	32 500	30 300
Sum	486 751	73 844	39 500	414 300
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
NST Contracting AS	0	19 906	164 964	164 964
NST Industries AS	0	0	236 432	236 432
NST Byggservice AS	98 507	24 271	0	0
NST Renhold AS	51 788	1 859	0	0
Sum	150 295	46 036	401 396	401 396

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norwegian Service Team Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500	500 000
Sum	1 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norwegian Service Team Industries AS	1 000	100	100



Norwegian Service Team Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Dette har sammenheng med en utfordrende markedssituasjon de siste årene i de markeder selskapet opererer i. Styret vurderer at verdien av selskapets eiendeler overstiger balanseført verdi av gjeld. Styrets strategi innebærer å holde kostnadene på et minimum mens man søker å realisere salg av eiendelene innen utgangen av 2025. Basert på dette legger styret til grunn fortsatt drift for selskapets virksomhet.



Årsregnskap 2024 Norwegian Service Team Eiendom AS

Org.nr.: 985 049 084



Resultatregnskap

Norwegian Service Team Eiendom AS

NOTER	Driftsinntekter og driftskostnader	2024	2023
	Salgsinntekt	1 332 523	784 627
	Sum driftsinntekter	1 332 523	784 627
	Varekostnad	67 852	15 100
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	70 800	70 800
	Annen driftskostnad	1 233 361	658 694
	Sum driftskostnader	1 372 014	744 594
	Driftsresultat	-39 490	40 033
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	0	384 000
	Annen rentekostnad	301 812	214 351
	Annen finanskostnad	500	0
	Resultat av finansposter	-302 312	-598 351
	Resultat før skattekostnad	-341 802	-558 318
4	Skattekostnad på resultat	222 841	-38 345
	Resultat	-564 643	-519 973
5	Årsresultat	-564 643	-519 973
	Overføringer		
	Overført til udekket tap	564 643	519 973
	Sum overføringer	-564 643	-519 973



Balanse

Norwegian Service Team Eiendom AS

NOTER	Eiendeler	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
4	Utsatt skattefordel	0	222 841
	Sum immaterielle eiendeler	0	222 841
	Varige driftsmidler		
3, 6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 392 800	3 463 600
	Sum varige driftsmidler	3 392 800	3 463 600
	Sum anleggsmidler	3 392 800	3 686 441
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
7	Kundefordringer	270 477	221 154
7	Andre kortsiktige fordringer	39 500	415 159
	Sum fordringer	309 977	636 313
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	54 193	258 221
	Sum omløpsmidler	364 170	894 535
	Sum eiendeler	3 756 971	4 580 976



Balanse

Norwegian Service Team Eiendom AS

NOTER	Egenkapital og gjeld	2024	2023
	Innskutt egenkapital		
5, 8, 9	Aksjekapital	500 000	500 000
5, 9	Annen innskutt egenkapital	146 471	146 471
	Sum innskutt egenkapital	646 471	646 471
	Opptjent egenkapital		
9	Udekket tap	-1 442 178	-877 535
	Sum opptjent egenkapital	-1 442 178	-877 535
5	Sum egenkapital	-795 707	-231 064
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	3 698 656	3 835 708
	Sum annen langsiktig gjeld	3 698 656	3 835 708
	Kortsiktig gjeld		
7	Leverandørgjeld	329 099	135 936
	Skyldig offentlige avgifter	34 730	0
7	Annen kortsiktig gjeld	490 192	840 396
	Sum kortsiktig gjeld	854 021	976 332
	Sum gjeld	4 552 678	4 812 040
	Sum egenkapital og gjeld	3 756 971	4 580 976

Haugesund, den, 08.08.2025

Jan Sigmund Thorstensen
styreleder



Norwegian Service Team Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 2 Lønnskostnader

Norwegian Service Team Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Norwegian Service Team Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 715 591	4 715 591
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 715 591	4 715 591
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 322 791	1 322 791
= Bokført verdi 31.12.24	3 392 800	3 392 800
Årets ordinære avskrivninger	70 800	70 800
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Linær	



Norwegian Service Team Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	222 841	-38 345
Skattekostnad ordinært resultat	222 841	-38 345
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-341 802	-558 318
Permanente forskjeller	0	384 019
Endring i midlertidige forskjeller	371 594	79 197
Anvendelse av fremførbart underskudd	-29 793	0
Skattepliktig inntekt	0	-95 102
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 022 200	-951 400	70 800
Fordringer	-294 077	0	294 077
Gevinst – og tapskonto	26 870	33 587	6 717
Sum	-1 289 407	-917 813	371 594
Akkumulert fremførbart underskudd	-65 309	-95 102	-29 793
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 354 717	0	-1 354 717
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1 012 915	-1 012 915
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-222 841	-222 841

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	146 471	-877 535	-231 064
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2024	500 000	146 471	-877 535	-231 064
Årets resultat			-564 643	-564 643
Pr 31.12.2024	500 000	146 471	-1 442 178	-795 707



Norwegian Service Team Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 717 756	2 835 708
Sum	2 717 756	2 835 708
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 392 800	3 463 600
Sum	3 392 800	3 463 600

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
NST Contracting AS	140 693	58 808	0	0
NST Byggservice AS	287 785	15 036	7 000	384 000
NST Renhold AS	58 273	0	32 500	30 300
Sum	486 751	73 844	39 500	414 300
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
NST Contracting AS	0	19 906	164 964	164 964
NST Industries AS	0	0	236 432	236 432
NST Byggservice AS	98 507	24 271	0	0
NST Renhold AS	51 788	1 859	0	0
Sum	150 295	46 036	401 396	401 396

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norwegian Service Team Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500	500 000
Sum	1 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norwegian Service Team Industries AS	1 000	100	100



Norwegian Service Team Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Dette har sammenheng med en utfordrende markedssituasjon de siste årene i de markeder selskapet opererer i. Styret vurderer at verdien av selskapets eiendeler overstiger balanseført verdi av gjeld. Styrets strategi innebærer å holde kostnadene på et minimum mens man søker å realisere salg av eiendelene innen utgangen av 2025. Basert på dette legger styret til grunn fortsatt drift for selskapets virksomhet.