



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 601 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 70 AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 6
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Johnsen Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		539 880	502 562
Sum inntekter		539 880	502 562
Kostnader			
Avskrivning	1	46 000	48 000
Annen driftskostnad		204 887	203 502
Sum kostnader		250 887	251 502
Driftsresultat		288 993	251 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	
Sum finansinntekter		51	
Annen rentekostnad		5	
Sum finanskostnader		5	
Netto finans		46	
Ordinært resultat før skattekostnad		289 039	251 060
Skattekostnad	2	63 589	55 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 450	195 827
Årsresultat		225 450	195 827
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	3	-225 450	-195 827
Sum overføringer og disponeringer		-225 450	-195 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 979 110	5 025 110
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
Sum varige driftsmidler		4 979 110	5 025 110
Sum anleggsmidler		4 979 110	5 025 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 642	
Andre fordringer		5 819	5 819
Sum fordringer		15 461	5 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		972 438	645 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		972 438	645 262
Sum omløpsmidler		987 899	651 081
SUM EIENDELER		5 967 009	5 676 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 292 850	1 292 850
Sum innskutt egenkapital		1 394 850	1 394 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	590 749	365 299
Sum opptjent egenkapital		590 749	365 299
Sum egenkapital		1 985 599	1 760 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	17 897	20 992
Sum avsetninger for forpliktelser		17 897	20 992
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 723 282	3 695 559
Sum annen langsiktig gjeld		3 723 282	3 695 559
Sum langsiktig gjeld		3 741 179	3 716 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 238	
Betalbar skatt	2	66 684	58 625
Skyldige offentlige avgifter		14 309	10 866
Annen kortsiktig gjeld		130 000	130 000
Sum kortsiktig gjeld		240 231	199 491
Sum gjeld		3 981 410	3 916 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 967 009	5 676 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384394

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 601 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 70 AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 6
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Johnsen Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 601 587
LANGGATEN 70 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		539 880	502 562
Sum inntekter		539 880	502 562
Kostnader			
Avskrivning	1	46 000	48 000
Annen driftskostnad		204 887	203 502
Sum kostnader		250 887	251 502
Driftsresultat		288 993	251 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	
Sum finansinntekter		51	
Annen rentekostnad		5	
Sum finanskostnader		5	
Netto finans		46	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	289 039	251 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 589	55 233
Årsresultat		225 450	195 827
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	3	-225 450	-195 827
Sum overføringer og disponeringer		-225 450	-195 827



Organisasjonsnr: 912 601 587
LANGGATEN 70 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1

4 979 110

5 025 110

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

Sum varige driftsmidler

4 979 110

5 025 110

Sum anleggsmidler

4 979 110

5 025 110

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9 642

Andre fordringer

5 819

5 819

Sum fordringer

15 461

5 819

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

972 438

645 262

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

972 438

645 262

Sum omløpsmidler

987 899

651 081

SUM EIENDELER

5 967 009

5 676 191

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

102 000

102 000

Annen innskutt egenkapital

3

1 292 850

1 292 850

Sum innskutt egenkapital

1 394 850

1 394 850

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

590 749

365 299

Sum opptjent egenkapital

590 749

365 299

Sum egenkapital

1 985 599

1 760 149



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	17 897	20 992
Sum avsetninger for forpliktelses		17 897	20 992
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 723 282	3 695 559
Sum annen langsiktig gjeld		3 723 282	3 695 559
Sum langsiktig gjeld		3 741 179	3 716 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 238	
Betalbar skatt	2	66 684	58 625
Skyldige offentlige avgifter		14 309	10 866
Annen kortsiktig gjeld		130 000	130 000
Sum kortsiktig gjeld		240 231	199 491
Sum gjeld		3 981 410	3 916 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 967 009	5 676 191



Organisasjonsnr: 912 601 587
LANGGATEN 70 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
Langgaten 70AS

Uavhengig revisors beretning 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Langgaten 70AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 225 450. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til :
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hinna, 02.03.2023

Revisjon 1 AS


Knut E Andersen
Statsautorisert revisor



Langgaten 70 AS

Noter til regnskapet for 2022.

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.
Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandske valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignes.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Bolig/ Leiligheter	Tomt	Maskiner Inventar
Anskaffelseskost 01.01.	2 297 300	3 133 110	200 000	21 600
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 297 300	3 133 110	200 000	21 600
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-651 300	0	0	21 600
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12.	0	0	0	0
Balanseført verdi pr.31.12.	2 948 600	3 133 110	200 000	0
Årets avskrivninger	46 000	0	0	0



Langgaten 70 AS

Noter til regnskapet for 2022.

Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt			66 684
Skattfordel konsernbidrag			0
Endring utsatt skatt			-3 095
Netto skattekostnad			<u>63 589</u>

Utsatt skatt:	31.12.	01.01.	Endring
Netto skattegrunnlag	81 351	95 419	-14 068
Utsatt skatt/skattefordel:	17 897	20 992	-3 095

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr.01.01	102 000		1 292 850	365 299	1 760 149
Innskutt EK Konsernbidrag	0		0	0	0
Utbytte			0	0	0
Før årets egenkapitalbevegelse	<u>102 000</u>	<u>0</u>	<u>1 292 850</u>	<u>365 299</u>	<u>1 760 149</u>
Årets resultat			0	0	0
Mottatt konsernbidrag				0	0
Overf annen egenkap			0	0	0
Pr.31.12.	<u>102 000</u>	<u>0</u>	<u>1 292 850</u>	<u>365 299</u>	<u>1 760 149</u>

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Aksjer
Gerd's Eiendom AS	<u>100 %</u>	200

Note 4 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld til morselskap er på kr. 3 695 558.- presentert under langsiktig konsern gjeld. Morselskapets bankforbindelse har pant/sikkerhet i selskapets eiendom.