



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 821 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅBYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Åbygg AS  
Vassneset 2  
7170 ÅFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Hårstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			36 250
Annen driftsinntekt		510 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>510 000</b>	<b>36 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	140 099	21 585
Annen driftskostnad		500 788	10 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>640 888</b>	<b>32 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-130 888</b>	<b>3 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100	115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100</b>	<b>115</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			215
Annen rentekostnad		130 976	22 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 976</b>	<b>23 087</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 876</b>	<b>-22 972</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-261 763</b>	<b>-18 999</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-261 763</b>	<b>-18 999</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-261 763</b>	<b>-18 999</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-261 763</b>	<b>-18 999</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-261 763	-18 999
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-261 763</b>	<b>-18 999</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	4 970 000	5 104 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	39 100	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 009 100</b>	<b>5 104 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 009 100</b>	<b>5 104 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 375	36 250
Andre kortsiktige fordringer		893	
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 268</b>	<b>36 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 727	108 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 727</b>	<b>108 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>130 995</b>	<b>145 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 140 095</b>	<b>5 249 118</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 945	-10 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>989 055</b>	<b>989 055</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	280 763	18 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-280 763</b>	<b>-18 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>708 292</b>	<b>970 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 414 254	4 276 878
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 414 254</b>	<b>4 276 878</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 414 254</b>	<b>4 276 878</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 425	1 852
Skyldig offentlige avgifter		14 751	
Annen kortsiktig gjeld		374	332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 549</b>	<b>2 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 431 803</b>	<b>4 279 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 140 095</b>	<b>5 249 118</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 137343

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 821 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅBYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Åbygg AS  
Vassneset 2  
7170 ÅFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Hårstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 821 861  
ÅBYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			36 250
Annen driftsinntekt		510 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>510 000</b>	<b>36 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	140 099	21 585
Annen driftskostnad		500 788	10 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>640 888</b>	<b>32 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-130 888</b>	<b>3 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100	115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100</b>	<b>115</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			215
Annen rentekostnad		130 976	22 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 976</b>	<b>23 087</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 876</b>	<b>-22 972</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-261 763</b>	<b>-18 999</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-261 763</b>	<b>-18 999</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-261 763</b>	<b>-18 999</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-261 763</b>	<b>-18 999</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-261 763	-18 999
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-261 763</b>	<b>-18 999</b>





<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Sum annen langsiktig gjeld	4 414 254	4 276 878
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 414 254</b>	<b>4 276 878</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 425	1 852
Skyldig offentlige avgifter	14 751	
Annen kortsiktig gjeld	374	332
Sum kortsiktig gjeld	17 549	2 184
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 431 803</b>	<b>4 279 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 140 095</b>	<b>5 249 118</b>



Organisasjonsnr: 925 821 861  
ÅBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Åbygg Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Konsern

Selskapet er 100% eid av Åbygg Åfjord AS. Ihht. reglene for små foretak, utarbeides det ikke konsernregnskap.



## Åbygg Eiendom AS

## Noter 2021

## Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 125 585	0	5 125 585
+ Tilgang	0	45 199	45 199
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 125 585	45 199	5 170 784
Akk. av/nedskr. pr 1/1	21 585	0	21 585
+ Ordinære avskrivninger	134 000	6 099	140 099
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	155 585	6 099	161 684
Balanseført verdi pr 31/12	4 970 000	39 100	5 009 100
Prosentstavs for ord.avskr	3-3	20-20	

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	-29 944	970 056
Anvendt til årsresultat	0	-261 763	-261 763
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-291 708</b>	<b>708 292</b>

## Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 414 254	4 276 878
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom	4 970 000	5 104 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 970 000</b>	<b>5 104 000</b>

Noter for Åbygg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925821861



Åbygg Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Åbygg Åfjord AS	817 075 932	100 000	100,00 %



## Åbygg Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	okt-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	36 250
Annen driftsinntekt		510 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>510 000</b>	<b>36 250</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	140 099	21 585
Annen driftskostnad		500 788	10 692
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>640 888</b>	<b>32 277</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(130 888)</b>	<b>3 973</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		100	115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100</b>	<b>115</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	215
Annen rentekostnad		130 976	22 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 976</b>	<b>23 087</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(130 876)</b>	<b>(22 972)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(261 763)</b>	<b>(18 999)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(261 763)</b>	<b>(18 999)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(261 763)</b>	<b>(18 999)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(261 763)	(18 999)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(261 763)</b>	<b>(18 999)</b>



## Åbygg Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	4 970 000	5 104 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	39 100	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 009 100</b>	<b>5 104 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 009 100</b>	<b>5 104 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 375	36 250
Andre kortsiktige fordringer		893	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 268</b>	<b>36 250</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 727	108 868
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>130 995</b>	<b>145 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 140 095</b>	<b>5 249 118</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	(10 945)	(10 945)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>989 055</b>	<b>989 055</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(280 763)	(18 999)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(280 763)</b>	<b>(18 999)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>708 292</b>	<b>970 056</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 414 254	4 276 878
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 414 254</b>	<b>4 276 878</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 414 254</b>	<b>4 276 878</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 425	1 852
Skyldig offentlige avgifter		14 751	0
Annen kortsiktig gjeld		374	332
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>17 549</b>	<b>2 184</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 431 803</b>	<b>4 279 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 140 095</b>	<b>5 249 118</b>



Åbygg Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Åfjord, den 17. februar 2022

Ernst Hårstad  
Styreleder

Hallgeir Vingen  
Styremedlem/daglig leder

Årsregnskap for Åbygg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925821861



**Årsregnskap 2021  
for  
Åbygg Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 925821861**

**Utarbeidet av:**

Åfjord Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Øvre Årnes 6  
7170 ÅFJORD  
Organisasjonsnr. 975855635