



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 827 510  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KR. BYGG ØSTFOLD AS  
Forretningsadresse: Fiolvegen 26  
2052 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		948 747	362 757
<b>Sum inntekter</b>		<b>948 747</b>	<b>362 757</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	70 803	112 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 803</b>	<b>112 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>877 943</b>	<b>250 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 740	13 509
Annen finansinntekt		190 666	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>202 406</b>	<b>13 509</b>
Annen rentekostnad		117 776	224 218
Annen finanskostnad		3 158	1 210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 934</b>	<b>225 428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>81 472</b>	<b>-211 918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>959 415</b>	<b>38 802</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	169 136	8 731
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>790 279</b>	<b>30 071</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>790 279</b>	<b>30 071</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>790 279</b>	<b>30 071</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>790 279</b>	<b>30 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		790 279	30 071



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		790 279	30 071



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4		3 709 082
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>3 709 082</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 709 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 740 682	2 134 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 740 682</b>	<b>2 134 667</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 268 523	689 819
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 268 523</b>	<b>689 819</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 009 205</b>	<b>2 824 486</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 009 205</b>	<b>6 533 567</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 030 000	1 030 000
Overkurs		530 000	530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 560 000</b>	<b>1 560 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 243 262	1 452 983



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 243 262</b>	<b>1 452 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 803 262</b>	<b>3 012 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	55 469	34 838
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>55 469</b>	<b>34 838</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		2 755 723
Øvrig langsiktig gjeld			700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 455 723</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 469</b>	<b>3 490 561</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 969	12 581
Betalbar skatt	5	148 505	17 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 474</b>	<b>30 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>205 943</b>	<b>3 520 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 009 205</b>	<b>6 533 567</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 591544

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 827 510  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KR. BYGG ØSTFOLD AS  
Forretningsadresse: Fiolvegen 26  
2052 JESSHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 989 827 510  
KR. BYGG ØSTFOLD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		948 747	362 757
<b>Sum inntekter</b>		<b>948 747</b>	<b>362 757</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	70 803	112 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 803</b>	<b>112 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>877 943</b>	<b>250 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 740	13 509
Annen finansinntekt		190 666	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>202 406</b>	<b>13 509</b>
Annen rentekostnad		117 776	224 218
Annen finanskostnad		3 158	1 210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 934</b>	<b>225 428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>81 472</b>	<b>-211 918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>959 415</b>	<b>38 802</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	169 136	8 731
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>790 279</b>	<b>30 071</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>790 279</b>	<b>30 071</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>790 279</b>	<b>30 071</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>790 279</b>	<b>30 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		790 279	30 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>790 279</b>	<b>30 071</b>



Organisasjonsnr: 989 827 510  
KR. BYGG ØSTFOLD AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

3 709 082

Sum varige driftsmidler

3 709 082

Sum anleggsmidler

0

3 709 082

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1 740 682

2 134 667

Sum fordringer

1 740 682

2 134 667

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 268 523

689 819

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 268 523

689 819

Sum omløpsmidler

4 009 205

2 824 486

**SUM EIENDELER**

**4 009 205**

**6 533 567**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

1 030 000

1 030 000

Overkurs

530 000

530 000

Sum innskutt egenkapital

1 560 000

1 560 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 243 262

1 452 983

Sum opptjent egenkapital

2 243 262

1 452 983

Sum egenkapital

7

3 803 262

3 012 983

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

55 469

34 838



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>55 469</b>	<b>34 838</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		2 755 723
Øvrig langsiktig gjeld			700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 455 723</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 469</b>	<b>3 490 561</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 969	12 581
Betalbar skatt	5	148 505	17 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 474</b>	<b>30 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>205 943</b>	<b>3 520 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 009 205</b>	<b>6 533 567</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 989 827 510  
KR. BYGG ØSTFOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# KR Bygg Østfold AS

## Noter 2020

### *Note 1 – Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norsk regnskapsstandard for små foretak. I det følgende beskrives benyttede regnskapsprinsipper nærmere.

#### *Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp*

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. For anleggskontrakter anvendes metoden fullført kontrakt. Driftskostnadene bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### *Skatt*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

#### *Endring av regnskapsprinsipp og omarbeidelse av sammenligningstall*

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2020, og det har ikke forekommet noen omarbeidelse av sammenligningstall.

### *Note 2 – Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.*

<b>Lønnskostnader består av følgende poster:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	0	0

Det er ingen fast ansatte i selskapet.

<b>Godtgjørelse</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	
Annen godtgjørelse	0	



Noter 2020 fortsettelse

Selskapet har fravalgt revisjon.

Selskapet har ikke opprettet OTP da det er ingen fast ansatte i selskapet.

### Note 3 – Varige driftsmidler

	Tomter
	Fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.20	3 709 082
Tilgang	0
Avgang	3 709 082
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>3 709 082</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.20</b>	<b>0</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>
<b>Avskrivningssats</b>	<b>0 %</b>

### Note 4 – Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 755 723
Øvrig langsiktig gjeld	0	700 000

#### Gjeld som er sikret ved pant og lignende.

	2020
Obligasjonslån	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Øvrig langsiktig gjeld (inkl finansiell leasing)	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>

**Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld**

**0**

**Pålydende verdi av panteobilagsjon**

**0**



Noter 2020 fortsettelse

## Note 5 – Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	148 505
Endring utsatt skatt	20 631
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>169 136</b>

<b>Utsatt skatt:</b>	<b>31.12.20</b>	<b>01.01.20</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	252 130	158 357	-39 592
Utsatt skatt, 22%	55 469	34 839	-8 711

## Note 6 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 103 000 aksjer pålydende a kr. 10,-. Det er kun en aksjeklasse.

<b>Selskapets aksjonærer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stilling</b>
Magne Lunde	25,3 %	
KR Invest AS	25,3 %	
Maria Støten	12,1 %	
Isak Lunde	7,8 %	Styrets leder
Anders Lunde	1,9 %	
Amalie Øverbakken	0,5 %	Styremedlem
Solbjørg Johansen	12,1 %	Styremedlem
John Olav Johansen	12,1 %	
Robin L. Høøen	2,4 %	
Benjamin L. Høøen	0,5 %	Styremedlem

## Note 7 – Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.20	1 030 000	530 000	1 452 983	3 012 983
Årets resultat	0	0	790 279	790 279
<b>Pr. 31.12.20</b>	<b>1 030 000</b>	<b>530 000</b>	<b>2 243 262</b>	<b>3 803 262</b>