



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 827 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLEVEGEN 12-14 AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		518 485	669 587
Refusjon av felleskostnader eiendommer		279 147	353 885
Annen driftsinntekt		9 040	17 694
Sum inntekter		806 673	1 041 166
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		374 949	341 752
Avskrivning varige driftsmidler	2	102 000	102 000
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		1 741	
Annen driftskostnad		-41 533	135 232
Sum kostnader		437 157	578 984
Driftsresultat		369 515	462 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			920
Annen finansinntekt konsern		23 500	23 500
Sum finansinntekter		23 500	24 420
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 868	74 500
Annen rentekostnad		1 141	
Sum finanskostnader		83 009	74 500
Netto finans		-59 509	-50 080
Ordinært resultat før skattekostnad		310 006	412 102
Skattekostnad på resultat	3	68 453	90 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 553	321 440
Årsresultat	4	241 553	321 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		241 553	321 440
Totalresultat		241 553	321 440



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	241 553	321 440
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		241 553	321 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	5 222 087	5 324 087
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 222 087	5 324 087
Sum anleggsmidler		5 222 087	5 324 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 015	113 618
Andre kortsiktige fordringer		13 048	11 484
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		41 063	125 102
Sum omløpsmidler		41 063	125 102
SUM EIENDELER		5 263 150	5 449 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	2 048 082	2 048 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		2 078 082	2 078 082
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	842 199	600 646
Sum opptjent egenkapital		842 199	600 646
Sum egenkapital		2 920 281	2 678 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	646 678	652 096
Sum avsetninger for forpliktelser		646 678	652 096
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		646 678	652 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 253	25 473
Betalbar skatt	3	73 871	94 981
Kortsiktig konserngjeld	7	1 515 067	1 997 911
Sum kortsiktig gjeld		1 696 191	2 118 365
Sum gjeld		2 342 869	2 770 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 263 150	5 449 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456539

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 827 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLEVEGEN 12-14 AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 926 827 413
VALLEVEGEN 12-14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		518 485	669 587
Refusjon av felleskostnader eiendommer		279 147	353 885
Annen driftsinntekt		9 040	17 694
Sum inntekter		806 673	1 041 166
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		374 949	341 752
Avskrivning varige driftsmidler	2	102 000	102 000
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		1 741	
Annen driftskostnad		-41 533	135 232
Sum kostnader		437 157	578 984
Driftsresultat		369 515	462 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			920
Annen finansinntekt konsern		23 500	23 500
Sum finansinntekter		23 500	24 420
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 868	74 500
Annen rentekostnad		1 141	
Sum finanskostnader		83 009	74 500
Netto finans		-59 509	-50 080
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	68 453	90 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 553	321 440
Årsresultat	4	241 553	321 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		241 553	321 440
Totalresultat		241 553	321 440
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	241 553	321 440
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		241 553	321 440



Organisasjonsnr: 926 827 413
VALLEVEGEN 12-14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2, 5	5 222 087	5 324 087
---------------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	5 222 087	5 324 087
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		5 222 087	5 324 087
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		28 015	113 618
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		13 048	11 484
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	7		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		41 063	125 102
-----------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		41 063	125 102
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		5 263 150	5 449 189
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4, 6		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	2 048 082	2 048 082
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 078 082	2 078 082
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Fond for			
----------	--	--	--

vurderingsforskjeller	4		
-----------------------	---	--	--

Annen egenkapital	4	842 199	600 646
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		842 199	600 646
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		2 920 281	2 678 728
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	646 678	652 096
Sum avsetninger for forpliktelser		646 678	652 096
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		646 678	652 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 253	25 473
Betalbar skatt	3	73 871	94 981
Kortsiktig konserngjeld	7	1 515 067	1 997 911
Sum kortsiktig gjeld		1 696 191	2 118 365
Sum gjeld		2 342 869	2 770 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 263 150	5 449 189



Organisasjonsnr: 926 827 413
VALLEVEGEN 12-14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Vallevegen 12-14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: U20E-FYZ81-A13N5-O8G1Z-E34NG-UPZVN

Org.nr.: 926 827 413



Resultatregnskap			
Vallevegen 12-14 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		518 485	669 587
Refusjon av felleskostnader eiendommer		279 147	353 885
Annen driftsinntekt		9 040	17 694
Sum driftsinntekter		806 673	1 041 166
Felleskostnader eiendommer		374 949	341 752
Avskrivning varige driftsmidler	2	102 000	102 000
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		1 741	0
Annen driftskostnad		-41 533	135 232
Sum driftskostnader		437 157	578 984
Driftsresultat		369 515	462 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	920
Annen finansinntekt konsern		23 500	23 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 868	74 500
Annen rentekostnad		1 141	0
Resultat av finansposter		-59 509	-50 080
Resultat før skattekostnad		310 006	412 102
Skattekostnad på resultat	3	68 453	90 662
Resultat		241 553	321 440
Årsresultat	4	241 553	321 440
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	241 553	321 440
Sum overføringer		241 553	321 440
Vallevegen 12-14 AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: U20E-FYZ81-A13N5-O8G1Z-E34NG-UPZVN



Balanse			
Vallevegen 12-14 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	5 222 087	5 324 087
Sum varige driftsmidler	2	5 222 087	5 324 087
Sum anleggsmidler		5 222 087	5 324 087
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 015	113 618
Andre kortsiktige fordringer		13 048	11 484
Sum fordringer		41 063	125 102
Sum omløpsmidler		41 063	125 102
Sum eiendeler		5 263 150	5 449 189
Vallevegen 12-14 AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: U20E1FYZ81-A13N5-O8G1Z-E34NG-UPZVN



Balanse			
Vallevegen 12-14 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 048 082	2 048 082
Sum innskutt egenkapital		2 078 082	2 078 082
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	842 199	600 646
Sum opptjent egenkapital		842 199	600 646
Sum egenkapital		2 920 281	2 678 728
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	646 678	652 096
Sum avsetning for forpliktelser		646 678	652 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 253	25 473
Betalbar skatt	3	73 871	94 981
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 515 067	1 997 911
Sum kortsiktig gjeld		1 696 191	2 118 365
Sum gjeld		2 342 869	2 770 461
Sum egenkapital og gjeld		5 263 150	5 449 189
Gjøvik, 29.02.2024 Styret i Vallevegen 12-14 AS			
<hr/> Stian Strand Molstadkroken styreleder		<hr/> Martin Rolf Zettervall daglig leder	
Vallevegen 12-14 AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: U20EFYZ81-A13N5-O8G1Z-E34NG-UPZVN



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 834 047	6 834 047
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 834 047	6 834 047
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 611 960	1 611 960
= Bokført verdi 31.12.23	5 222 087	5 222 087
Årets ordinære avskrivninger	102 000	102 000
Økonomisk levetid	67 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 871	94 981
Endring i utsatt skatt	-5 418	-4 319
Skattekostnad ordinært resultat	68 453	90 662
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	310 006	412 102
Permanente forskjeller	1 141	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 628	19 628
Skattepliktig inntekt	335 775	431 730
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 871	94 981
Sum betalbar skatt i balansen	73 871	94 981

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 939 446	2 964 074	24 628
Sum	2 939 446	2 964 074	24 628
Grunnlag for utsatt skatt	2 939 446	2 964 074	24 628
Utsatt skatt (22 %)	646 678	652 096	5 418

Pennco Dokumentnøkkel: U20EFYXZ81-A13N5-O8G1Z-E34NG-UPZVN



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	2 048 082	600 646	2 678 728
Årets resultat			241 553	241 553
Pr 31.12.2023	30 000	2 048 082	842 199	2 920 281

Note 5 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2023	2022
Faste eiendommer	5 222 087	5 324 087
Sum	5 222 087	5 324 087

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld tatt opp i morselskapet Tema Eiendom AS.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vallevegen 12-14 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Mellømværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Gjeld til Tema Eiendom AS, konsernkonto	1 515 067	1 997 911
Sum	1 515 067	1 997 911



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-988915

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-02-29 06:23:34 UTC



Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-02-29 10:32:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U20Ei-FXZ81-AI3N5-O8G1Z-E34NG-UPZVN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vallevegen 12-14 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vallevegen 12-14 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: S6DEB-P23OP-1QXZE-7OM6Z-VPENS-A82M4



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Vallevegen 12-14 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 29. februar 2024
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: S6DEB-P23OP-1QXZE-7OM6Z-VPENS-A82M4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-03-01 15:21:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S6DEB-P23OP-1OXZE-7OM6Z-VPENS-A82W4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>