



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 136 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIM LEILIGHETSHOTELL AS  
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A  
7066 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 507 466	4 578 266
Annen driftsinntekt		91 204	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 598 670</b>	<b>4 578 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		110 237	245 012
Lønnskostnad	6	3 345 154	4 705 627
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	52 754	50 000
Annen driftskostnad	6	3 320 536	3 998 968
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 828 681</b>	<b>8 999 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 230 011</b>	<b>-4 421 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 461	5 815
Annen finansinntekt		1 821	11 188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 282</b>	<b>17 003</b>
Annen rentekostnad		6 227	5 489
Annen finanskostnad		3 239	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 466</b>	<b>5 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 185</b>	<b>11 514</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 235 196</b>	<b>-4 409 828</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-595 705	-970 161
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 639 491</b>	<b>-3 439 667</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2 639 491</b>	<b>-3 439 667</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 639 491</b>	<b>-3 439 667</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 639 491</b>	<b>-3 439 667</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-88 993	
Overført fra annen egenkapital		-2 550 498	-3 439 667
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 639 491</b>	<b>-3 439 667</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	677 200	525 224
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>677 200</b>	<b>525 224</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			52 754
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8		<b>52 754</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>677 300</b>	<b>578 078</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	96 595	179 299
Andre kortsiktige fordringer	5	2 415 323	1 531 441
Konsernfordringer	5	2 016 948	4 155 917
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>4 528 866</b>	<b>5 866 657</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	143 123	299 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 123</b>	<b>299 099</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 671 989</b>	<b>6 165 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 349 290</b>	<b>6 743 834</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		4 814 835	3 241 616
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 914 835</b>	<b>3 341 616</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			2 550 498
Udekket tap		88 993	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-88 993</b>	<b>2 550 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 825 842</b>	<b>5 892 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	42 186	229 078
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		197 280	245 433
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	283 981	377 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>523 448</b>	<b>851 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>523 448</b>	<b>851 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 349 290</b>	<b>6 743 834</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 150265

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 136 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIM LEILIGHETSHOTELL AS  
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A  
7066 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.12.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Organisasjonsnr: 997 136 551  
TRONDHEIM LEILIGHETSHOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 507 466	4 578 266
Annen driftsinntekt		91 204	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 598 670</b>	<b>4 578 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		110 237	245 012
Lønnskostnad	6	3 345 154	4 705 627
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	52 754	50 000
Annen driftskostnad	6	3 320 536	3 998 968
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 828 681</b>	<b>8 999 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 230 011</b>	<b>-4 421 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 461	5 815
Annen finansinntekt		1 821	11 188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 282</b>	<b>17 003</b>
Annen rentekostnad		6 227	5 489
Annen finanskostnad		3 239	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 466</b>	<b>5 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 185</b>	<b>11 514</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-595 705	-970 161
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 639 491</b>	<b>-3 439 667</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2 639 491</b>	<b>-3 439 667</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 639 491</b>	<b>-3 439 667</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 639 491</b>	<b>-3 439 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-88 993	
Overført fra annen egenkapital		-2 550 498	-3 439 667
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 639 491</b>	<b>-3 439 667</b>





Organisasjonsnr: 997 136 551  
TRONDHEIM LEILIGHETSHOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	677 200	525 224
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>677 200</b>	<b>525 224</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			52 754
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>		<b>52 754</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>677 300</b>	<b>578 078</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	96 595	179 299
Andre kortsiktige fordringer	5	2 415 323	1 531 441
Konsernfordringer	5	2 016 948	4 155 917
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>4 528 866</b>	<b>5 866 657</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	143 123	299 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 123</b>	<b>299 099</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 671 989</b>	<b>6 165 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 349 290</b>	<b>6 743 834</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		4 814 835	3 241 616
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 914 835</b>	<b>3 341 616</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			2 550 498
Udekket tap		88 993	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-88 993</b>	<b>2 550 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 825 842</b>	<b>5 892 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	42 186	229 078
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		197 280	245 433
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	283 981	377 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>523 448</b>	<b>851 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>523 448</b>	<b>851 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 349 290</b>	<b>6 743 834</b>



Organisasjonsnr: 997 136 551  
TRONDHEIM LEILIGHETSHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



REVISJONSKOMANIET  
MIDT-NORGE AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Trondheim Leilighetshotell AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Trondheim Leilighetshotell AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 639 491. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

*Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Trondheim, 1. mars 2022

**Revisjonskompaniet Midt-Norge AS**

*Marit O. Landrø*  
Marit Overby Landrø  
Statsautorisert revisor



Legally signed by  
Rune Sannum  
2022-02-16



# Årsregnskap 2020

## Trondheim Leilighetshotell AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 136 551



### RESULTATREGNSKAP

#### TRONDHEIM LEILIGHETSHOTELL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 507 466	4 578 266
Annen driftsinntekt		91 204	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 598 670</b>	<b>4 578 266</b>
Varekostnad		110 237	245 012
Lønnskostnad	6	3 345 154	4 705 627
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	52 754	50 000
Annen driftskostnad	6	3 320 536	3 998 968
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 828 681</b>	<b>8 999 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 230 011</b>	<b>-4 421 342</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 461	5 815
Annen finansinntekt		1 821	11 188
Annen rentekostnad		6 227	5 489
Annen finanskostnad		3 239	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 185</b>	<b>11 514</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 235 196	-4 409 828
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-595 705	-970 161
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-2 639 491</b>	<b>-3 439 667</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-2 639 491</b>	<b>-3 439 667</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		88 993	0
Overført fra annen egenkapital		2 550 498	3 439 667
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 639 491</b>	<b>-3 439 667</b>



### BALANSE

#### TRONDHEIM LEILIGHETSHOTELL AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	9	677 200	525 224
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>677 200</b>	<b>525 224</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	52 754
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>52 754</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>677 300</b>	<b>578 078</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	96 595	179 299
Andre kortsiktige fordringer	5	2 415 323	1 531 441
Konsernfordringer	5	2 016 948	4 155 917
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>4 528 866</b>	<b>5 866 657</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	143 123	299 099
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 671 989</b>	<b>6 165 755</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 349 290</b>	<b>6 743 834</b>



## BALANSE

### TRONDHEIM LEILIGHETSHOTELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 814 835	3 241 616
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 914 835</b>	<b>3 341 616</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	2 550 498
Udekket tap		-88 993	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-88 993</b>	<b>2 550 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 825 842</b>	<b>5 892 114</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	42 186	229 078
Skyldig offentlige avgifter		197 280	245 433
Annen kortsiktig gjeld	5	283 981	377 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>523 448</b>	<b>851 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>523 448</b>	<b>851 720</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 349 290</b>	<b>6 743 834</b>

Trondheim, 15.12.2021  
Styret i Trondheim Leilighetshotell AS

\_\_\_\_\_  
Rune Sannum  
styreleder/daglig leder



TRONDHEIM LEILIGHETSHOTELL AS

997 136 551

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TRONDHEIM LEILIGHETSHOTELL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sannum Holding AS	100	100,0	100,0



## TRONDHEIM LEILIGHETSHOTELL AS

997 136 551

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	3 241 616	2 550 498	5 892 114
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>3 241 616</b>	<b>2 550 498</b>	<b>5 892 114</b>
Årets resultat				-2 639 491	-2 639 491
Konsernbidrag mottatt			1 573 219		1 573 219
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>4 814 835</b>	<b>-88 993</b>	<b>4 825 842</b>

### Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 101 702.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 296 983	5 653 383
Fordring konsernbidrag	2 016 948	0
<b>Sum</b>	<b>4 313 931</b>	<b>5 653 383</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	2 882 590	4 092 014
Arbeidsgiveravgift	412 040	524 439
Pensjonskostnader	39 968	61 854
Andre ytelser	10 557	27 321
<b>Sum</b>	<b>3 345 154</b>	<b>4 705 627</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 10 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	797 939
<b>Sum</b>	<b>797 939</b>

Selskapet har en fordring på daglig leder på kr 0



TRONDHEIM LEILIGHETSHOTELL AS

997 136 551

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 38 700.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

## Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har har påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i vesentlig grad. Virksomheten stoppet helt opp medio mars og selskapet hadde minimalt med inntekter i både mars, april og deler av mai 2020. Selskapets aktivitet har tatt seg opp igjen.

Selv om selskapet har et betydelig tap i perioden mars - mai 2020 anses hendelsen ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Konsernets samlede egenkapital er fortsatt solid.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 8 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	1 237 967
Samlede avskrivninger per 31.12.2020	1 237 967
<b>Balanseført verdi per 31.12.2020</b>	<b>0</b>
Årets avskrivning	52 754
Avskrivningssats ordinære avskrivninger	20%

## Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-595 705	-970 161
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-595 705</b>	<b>-970 161</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 235 196	-4 409 828
Permanente forskjeller	527 441	5
Endring i midlertidige forskjeller	-408 325	-16 911
Mottatt konsernbidrag	2 016 948	4 155 917
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 099 132</b>	<b>-270 817</b>



TRONDHEIM LEILIGHETSHOTELL AS 997 136 551

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-443 729	-914 302
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	443 729	914 302
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-175 737	-174 063	1 675
Fordringer	-90 000	-500 000	-410 000
<b>Sum</b>	<b>-265 737</b>	<b>-674 063</b>	<b>-408 325</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 812 447	-1 713 315	1 099 132
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 078 184</b>	<b>-2 387 377</b>	<b>690 807</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-677 201</b>	<b>-525 223</b>	<b>151 978</b>