



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 788 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASA ELNESVÅGEN AS  
Forretningsadresse: 6440 ELNESVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		626 607	205 985
Annen driftsinntekt	1	1 722 396	1 758 195
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 349 003</b>	<b>1 964 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-19 900	-9 200
Varekostnad		947 842	431 087
Lønnskostnad	2	24 540	132 356
Avskrivning på varige driftsmidler	3	555 413	526 910
Annen driftskostnad		679 304	529 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 187 200</b>	<b>1 610 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 803</b>	<b>353 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	17
Annen finansinntekt	4	4 424	492
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 425</b>	<b>509</b>
Annen rentekostnad		190 931	227 402
Annen finanskostnad	5		456 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 931</b>	<b>683 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 506</b>	<b>-683 221</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 702</b>	<b>-329 968</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-5 435	-72 593
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 267</b>	<b>-257 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 267</b>	<b>-257 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 267</b>	<b>-257 375</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-19 267	-257 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 267</b>	<b>-257 375</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	12 600 000	13 099 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,8	952 200	1 011 287
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 552 200</b>	<b>14 111 187</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	9	504 991	504 991
Andre langsiktige fordringer		379 630	164 330
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>884 621</b>	<b>669 321</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 436 821</b>	<b>14 780 508</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		45 200	25 300
<b>Sum varer</b>		<b>45 200</b>	<b>25 300</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	487 688	680 992
Andre kortsiktige fordringer			1 312
<b>Sum fordringer</b>		<b>487 688</b>	<b>682 304</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	17 747	65 417
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 747</b>	<b>65 417</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>550 635</b>	<b>773 022</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 987 456</b>	<b>15 553 530</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11,12	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11,12	1 551 325	1 570 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 551 325</b>	<b>1 570 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 951 325</b>	<b>2 970 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	131 632	137 067
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>131 632</b>	<b>137 067</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 652 345	9 272 869
Øvrig langsiktig gjeld		2 895 667	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 548 012</b>	<b>9 272 869</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 679 644</b>	<b>9 409 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		212 542	45 304
Skyldig offentlige avgifter		-20 847	78 628
Annen kortsiktig gjeld		1 164 792	3 049 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 356 487</b>	<b>3 173 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 036 131</b>	<b>12 582 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 987 456</b>	<b>15 553 530</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 613276

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 788 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASA ELNESVÅGEN AS  
6440 ELNESVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 788 553  
CASA ELNESVÅGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		626 607	205 985
Annen driftsinntekt	1	1 722 396	1 758 195
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 349 003</b>	<b>1 964 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-19 900	-9 200
Varekostnad		947 842	431 087
Lønnskostnad	2	24 540	132 356
Avskrivning på varige driftsmidler	3	555 413	526 910
Annen driftskostnad		679 304	529 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 187 200</b>	<b>1 610 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 803</b>	<b>353 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	17
Annen finansinntekt	4	4 424	492
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 425</b>	<b>509</b>
Annen rentekostnad		190 931	227 402
Annen finanskostnad	5		456 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 931</b>	<b>683 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 506</b>	<b>-683 221</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-5 435	-72 593
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 267</b>	<b>-257 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 267</b>	<b>-257 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 267</b>	<b>-257 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-19 267	-257 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 267</b>	<b>-257 375</b>





Organisasjonsnr: 917 788 553  
CASA ELNESVÅGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	12 600 000	13 099 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,8	952 200	1 011 287
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 552 200</b>	<b>14 111 187</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	9	504 991	504 991
Andre langsiktige fordringer		379 630	164 330
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>884 621</b>	<b>669 321</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 436 821</b>	<b>14 780 508</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		45 200	25 300
<b>Sum varer</b>		<b>45 200</b>	<b>25 300</b>

##### Fordringer

Kundefordringer	8	487 688	680 992
Andre kortsiktige fordringer			1 312
<b>Sum fordringer</b>		<b>487 688</b>	<b>682 304</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	17 747	65 417
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 747</b>	<b>65 417</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>550 635</b>	<b>773 022</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 987 456</b>	<b>15 553 530</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Selskapskapital	11,12	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11,12	1 551 325	1 570 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 551 325</b>	<b>1 570 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 951 325</b>	<b>2 970 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	131 632	137 067
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>131 632</b>	<b>137 067</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 652 345	9 272 869
Øvrig langsiktig gjeld		2 895 667	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 548 012</b>	<b>9 272 869</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 679 644</b>	<b>9 409 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		212 542	45 304
Skyldig offentlige avgifter		-20 847	78 628
Annen kortsiktig gjeld		1 164 792	3 049 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 356 487</b>	<b>3 173 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 036 131</b>	<b>12 582 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 987 456</b>	<b>15 553 530</b>



Organisasjonsnr: 917 788 553  
CASA ELNESVÅGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Casa Elnesvågen AS**

**Organisasjonsnr. 917788553**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Torget 13B  
6440 ELNESVÅGEN  
Organisasjonsnr. 936285066







Casa Elnesvågen AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		626 607	205 985
Annen driftsinntekt	1	1 722 396	1 758 195
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 349 003</b>	<b>1 964 180</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		(19 900)	(9 200)
Varekostnad		947 842	431 087
Lønnskostnad	2	24 540	132 356
Avskrivning på varige driftsmidler	3	555 413	526 910
Annen driftskostnad		679 304	529 774
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 187 200</b>	<b>1 610 927</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>161 803</b>	<b>353 253</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	17
Annen finansinntekt	4	4 424	492
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 425</b>	<b>509</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		190 931	227 402
Annen finanskostnad	5	0	456 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 931</b>	<b>683 730</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(186 506)</b>	<b>(683 221)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(24 702)</b>	<b>(329 968)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(5 435)	(72 593)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(19 267)</b>	<b>(257 375)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(19 267)</b>	<b>(257 375)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	(19 267)	(257 375)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(19 267)</b>	<b>(257 375)</b>



## Casa Elnesvågen AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	12 600 000	13 099 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,8	952 200	1 011 287
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 552 200</b>	<b>14 111 187</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	9	504 991	504 991
Andre langsiktige fordringer		379 630	164 330
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>884 621</b>	<b>669 321</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 436 821</b>	<b>14 780 508</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		45 200	25 300
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	487 688	680 992
Andre kortsiktige fordringer		0	1 313
<b>Sum fordringer</b>		<b>487 688</b>	<b>682 305</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	17 747	65 417
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>550 635</b>	<b>773 022</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 987 456</b>	<b>15 553 530</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11,12	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11,12	1 551 325	1 570 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 551 325</b>	<b>1 570 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 951 325</b>	<b>2 970 593</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	131 632	137 067
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>131 632</b>	<b>137 067</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 652 345	9 272 869
Øvrig langsiktig gjeld		2 895 667	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 548 012</b>	<b>9 272 869</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 679 644</b>	<b>9 409 936</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		212 542	45 304
Skyldig offentlige avgifter		(20 847)	78 628
Annen kortsiktig gjeld		1 164 792	3 049 069
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 356 487</b>	<b>3 173 001</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 036 131</b>	<b>12 582 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 987 456</b>	<b>15 553 530</b>



Casa Elnesvågen AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Elnesvågen,

Geir Inge Solheim  
Styrets leder

Ambjørg Flatmo  
Styremedlem



Casa Elnesvågen AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

### Pensjonsforpliktelser

Ingen pensjonsforpliktelser

### Fortsatt drift og Korona

Etter styrets oppfatning gir regnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og dets stilling pr 31.12.21. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn av utarbeidelsen av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning av bedømmelsen av selskapets stilling.

Selskapet har i 2021 ikke vært påvirket av Koronasituasjonen i Norge.

### Miljø

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Noter for Casa Elnesvågen AS

Organisasjonsnr. 917788553



## Casa Elnesvågen AS

## Noter 2021

## Note 1 - Salgsinntekt

Leieinntekt 2021

Konto	Leietaker	Leieinntekt 2021
	3600 Europris Butikkdrift AS	kr 1 440 000,25
	3602 AiDaHo AS	kr 282 396,00
		<u>kr 1 722 396,25</u>

*Sum også oppgitt i**RF-1098B Formue for næringseiendom i post 150.*

## Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	7 350	107 425
Arbeidsgiveravgift	1 036	13 394
Andre lønnsrelaterte ytelser	16 154	11 537
<b>Totalt</b>	<b>24 540</b>	<b>132 356</b>

## Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

**Obligatorisk tjenestepensjon- ingen i 2021. Daglig leder skal sjekke behovet i 2022.****Årsverk, 0. Kun utgiftsgodtgjørelse til eiere.**

## Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 890 109	1 063 888	19 953 997
+ Tilgang	0	247 398	247 398
- Avgang	0	254 149	254 149
Anskaffelseskost pr. 31/12	18 890 109	1 057 138	19 947 246
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 790 209	52 601	5 842 810
+ Ordinære avskrivninger	499 900	55 514	555 413
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	3 177	3 177
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 290 109	104 938	6 395 046

Noter for Casa Elnesvågen AS

Organisasjonsnr. 917788553



Casa Elnesvågen AS

**Noter 2021**

Balanseført verdi pr 31/12	12 600 000	952 200	13 552 200
Procentsats for ord.avskr	2-5	5-20	

**Note 4 - Annen finansinntekt**

**Annen finansinntekt**

	I år	I fjor
Valutagevinst	4 424	0
Lån sveitsiske franch (CHF)		

**Note 5 - Annen finanskostnad**

**Annen finanskostnad**

	I fjor	I år
Valutatap (disagio)	456 328	0
Lån sveitsiske franch (CHF)		

**Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-24 702
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	161 895
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>137 193</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	137 193
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-5 435
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-5 435</b>
Skattesats i inntektsåret	22



Casa Elnesvågen AS

## Noter 2021

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 682 474	1 838 605	156 131
+ Gevinst- og tapskonto	23 058	28 822	5 764
<b>Sum</b>	<b>1 705 532</b>	<b>1 867 427</b>	<b>161 895</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>161 895</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 682 474	1 838 605
+ Gevinst- og tapskonto	23 058	28 822
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 107 200	1 244 393
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>598 332</b>	<b>623 034</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>131 632</b>	<b>137 067</b>

### Note 7 - Overføringer annen egenkapital

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-24 702
Skattekostnad	-5 435
<b>Årets resultat</b>	<b>-19 267</b>

#### Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	19 267
<b>Til disposisjon</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 548 012	9 272 869



## Casa Elnesvågen AS

### Noter 2021

<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>10 548 012</b>	<b>9 272 869</b>
Bygninger	12 600 000	13 099 900
Driftsløsnøre, inventar, verktøy	952 200	1 011 287
Varelager	45 200	25 300
Utestående fordringer	487 688	680 992
<b>Sum pantsatte eiendler</b>	<b>14 085 088</b>	<b>14 817 479</b>

#### Note 9 - Investeringer i tilknyttet selskap

##### AKSJER OG ANDELER

Casa Elnesvågen AS har eiet andel på 33,619% i det ansvarlige selskapet Bølgen Eiendom Elnesvågen ANS.

Det ansvarlige selskapet er pr 01.01.2016 omdannet til aksjeselskap hvorav Casa Elnesvågen AS sin andeler konvertert til aksjer i antall 168 450 pålydende kr 168 450,-.

I 2018 så ble mellomværende mellom Casa Elnesvågen AS og Bølgen Eiendom Elnesvågen AS gjort om til aksjekapital. Fortsatt samme eiet andel på 33,619% med totalt 168 450 aksjer på kr 168 450.

I 2019 kjøpte Casa Elnesvågen AS Rianne AS sine lokaler og andeler i Bølgen Eiendom Elnesvågen AS. Disse utgjør 8,38% og antall aksjer 41 880 kr 41 880 i aksjer.

I februar 2019 ble aksjekapitalen forhøyet, og Casa Elnesvågen AS sin andel etter oppkjøp av Rianne AS ble nå totalt 42,07% og antall aksjer 210 335, men en bokført verdi i regnskapet på kr 504 991.

#### Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 7 940- og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 9 100.

#### Note 11 - Selskapskapital

Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital	
Pr 1.1.	1 400 000	1 570 593	2 970 593

Noter for Casa Elnesvågen AS

Organisasjonsnr. 917788553



Casa Elnesvågen AS

## Noter 2021

Anvendt til årsresultat		-19 267	-19 267
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 551 325</b>	<b>2 951 325</b>

### Note 12 - Selskapskapital

Selskapet har 1 400 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 400 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Ambjørg Flatmo	784	56,00 %
Geir Inge Solheim	616	44,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	616	44,00 %
Medlemmer av styret	1 400	100,00 %



## Casa Elnesvågen AS

## Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		(24 702)	(329 968)
- Periodens betalte skatt		0	0
+ Ordinære avskrivninger		555 413	526 910
+/- Endring i varelager		(19 900)	(9 200)
+/- Endring i kundefordringer		193 304	(680 992)
+/- Endring i leverandørgjeld		167 237	(80 871)
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		(1 982 438)	1 408 642
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<b>(1 111 086)</b>	<b>834 522</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		(3 574)	1 003 888
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		215 300	94 120
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<b>(211 726)</b>	<b>(1 098 008)</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		(1 275 143)	(280 556)
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<b>1 275 143</b>	<b>280 556</b>
= Netto endring i kontanter mv		<b>(47 670)</b>	<b>17 070</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.		65 417	48 348
= Kontantbeholdning 31.12.		<b>17 748</b>	<b>65 417</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		9 807	56 317
+ Skattetrekinnskudd o.l. pr 31.12.		7 940	9 100
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		<b>17 747</b>	<b>65 417</b>



**Årsregnskap 2021  
for  
Casa Elnesvågen AS**

**Organisasjonsnr. 917788553**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Torget 13B  
6440 ELNESVÅGEN  
Organisasjonsnr. 936285066



## Casa Elnesvågen AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		626 607	205 985
Annen driftsinntekt	1	1 722 396	1 758 195
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 349 003</b>	<b>1 964 180</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		(19 900)	(9 200)
Varekostnad		947 842	431 087
Lønnskostnad	2	24 540	132 356
Avskrivning på varige driftsmidler	3	555 413	526 910
Annen driftskostnad		679 304	529 774
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 187 200</b>	<b>1 610 927</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>161 803</b>	<b>353 253</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	17
Annen finansinntekt	4	4 424	492
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 425</b>	<b>509</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		190 931	227 402
Annen finanskostnad	5	0	456 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 931</b>	<b>683 730</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(186 506)</b>	<b>(683 221)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(24 702)</b>	<b>(329 968)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(5 435)	(72 593)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(19 267)</b>	<b>(257 375)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(19 267)</b>	<b>(257 375)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	(19 267)	(257 375)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(19 267)</b>	<b>(257 375)</b>



## Casa Elnesvågen AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	12 600 000	13 099 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,8	952 200	1 011 287
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 552 200</b>	<b>14 111 187</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	9	504 991	504 991
Andre langsiktige fordringer		379 630	164 330
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>884 621</b>	<b>669 321</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 436 821</b>	<b>14 780 508</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		45 200	25 300
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	487 688	680 992
Andre kortsiktige fordringer		0	1 313
<b>Sum fordringer</b>		<b>487 688</b>	<b>682 305</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	17 747	65 417
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>550 635</b>	<b>773 022</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 987 456</b>	<b>15 553 530</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11,12	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11,12	1 551 325	1 570 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 551 325</b>	<b>1 570 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 951 325</b>	<b>2 970 593</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	131 632	137 067
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>131 632</b>	<b>137 067</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 652 345	9 272 869
Øvrig langsiktig gjeld		2 895 667	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 548 012</b>	<b>9 272 869</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 679 644</b>	<b>9 409 936</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		212 542	45 304
Skyldig offentlige avgifter		(20 847)	78 628
Annen kortsiktig gjeld		1 164 792	3 049 069
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 356 487</b>	<b>3 173 001</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 036 131</b>	<b>12 582 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 987 456</b>	<b>15 553 530</b>



Casa Elnesvågen AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Elnesvågen,

Geir Inge Solheim  
Styrets leder

Ambjørg Flatmo  
Styremedlem



Casa Elnesvågen AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

### Pensjonsforpliktelser

Ingen pensjonsforpliktelser

### Fortsatt drift og Korona

Etter styrets oppfatning gir regnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og dets stilling pr 31.12.21. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn av utarbeidelsen av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning av bedømmelsen av selskapets stilling. Selskapet har i 2021 ikke vært påvirket av Koronasituasjonen i Norge.

### Miljø

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Noter for Casa Elnesvågen AS

Organisasjonsnr. 917788553



## Casa Elnesvågen AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Salgsinntekt

Leieinntekt 2021

Konto	Leietaker	Leieinntekt 2021
	3600 Europris Butikkdrift AS	kr 1 440 000,25
	3602 AiDaHo AS	kr 282 396,00
		<b>kr 1 722 396,25</b>

*Sum også oppgitt i*

*RF-10988 Formue for næringseiendom i post 150.*

#### Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	7 350	107 425
Arbeidsgiveravgift	1 036	13 394
Andre lønnsrelaterte ytelser	16 154	11 537
<b>Totalt</b>	<b>24 540</b>	<b>132 356</b>

#### Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

**Obligatorisk tjenestepensjon- ingen i 2021. Daglig leder skal sjekke behovet i 2022.**

**Årsverk, 0. Kun utgiftsgodtgjørelse til eiere.**

#### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 890 109	1 063 888	19 953 997
+ Tilgang	0	247 398	247 398
- Avgang	0	254 149	254 149
Anskaffelseskost pr. 31/12	18 890 109	1 057 138	19 947 246
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 790 209	52 601	5 842 810
+ Ordinære avskrivninger	499 900	55 514	555 413
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	3 177	3 177
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0

Noter for Casa Elnesvågen AS

Organisasjonsnr. 917788553



Casa Elnesvågen AS

**Noter 2021**

Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 290 109	104 938	6 395 046
Balanseført verdi pr 31/12	12 600 000	952 200	13 552 200
Procentsats for ord.avskr	2-5	5-20	

**Note 4 - Annen finansinntekt**

**Annen finansinntekt**

	I år	I fjor
Valutagevinst	4 424	0
Lån sveitsiske franch (CHF)		

**Note 5 - Annen finanskostnad**

**Annen finanskostnad**

	I fjor	I år
Valutatap (disagio)	456 328	0
Lån sveitsiske franch (CHF)		

**Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-24 702
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	161 895
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>137 193</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	137 193
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-5 435
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-5 435</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Casa Elnesvågen AS

Organisasjonsnr. 917788553



Casa Elnesvågen AS

## Noter 2021

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 682 474	1 838 605	156 131
+ Gevinst- og tapskonto	23 058	28 822	5 764
<b>Sum</b>	<b>1 705 532</b>	<b>1 867 427</b>	<b>161 895</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>161 895</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 682 474	1 838 605
+ Gevinst- og tapskonto	23 058	28 822
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 107 200	1 244 393
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>598 332</b>	<b>623 034</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>131 632</b>	<b>137 067</b>

### Note 7 - Overføringer annen egenkapital

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-24 702
Skattekostnad	-5 435
<b>Årets resultat</b>	<b>-19 267</b>

#### Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	19 267
<b>Til disposisjon</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
---------------------	-------------	---------------



## Casa Elnesvågen AS

### Noter 2021

Gjeld til kredittinstitusjoner	10 548 012	9 272 869
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>10 548 012</b>	<b>9 272 869</b>
Bygninger	12 600 000	13 099 900
Driftsløsnøre, inventar, verktøy	952 200	1 011 287
Varelager	45 200	25 300
Utestående fordringer	487 688	680 992
<b>Sum pantsatte eiendler</b>	<b>14 085 088</b>	<b>14 817 479</b>

#### Note 9 - Investeringer i tilknyttet selskap

##### AKSJER OG ANDELER

Casa Elnesvågen AS har eiet andel på 33,619% i det ansvarlige selskapet Bølgen Eiendom Elnesvågen ANS.

Det ansvarlige selskapet er pr 01.01.2016 omdannet til aksjeselskap hvorav Casa Elnesvågen AS sin andeler konvertert til aksjer i antall 168 450 pålydende kr 168 450,-.

I 2018 så ble mellomværende mellom Casa Elnesvågen AS og Bølgen Eiendom Elnesvågen AS gjort om til aksjekapital. Fortsatt samme eiet andel på 33,619% med totalt 168 450 aksjer på kr 168 450.

I 2019 kjøpte Casa Elnesvågen AS Rianne AS sine lokaler og andeler i Bølgen Eiendom Elnesvågen AS. Disse utgjør 8,38% og antall aksjer 41 880 kr 41 880 i aksjer.

I februar 2019 ble aksjekapitalen forhøyet, og Casa Elnesvågen AS sin andel etter oppkjøp av Rianne AS ble nå totalt 42,07% og antall aksjer 210 335, men en bokført verdi i regnskapet på kr 504 991.

#### Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 7 940- og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 9 100.



Casa Elnesvågen AS

## Noter 2021

### Note 11 - Selskapskapital

Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital	
Pr 1.1.	1 400 000	1 570 593	2 970 593
Anvendt til årsresultat		-19 267	-19 267
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 551 325</b>	<b>2 951 325</b>

### Note 12 - Selskapskapital

Selskapet har 1 400 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 400 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Ambjørg Flatmo	784	56,00 %
Geir Inge Solheim	616	44,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	616	44,00 %
Medlemmer av styret	1 400	100,00 %



## Casa Elnesvågen AS

Kontospesifisert utskrift: 13.06.2022 13.13

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt			
3000 Salg avg pl høy sats		165 444,17	205 984,57
3910 Opptjent ikke utfakturert		461 163,00	0,00
<b>Sum Salgsinntekt</b>		<b>626 607,17</b>	<b>205 984,57</b>
Annen driftsinntekt 1			
3600 Leieinntekt Europris Butikkdrif		1 440 000,25	1 492 207,00
3601 Leieinntekt Ohrvik Sko AS		0,00	7 281,60
3602 Leieinntekt AiDaHo AS		282 396,00	258 706,60
<b>Sum Annen driftsinntekt</b>		<b>1 722 396,25</b>	<b>1 758 195,20</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 349 003,42</b>	<b>1 964 179,77</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning			
4290 Beholdningsendring ferdigvarer		(19 900,00)	(9 200,00)
<b>Sum Endring i beh. av varer under tilvirkning</b>		<b>(19 900,00)</b>	<b>(9 200,00)</b>
Varekostnad			
4300 Innkjøp varer for videresalg hø		618 123,39	207 392,64
4330 Kjøp felleskostn Europris fra B		261 527,20	65 981,60
4340 Kjøp felleskostn AiDaHo AS fra		0,00	710,40
4341 FK- Strøm		7 253,41	1 483,42
4342 FK- Fiber		10 890,00	0,00
4350 Kjøp felleskostn Ohrvik Sko AS		37 867,20	153 049,60
4360 FK- Renhld		6 858,29	0,00
4361 FK- Renovasjon		1 224,00	0,00
4375 FK- Driftsmaterialer/ rekvisita		4 098,64	2 124,64
4379 FK- Driftsavtaler/ abonnement		0,00	344,73
<b>Sum Varekostnad</b>		<b>947 842,13</b>	<b>431 087,03</b>
Lønnskostnad 2			
5000 Lønn til ansatte		7 350,00	107 425,00
5400 Arbeidsgiveravgift		1 036,35	13 394,13
5900 Gaver til ansatte		1 358,00	0,00
5910 Kantinekostnad		0,00	3 884,90
5915 Overtidsmat		13 870,09	7 373,00
5920 Yrkesskadeforsikring		926,00	0,00
5990 Annen personalkostnad		0,00	278,70
<b>Sum Lønnskostnad</b>		<b>24 540,44</b>	<b>132 355,73</b>
Avskrivning på varige driftsmidler 3			
6000 Avskr. bygning og annen fast ei		555 413,36	526 909,78
<b>Sum Avskrivning på varige driftsmidler</b>		<b>555 413,36</b>	<b>526 909,78</b>
Annen driftskostnad			
6300 Leie lokaler		70 650,00	0,00
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.		1 880,00	3 430,00
6340 Lys		583,34	6 789,31
6360 Renhold		0,00	15 078,26
6390 Annen kostnad lokaler		8 268,80	6 851,04
6420 Leie datasystemer		13 812,78	17 249,22
6490 Leie postboks		1 530,00	1 488,00
6500 Kostnadsført motordrevet verktø		8 326,10	1 304,00
6510 Kostnadsført håndverktøy		23 770,53	17 451,60

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Casa Elnesvågen AS

Organisasjonsnr. 917788553 Side1av5



## Casa Elnesvågen AS

Kontospesifisert utskrift: 13.06.2022 13.13

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
6540 Kostnadsført inventar		67 072,80	39 632,76
6550 Kostnadsført datautstyr		821,60	27 009,14
6553 Programvare årlig vedlikehold		11 262,50	3 002,40
6570 Arbeidsklær, oppgavepliktig		791,20	7 255,72
6590 Annet driftsmateriale		19 559,43	38 093,53
6600 Rep. og vedlikehold bygninger		172 035,00	76 959,73
6705 Regnskapshonorar		53 031,37	53 169,18
6720 Honorar økonomisk rådgivning		25 625,00	8 750,40
6725 Honorar juridisk bistand fradr.		63 241,00	0,00
6790 Annen fremmed tjeneste		637,00	4 375,00
6800 Kontorrekvisita		2 503,04	4 012,32
6860 Møter, kurs, oppdatering o.l		3 393,00	3 376,00
6900 Telefon		0,00	990,00
6907 Datakommunikasjon		0,00	12 981,48
6940 Porto		148,00	242,24
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig		0,00	11 902,50
7140 Reisekostnad, ikke oppg.pliktig		103,20	252,80
7160 Diettekostnad, ikke oppg.pliktig		0,00	17 809,50
7320 Reklameannonser		3 356,60	23 217,60
7420 Gaver, fradragsberettiget		1 766,00	4 688,10
7500 Forsikringspremie		5 049,50	4 153,50
7750 Eiendoms- og festeavgift		114 590,00	114 590,00
7770 Bank og kortgebyrer		5 074,00	3 671,25
7771 Øreavrunding		2,35	(2,29)
7790 Annen kostnad m/fradrag		420,00	0,00
<b>Sum Annen driftskostnad</b>		<b>679 304,14</b>	<b>529 774,29</b>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 187 200,07</b>	<b>1 610 926,83</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>161 803,35</b>	<b>353 252,94</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt			
8050 Renteinntekt bankinnskudd		0,87	17,19
<b>Sum Annen renteinntekt</b>		<b>0,87</b>	<b>17,19</b>
Annen finansinntekt			
8060 Valutagevinst (agio)	4	4 424,00	0,00
8079 Annen finansinntekt		0,00	492,00
<b>Sum Annen finansinntekt</b>		<b>4 424,00</b>	<b>492,00</b>
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 424,87</b>	<b>509,19</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad			
8150 Rentekostnad valutalån DNB 8210		125 131,48	139 405,00
8151 Rentekostnad banklån DNB 1213 7		41 835,46	85 350,48
8152 Rentekostnader DnB banklån 1636		22 708,00	0,00
8155 Rentekostnad leverandørgjeld		1 255,70	2 646,43
<b>Sum Annen rentekostnad</b>		<b>190 930,64</b>	<b>227 401,91</b>
Annen finanskostnad			
8160 Valutatap (disagio)	5	0,00	456 328,00
<b>Sum Annen finanskostnad</b>		<b>0,00</b>	<b>456 328,00</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 930,64</b>	<b>683 729,91</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(186 505,77)</b>	<b>(683 220,72)</b>



Casa Elnesvågen AS

Kontospesifisert utskrift: 13.06.2022 13.13

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(24 702,42)</b>	<b>(329 967,78)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
8320 Endring i utsatt skatt		(5 435,00)	(72 593,00)
<b>Sum Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>(5 435,00)</b>	<b>(72 593,00)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(19 267,42)</b>	<b>(257 374,78)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(19 267,42)</b>	<b>(257 374,78)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	7		
8960 Overføring annen opptjent EK		(19 267,42)	(257 374,78)
<b>Sum Overføringer annen egenkapital</b>		<b>(19 267,42)</b>	<b>(257 374,78)</b>
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(19 267,42)</b>	<b>(257 374,78)</b>



## Casa Elnesvågen AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8		
1100 Seksjon Bølgen Eiendom Elnesvåg		9 107 400,00	9 403 900,00
1110 Seksjon tidligere Rianne lokale		2 810 600,00	2 976 000,15
1115 Ombygging lokaler- utvidelse Eu		682 000,00	719 999,50
<b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>		<b>12 600 000,00</b>	<b>13 099 899,65</b>
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,8		
1250 Inventar		13 900,00	16 700,69
1265 Flatmobygget AS- kontor		928 300,00	721 614,62
1266 Flatmobygget AS- ombygging Lens		0,00	250 971,92
1290 Stillas- Strand Stillas kjøpt 2		10 000,00	22 000,00
<b>Sum Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.</b>		<b>952 200,00</b>	<b>1 011 287,23</b>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 552 200,00</b>	<b>14 111 186,88</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	9		
1350 Aksjer Bølgen Eiendom Elnesvåge		504 991,00	504 991,00
<b>Sum Investeringer i aksjer og andeler</b>		<b>504 991,00</b>	<b>504 991,00</b>
Andre langsiktige fordringer			
1390 Fordring i Leocon Elnesvågen AS		127 109,66	127 109,66
1391 Fordring i Casa Holding AS		0,00	(46 900,00)
1392 Fordring i Bølgen Eiendom Elnes		252 520,00	84 120,00
<b>Sum Andre langsiktige fordringer</b>		<b>379 629,66</b>	<b>164 329,66</b>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>884 620,66</b>	<b>669 320,66</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 436 820,66</b>	<b>14 780 507,54</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
1460 Lagerbeholdning- innkjøpte vare		45 200,00	25 300,00
<b>Sum Varer</b>		<b>45 200,00</b>	<b>25 300,00</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
1500 Kundefordringer		26 525,00	22 115,00
1530 Opptjente ikke fakt. inntekter		461 163,00	658 877,00
<b>Sum Kundefordringer</b>		<b>487 688,00</b>	<b>680 992,00</b>
Andre kortsiktige fordringer			
1743 Forskuddsbetalt forsikring		0,00	1 312,50
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>		<b>0,00</b>	<b>1 312,50</b>
<b>Sum fordringer</b>		<b>487 688,00</b>	<b>682 304,50</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10		
1920 DNB Bedriftskonto 5081 06 54195		8 057,70	54 568,69
1930 DNB Aksjehandelskonto 1590 14 10		1 749,65	1 748,78
1950 DNB Skattetrekk 1503 04 06122		7 940,00	9 100,00
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>17 747,35</b>	<b>65 417,47</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>550 635,35</b>	<b>773 021,97</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 987 456,01</b>	<b>15 553 529,51</b>

## EGENKAPITAL OG GJELD

## EGENKAPITAL

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Casa Elnesvågen AS

Organisasjonsnr. 917788553 Side4av5



## Casa Elnesvågen AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11,12		
2000 Aksjekapital		1 400 000,00	1 400 000,00
<b>Sum Selskapskapital</b>		<b>1 400 000,00</b>	<b>1 400 000,00</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000,00</b>	<b>1 400 000,00</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11,12		
2050 Annen egenkapital		1 551 325,23	1 570 592,65
<b>Sum Annen egenkapital</b>		<b>1 551 325,23</b>	<b>1 570 592,65</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 551 325,23</b>	<b>1 570 592,65</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 951 325,23</b>	<b>2 970 592,65</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6		
2120 Utsatt skatt		131 632,00	137 067,00
<b>Sum Utsatt skatt</b>		<b>131 632,00</b>	<b>137 067,00</b>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>131 632,00</b>	<b>137 067,00</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
2220 Lån fra Casa Holding AS		415 150,00	0,00
2240 DnB banklån 1213 76 39988		0,00	2 031 250,00
2270 DNB Valutalån 8210 18 28197 CHF		7 237 195,00	7 241 619,00
<b>Sum Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		<b>7 652 345,00</b>	<b>9 272 869,00</b>
Øvrig langsiktig gjeld			
2241 DnB banklån 1636 43 16775		2 895 667,00	0,00
<b>Sum Øvrig langsiktig gjeld</b>		<b>2 895 667,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 548 012,00</b>	<b>9 272 869,00</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 679 644,00</b>	<b>9 409 936,00</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld			
2400 Leverandørgjeld		212 541,55	45 304,47
<b>Sum Leverandørgjeld</b>		<b>212 541,55</b>	<b>45 304,47</b>
Skyldig offentlige avgifter			
2600 Forskuddstrekk		0,00	9 100,00
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift		(20 847,00)	66 320,00
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		0,00	3 207,75
<b>Sum Skyldig offentlige avgifter</b>		<b>(20 847,00)</b>	<b>78 627,75</b>
Annen kortsiktig gjeld			
2910 Gjeld til Geir Inge		492 344,08	451 344,08
2915 Gjeld til Ambjørng		395 440,99	417 440,99
2920 Gjeld til Flatmobygget AS		258 985,41	2 143 985,41
2950 Påløpt rente		18 022,00	36 298,16
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>1 164 792,48</b>	<b>3 049 068,64</b>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 356 487,03</b>	<b>3 173 000,86</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 036 131,03</b>	<b>12 582 936,86</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 987 456,26</b>	<b>15 553 529,51</b>