



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 838 923  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MARIES VEI  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 906 780	3 811 272
Annen driftsinntekt		746 160	738 467
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 652 940</b>	<b>4 549 739</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		348 559	337 255
Annen driftskostnad		5 442 987	4 210 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 791 546</b>	<b>4 547 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 138 606</b>	<b>2 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		119 891	58 340
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>119 891</b>	<b>58 340</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 018 715</b>	<b>60 409</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 018 715</b>	<b>60 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 018 715	60 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 018 715</b>	<b>60 409</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 014	
Andre fordringer		427 892	484 176
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 224 651	3 064 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 224 651	3 064 126
Sum omløpsmidler		2 663 558	3 548 303
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 663 558</b>	<b>3 548 303</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 946 564	2 965 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 946 564</b>	<b>2 965 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 946 564</b>	<b>2 965 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		526 531	303 622
Annen kortsiktig gjeld		190 462	279 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>716 994</b>	<b>583 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>716 994</b>	<b>583 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 663 558</b>	<b>3 548 303</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396451

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 838 923  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MARIES VEI  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 911 838 923  
BOLIGSAMEIET MARIES VEI

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 906 780	3 811 272
Annen driftsinntekt		746 160	738 467
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 652 940</b>	<b>4 549 739</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		348 559	337 255
Annen driftskostnad		5 442 987	4 210 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 791 546</b>	<b>4 547 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 138 606</b>	<b>2 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		119 891	58 340
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>119 891</b>	<b>58 340</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 018 715</b>	<b>60 409</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 018 715</b>	<b>60 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 018 715	60 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 018 715</b>	<b>60 409</b>



Organisasjonsnr: 911 838 923  
BOLIGSAMEIET MARIES VEI

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 014	
Andre fordringer		427 892	484 176
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 224 651	3 064 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 224 651	3 064 126
Sum omløpsmidler		2 663 558	3 548 303
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 663 558</b>	<b>3 548 303</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 946 564	2 965 279
Sum opptjent egenkapital		1 946 564	2 965 279



Sum egenkapital	1 946 564	2 965 279
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	526 531	303 622
Annen kortsiktig gjeld	190 462	279 402
Sum kortsiktig gjeld	716 994	583 024
Sum gjeld	716 994	583 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 663 558	3 548 303



Organisasjonsnr: 911 838 923  
BOLIGSAMEIET MARIES VEI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp





## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøte i Boligsameiet Maries Vei

### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Maries Vei som viser et underskudd på kr 1 018 715,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Andre forhold**

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Øvrig informasjon**

Ledelsen er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 29. februar 2024

Moltzau Revisjon AS

Tone Merete Moltzau  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap

### Boligsameiet Maries Vei

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	regnskap 2022
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		3 906 780	3 906 554	3 811 272
Andre inntekter	2	746 160	746 160	738 467
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 652 940</b>	<b>4 652 714</b>	<b>4 549 739</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar		237 501	237 500	295 001
Andre personalkostnader	3	111 058	33 488	42 254
Kommunale avgifter		482 995	485 000	318 897
Vedlikehold	4	2 475 882	2 380 000	1 747 270
Kollektiv avtale TV/bredbånd		401 449	400 000	401 448
Driftskostnader	5	1 422 085	1 089 000	1 132 827
Honorarer	6	174 897	170 996	164 188
Forsikring		435 935	420 000	400 347
Andre kostnader	7	49 744	36 650	45 438
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 791 546</b>	<b>5 252 634</b>	<b>4 547 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 138 606</b>	<b>-599 920</b>	<b>2 069</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter	8	119 891	105 000	58 340
<b>Netto finansresultat</b>		<b>119 891</b>	<b>105 000</b>	<b>58 340</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 018 715</b>	<b>-494 920</b>	<b>60 409</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		-1 018 715	0	60 409
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 018 715</b>	<b>0</b>	<b>60 409</b>

BankID Signing  
Øyvind Klevar  
2024-02-20

BankID Signing  
Øystein Hagen  
2024-02-20

BankID Signing  
Ola Wik  
2024-02-20

BankID Signing  
Knut Collett Mellbye  
2024-02-20

BankID Signing  
Nina Elisabeth Kommo  
2024-02-22



## Balanse

### Boligsameiet Maries Vei

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		11 014	0
Fyringsoppgjør	9	27 180	243 020
Andre fordringer	10	400 712	241 156
Bankinnskudd mv.	11	2 224 651	3 064 126
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 663 558</b>	<b>3 548 303</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 663 558</b>	<b>3 548 303</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 292 564	2 311 279
Vedlikeholdsfond		654 000	654 000
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>1 946 564</b>	<b>2 965 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		48 794	70 292
Leverandørgjeld		526 531	303 622
Påløpte kostnader		138 263	209 111
Annen kortsiktig gjeld		3 405	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>716 994</b>	<b>583 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>716 994</b>	<b>583 024</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 663 558</b>	<b>3 548 303</b>

Høvik, 31.12.2023  
Styret for Boligsameiet Maries Vei

Øystein Hagen  
Styrets leder

Nina Elisabeth Kommo  
Styremedlem

Knut Collett Mellbye  
Styremedlem

Øyvind Klevar  
Styremedlem

Ola Aage Wiik  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Leie Av Grunn	50 000	50 000	43 407
Garasje	286 200	286 200	286 200
Kabel-TV	397 860	397 860	397 860
Andre inntekter	12 100	12 100	11 000
<b>Sum</b>	<b>746 160</b>	<b>746 160</b>	<b>738 467</b>

### Note 3 Personalkostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Lønn	65 000	0	0
Feriepenger	2 984	0	0
Arbeidsgiveravgift	42 653	33 488	41 595
Arb.giv.avg. avs.	421	0	0
Andre sosiale kostnader	0	0	659
<b>Sum</b>	<b>111 058</b>	<b>33 488</b>	<b>42 254</b>

Selskapet har ingen ansatte, men har arbeidsavtale med en seksjonseier som leverer timelister for utført arbeid. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



## Note 4 Vedlikehold

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Vedlikehold bygning utv.	212 413	500 000	253 634
Vedlikehold utearealer	1 042 488	970 000	516 014
Vedlikehold bygning innv.	17 750	0	0
Vedlikehold og drift heis	408 117	190 000	191 737
Vedl. nøkler, låser, skilt	3 373	15 000	9 903
Vedlikehold porter	0	10 000	0
Vedlikehold VVS	221 443	300 000	344 819
Egenandel forsikring	2 250	0	10 000
Filter ventilasjon	106 069	110 000	0
Vedlikehold elektro	114 375	70 000	168 286
Lyspærer, lysrør etc.	45 980	10 000	5 809
Vedlikehold garasjeanlegg	67 221	20 000	17 756
Vedl.hold ventilasjon	0	0	72 889
Brannsikkerhet, sprinkling	29 308	55 000	42 371
Vedl./drift gassanlegg	195 134	130 000	114 053
Skadedyrbekjempelse	5 950	0	0
Diverse vedlikehold	4 013	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 475 882</b>	<b>2 380 000</b>	<b>1 747 270</b>

## Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Diverse kostnader	16 642	0	0
Strøm fellesanlegg	138 038	200 000	134 011
Renhold	301 930	275 000	282 640
Matter	77 755	75 000	72 790
Renhold garasje	70 023	70 000	65 138
Annen renovasjon	29 424	45 000	78 556
Skadedyrkontroll	16 769	8 000	7 762
Snebrøyting, strøing, m.m.	144 816	85 000	86 489
Driftsmaterialer	7 324	2 000	279
Vakthold og sikkerhet	108 922	100 000	154 427
Vaktmestertjenester	207 327	215 000	229 936
Gartnertjenester	284 457	0	0
Hjemmeside/internett	15 055	11 000	20 801
Porto	3 604	3 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 422 085</b>	<b>1 089 000</b>	<b>1 132 827</b>

Gartnertjenester er budsjettet under Vedlikehold utearealer, men vises i regnskapet fra og med 2023 separat under driftsutgifter for bedre oversikt.



## Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	16 875	17 500	16 875
Forretningsførsel	141 548	141 546	133 282
Ekstra forretningsførsel	9 075	5 000	7 081
Beboerportal	6 054	5 700	5 700
Nøkkeladministrasjon	1 345	1 250	1 250
<b>Sum</b>	<b>174 897</b>	<b>170 996</b>	<b>164 188</b>

## Note 7 Andre kostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kontingenter	2 900	2 650	2 650
Styre- og årsmøter	0	0	842
Styretgifter	6 271	1 000	855
Dugnader, Tilstelninger	33 094	20 000	28 792
Bankomkostninger	7 426	8 000	8 601
Diverse kostnader	35	5 000	3 704
Øreavrunding	17	0	-6
<b>Sum</b>	<b>49 744</b>	<b>36 650</b>	<b>45 438</b>

## Note 8 Finansinntekter

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bankrenter	75 894	65 000	15 610
Andre finansinntekter	43 997	40 000	42 730
<b>Sum</b>	<b>119 891</b>	<b>105 000</b>	<b>58 340</b>

Kommentar til note 8: Andre finansinntekter gjelder kundeutbytte på forsikring.

## Note 9 Fyringsoppgjør

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Innbetalt. akonto varmt vann/oppv. *	-604 216	-547 528
Uavregnet gassbeholdning **	122 468	97 577
Strømkostnad, oppvarming V-vann *	463 666	650 472
Servicekostnader / Techem *	45 263	42 500
<b>Sum fordring seksjonseiere 31.12</b>	<b>27 180</b>	<b>243 020</b>

\*Akonto innbetalt avregnes mot faktiske kostnader for perioden mai-april.

\*\*Gassforbruk leses av og faktureres årlig etter forbruk.



## Note 10 Andre fordringer

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Andre fordringer	37 013	45 727
Forskuddsbet. kostnader	363 700	195 429
<b>Sum</b>	<b>400 712</b>	<b>241 156</b>

Andre fordringer gjelder fakturerte kostnader for strøm til elbil-lading. Forskuddsbetalte kostnader er forsikring, serviceavtaler med Bærum Rørleggerbedrift og Kone heis og vakthold for første kvartal 2024.

## Note 11 Kasse/bank

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
9666.01.43634	93 204	708 573
9666 01 54059 (31+)	1 729 165	2 355 553
9666 01 61063 Sparekonto	402 282	0
<b>Sum</b>	<b>2 224 651</b>	<b>3 064 126</b>

## Note 12 Egenkapital

	<b>Annen EK</b>	<b>Vedlikeh.fond</b>	<b>Sum EK</b>
Egenkapital 01.01.	2 311 279	654 000	2 965 279
Årets resultat	-1 018 715	-	-1 018 715
Overføres fra vedlikeholdsfond	-	-	-
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>1 292 564</b>	<b>654 000</b>	<b>1 946 564</b>

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse

## Note 13 Arbeidskapital

Bankbeholdning 31.12.23	2 224 651
Kortsiktige fordringer 31.12.23	438 906
Kortsiktig gjeld 31.12.23	-716 994
<b>Arbeidskapital pr. 31.12.23</b>	<b>kr 1 946 563</b>