



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 955 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSHAVN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strømtangvegen 39
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torben Hessellund Blicher Jepsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		451 632	625 005
Annen driftsinntekt		0	1 630 401
Sum inntekter		451 632	2 255 406
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	185 839	230 472
Annen driftskostnad		174 435	224 313
Sum kostnader		360 274	454 786
Driftsresultat		91 358	1 800 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 890	65 991
Sum finansinntekter		14 890	65 991
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 721	200 442
Annen rentekostnad		3 057	613
Annen finanskostnad		1 409	0
Sum finanskostnader		14 187	201 055
Netto finans		703	-135 064
Resultat før skattekostnad		92 061	1 665 556
Skattekostnad	3, 4	20 816	366 319
Årsresultat		71 245	1 299 237
Annen egenkapital	5	71 245	1 299 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 040 015	3 225 853
Sum varige driftsmidler		3 040 015	3 225 853
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 040 015	3 225 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	138 193
Andre kortsiktige fordringer		29 646	53 760
Sum fordringer		29 646	191 953
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 334 930	2 216 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 334 930	2 216 187
Sum omløpsmidler		1 364 576	2 408 140
SUM EIENDELER		4 404 590	5 633 993

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	696 000	696 000
Sum innskutt egenkapital		696 000	696 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 121 321	3 050 076
Sum opptjent egenkapital		3 121 321	3 050 076
Sum egenkapital		3 817 321	3 746 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	363 733	472 792
Sum avsetninger for forpliktelser		363 733	472 792
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	687 244
Sum annen langsiktig gjeld		0	687 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 331	71 239
Betalbar skatt	3, 4	129 876	152 557
Skyldige offentlige avgifter		0	22 512
Kortsiktig konserngjeld		0	479 311
Annen kortsiktig gjeld		5 330	2 262
Sum kortsiktig gjeld		223 536	727 881
Sum gjeld		587 269	1 887 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 404 590	5 633 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377460

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 847 955 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSHAVN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strømtangvegen 39
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torben Hesselund Blicher Jepsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 847 955 422
KONGSHAVN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		451 632	625 005
Annen driftsinntekt		0	1 630 401
Sum inntekter		451 632	2 255 406
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	185 839	230 472
Annen driftskostnad		174 435	224 313
Sum kostnader		360 274	454 786
Driftsresultat		91 358	1 800 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 890	65 991
Sum finansinntekter		14 890	65 991
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 721	200 442
Annen rentekostnad		3 057	613
Annen finanskostnad		1 409	0
Sum finanskostnader		14 187	201 055
Netto finans		703	-135 064
Resultat før skattekostnad		92 061	1 665 556
Skattekostnad	3, 4	20 816	366 319
Årsresultat		71 245	1 299 237
Annen egenkapital	5	71 245	1 299 237



Organisasjonsnr: 847 955 422
KONGSHAVN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 040 015	3 225 853
Sum varige driftsmidler		3 040 015	3 225 853
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 040 015	3 225 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	138 193
Andre kortsiktige fordringer		29 646	53 760
Sum fordringer		29 646	191 953
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 334 930	2 216 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 334 930	2 216 187
Sum omløpsmidler		1 364 576	2 408 140
SUM EIENDELER		4 404 590	5 633 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	696 000	696 000
Sum innskutt egenkapital		696 000	696 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	3 121 321	3 050 076
Sum opptjent egenkapital		3 121 321	3 050 076
Sum egenkapital		3 817 321	3 746 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	363 733	472 792
Sum avsetninger for forpliktelser		363 733	472 792
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	687 244
Sum annen langsiktig gjeld		0	687 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 331	71 239
Betalbar skatt	3, 4	129 876	152 557
Skyldige offentlige avgifter		0	22 512
Kortsiktig konserngjeld		0	479 311
Annen kortsiktig gjeld		5 330	2 262
Sum kortsiktig gjeld		223 536	727 881
Sum gjeld		587 269	1 887 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 404 590	5 633 993



Organisasjonsnr: 847 955 422
KONGSHAVN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap for
KONGSHAVN EIENDOM AS

847955422

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KONGSHAVN EIENDOM AS
847 955 422

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekt		451 632	625 005
Annen driftsinntekt		0	1 630 401
Sum driftsinntekter		451 632	2 255 406
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-185 839	-230 472
Annen driftskostnad		-174 435	-224 313
Sum driftskostnader		-360 274	-454 786
Driftsresultat		91 358	1 800 620
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 890	65 991
Sum finansinntekter		14 890	65 991
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-9 721	-200 442
Annen rentekostnad		-3 057	-613
Annen finanskostnad		-1 409	0
Sum finanskostnader		-14 187	-201 055
Netto finans		703	-135 064
Resultat før skattekostnad		92 061	1 665 556
Skattekostnad	3, 4	-20 816	-366 319
Årsresultat		71 245	1 299 237
Overføringer			
Annen egenkapital	5	71 245	1 299 237
Sum overføringer		71 245	1 299 237



KONGSHAVN EIENDOM AS
847 955 422

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 040 015	3 225 853
Sum varige driftsmidler		3 040 015	3 225 853
Sum anleggsmidler		3 040 015	3 225 853
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	138 193
Andre kortsiktige fordringer		29 646	53 760
Sum fordringer		29 646	191 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 334 930	2 216 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 334 930	2 216 187
Sum omløpsmidler		1 364 576	2 408 140
SUM EIENDELER		4 404 590	5 633 993



KONGSHAVN EIENDOM AS
847 955 422

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	696 000	696 000
Sum innskutt egenkapital		696 000	696 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 121 321	3 050 076
Sum opptjent egenkapital		3 121 321	3 050 076
Sum egenkapital		3 817 321	3 746 076
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	363 733	472 792
Sum avsetning for forpliktelser		363 733	472 792
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	687 244
Sum annen langsiktig gjeld		0	687 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 331	71 239
Betalbar skatt	3, 4	129 876	152 557
Skyldige offentlige avgifter		0	22 512
Kortsiktig konserngjeld		0	479 311
Annen kortsiktig gjeld		5 330	2 262
Sum kortsiktig gjeld		223 536	727 881
Sum gjeld		587 269	1 887 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 404 590	5 633 993

BREVIK, 30.01.2026

Torben Hessellund Blicher
Jepsen
styrets leder / daglig leder



KONGSHAVN EIENDOM AS
847 955 422

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KONGSHAVN EIENDOM AS

847 955 422

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 587 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 587 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-361 147
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-546 985
Balanseført verdi pr 31.12	3 040 015
Årets av- og nedskrivninger	185 839
Økonomisk levetid	0-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	129 876	152 557
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-109 060	213 762
Skattekostnad	20 816	366 319
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	92 061	1 665 556
Permanente forskjeller	2 559	-470
+/- Endring i midlertidige forskjeller	495 726	-971 647
Skattepliktig inntekt	590 346	693 439
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	129 876	152 557
Betalbar skatt i balansen	129 876	152 557

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-131 654	-171 238	39 584
Gevinst- og tapskonto	2 280 711	1 824 569	456 142
Netto forskjeller	2 149 057	1 653 330	495 726
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 149 057	1 653 330	495 726
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	472 792	363 733	109 060



KONGSHAVN EIENDOM AS

847 955 422

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	696 000	3 050 076	3 746 076
Årsresultat	0	71 245	71 245
Egenkapital 31.12.2025	696 000	3 121 321	3 817 321

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	696	1 000	696 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GRENLAND HAVN IKS	696	100,00	Ordinære

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Torben H Blicher Jepsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Grenland Havn IKS

91f3a251-f258-417e-8c55-be5b5c26ad85 - 2026-01-30 12:26:27 UTC +02:00

BankID - d4a852a6-6a89-414f-91ba-758db267606c - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a3b42d2d-76a8-46da-8aad-d701b30cab3b>

 **visma sign**
www.vismasign.com



REVISJONSSSELskapet AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Kongshavn Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongshavn Eiendom AS som viser et overskudd på kr 71 245. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Post- og kontoradresse
Nensetvegen 39
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Pennneo Dokumentnøkkel: DU7GJ-UM6RO-PDITQ-YZWHYH-HKLPM-HRO53



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 6. februar 2026
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DU7GJ-UM6RO-PD1TQ-YZWYH-HKLPM-HRO53



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

OLE GUNNAR FOSS

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Revisjonsselskapet AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5990-4-2661257

IP: 92.221.xxx.xxx

2026-02-06 10:40:16 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.