



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 462 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HTN EIENDOM 72 AS
Forretningsadresse: Hovedgata 21
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.10.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Hua
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		49 500	
Sum inntekter		49 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		44 000	
Annen driftskostnad		171 481	
Sum kostnader		215 481	
Driftsresultat		-165 981	
Annen rentekostnad		97 581	
Sum finanskostnader		97 581	
Netto finans		-97 581	
Ordinært resultat før skattekostnad		-263 562	0
Skattekostnad på resultat	2	-57 984	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-205 578	0
Årsresultat	3	-205 578	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-205 578	
Totalresultat		-205 578	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-205 578	
Sum overføringer og disponeringer		-205 578	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	57 984	
Sum immaterielle eiendeler		57 984	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 779 725	
Sum varige driftsmidler		2 779 725	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	
Sum anleggsmidler		2 852 709	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 918	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 918	30 000
Sum omløpsmidler		79 918	30 000
SUM EIENDELER		2 932 627	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		960 000	
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		992 930	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		205 578	
Sum opptjent egenkapital		-205 578	
Sum egenkapital	3	787 352	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 989 411	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 989 411	
Sum langsiktig gjeld		1 989 411	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 562	5 570
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		13 302	
Sum kortsiktig gjeld		155 864	5 570
Sum gjeld		2 145 275	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 932 627	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 718980

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 462 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HTN EIENDOM 72 AS
Forretningsadresse: Hovedgata 21
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.10.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Hua
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 830 462 112
HTN EIENDOM 72 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		49 500	
Sum inntekter		49 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		44 000	
Annen driftskostnad		171 481	
Sum kostnader		215 481	
Driftsresultat		-165 981	
Annen rentekostnad		97 581	
Sum finanskostnader		97 581	
Netto finans		-97 581	
Ordinært resultat før skattekostnad		-263 562	0
Skattekostnad på resultat	2	-57 984	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-205 578	0
Årsresultat	3	-205 578	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-205 578	
Totalresultat		-205 578	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-205 578	
Sum overføringer og disponeringer		-205 578	



Organisasjonsnr: 830 462 112
HTN EIENDOM 72 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	57 984	
Sum immaterielle eiendeler		57 984	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 779 725	
Sum varige driftsmidler		2 779 725	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	
Sum anleggsmidler		2 852 709	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		79 918	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 918	30 000
Sum omløpsmidler		79 918	30 000
SUM EIENDELER		2 932 627	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		960 000	
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-5 570
Sum innskutt egenkapital		992 930	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		205 578	
Sum opptjent egenkapital		-205 578	



Sum egenkapital	3	787 352	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 989 411	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 989 411	
Sum langsiktig gjeld		1 989 411	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 562	5 570
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		13 302	
Sum kortsiktig gjeld		155 864	5 570
Sum gjeld		2 145 275	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 932 627	30 000



Organisasjonsnr: 830 462 112
HTN EIENDOM 72 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Christian Hua
2024-07-31

RESULTATREGNSKAP

HTN EIENDOM 72 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		49 500	0
Sum driftsinntekter		49 500	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		44 000	0
Annen driftskostnad		171 481	0
Sum driftskostnader		215 481	0
Driftsresultat		-165 981	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		97 581	0
Resultat av finansposter		-97 581	0
Resultat før skattekostnad		-263 562	0
Skattekostnad på resultat	2	-57 984	0
Årsresultat	3	-205 578	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		205 578	0
Sum overføringer		-205 578	0



BALANSE

HTN EIENDOM 72 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	57 984	0
Sum immaterielle eiendeler		57 984	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 779 725	0
Sum varige driftsmidler		2 779 725	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	0
Sum anleggsmidler		2 852 709	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 918	30 000
Sum omløpsmidler		79 918	30 000
Sum eiendeler		2 932 627	30 000



BALANSE

HTN EIENDOM 72 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	40 000	30 000
Overkurs		960 000	0
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-5 570
Sum innskutt egenkapital		992 930	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-205 578	0
Sum opptjent egenkapital		-205 578	0
Sum egenkapital	3	787 352	24 430
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 989 411	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 989 411	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		142 562	5 570
Annen kortsiktig gjeld		13 302	0
Sum kortsiktig gjeld		155 864	5 570
Sum gjeld		2 145 275	5 570
Sum egenkapital og gjeld		2 932 627	30 000

Tvedestrand, 30.06.2024
Styret i Htn Eiendom 72 AS

Christian Hua
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Htn Eiendom 72 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-57 984	0
Skattekostnad ordinært resultat	-57 984	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-263 562	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 628	0
Skattepliktig inntekt	-253 934	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-9 628	0	9 628
Sum	-9 628	0	9 628
Akkumulert fremførbart underskudd	-253 934	0	253 934
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-263 562	0	263 562
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-57 984	0	57 984

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	0	24 430
Pr. 01.01.2023	30 000	-5 570	0	24 430
Årets underskudd			-205 578	-205 578
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-205 578	-181 148

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HTN EIENDOM 72 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 000	1,0	40 000
Sum	40 000		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christian Hua	40 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Christian Hua	styreleder	40 000
Totalt antall aksjer		40 000

Note 5 Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret anser denne forutsetningen å være tilstede. Styret anser at dette regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets drift og kapital på balansetidspunktet. Det er ikke inntruffet forhold etter balansetidspunktet som endrer på denne vurderingen.