



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 914 331
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅNESVEIEN 34 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Christian Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		646 692	551 398
Sum inntekter		646 692	551 398
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 993	1 993
Annen driftskostnad	1,2,3,4	225 748	197 390
Sum kostnader		227 740	199 381
Driftsresultat		418 952	352 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 258	4 583
Sum finansinntekter		5 258	4 583
Annen rentekostnad		457 862	377 775
Sum finanskostnader		457 862	377 775
Netto finans		-452 604	-373 192
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 653	-21 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 653	-21 177
Årsresultat		-33 652	-21 175
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 652	-21 175
Sum overføringer og disponeringer		-33 652	-21 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 100 000	13 100 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		7 141	9 134
Sum varige driftsmidler	5	13 107 141	13 109 134
Sum anleggsmidler		13 107 141	13 109 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 939	31 132
Sum fordringer		26 939	31 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	0	12 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	12 838
Sum omløpsmidler		26 939	43 969
SUM EIENDELER		13 134 080	13 153 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-94 277	-60 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		94 277	60 624
Sum egenkapital	7	-64 277	-30 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	5 240 000	5 240 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 898 642	7 905 961
Sum annen langsiktig gjeld		13 138 642	13 145 961
Sum langsiktig gjeld		13 138 642	13 145 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 260	34 128
Annen kortsiktig gjeld		14 454	3 639
Sum kortsiktig gjeld		59 715	37 766
Sum gjeld		13 198 357	13 183 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 134 080	13 153 103
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	13 138 642	13 145 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409411

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 914 331
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅNESVEIEN 34 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Christian Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 918 914 331
ÅNESVEIEN 34 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		646 692	551 398
Sum inntekter		646 692	551 398
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 993	1 993
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	225 748	197 390
Sum kostnader		227 740	199 381
Driftsresultat		418 952	352 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 258	4 583
Sum finansinntekter		5 258	4 583
Annen rentekostnad		457 862	377 775
Sum finanskostnader		457 862	377 775
Netto finans		-452 604	-373 192
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 653	-21 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 653	-21 177
Årsresultat		-33 652	-21 175
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 652	-21 175
Sum overføringer og disponeringer		-33 652	-21 175



Organisasjonsnr: 918 914 331
ÅNESVEIEN 34 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13 100 000	13 100 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7 141	9 134
Sum varige driftsmidler	13 107 141	13 109 134
Sum anleggsmidler	13 107 141	13 109 134

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	26 939	31 132
Sum fordringer	26 939	31 132

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	0	12 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	12 838

Sum omløpsmidler		26 939	43 969
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		13 134 080	13 153 103
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	-94 277	-60 624
Sum opptjent egenkapital	94 277	60 624

Sum egenkapital	7	-64 277	-30 624
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	5 240 000	5 240 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 898 642	7 905 961
Sum annen langsiktig gjeld		13 138 642	13 145 961
Sum langsiktig gjeld		13 138 642	13 145 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 260	34 128
Annen kortsiktig gjeld		14 454	3 639
Sum kortsiktig gjeld		59 715	37 766
Sum gjeld		13 198 357	13 183 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 134 080	13 153 103
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	13 138 642	13 145 961



Organisasjonsnr: 918 914 331
ÅNESVEIEN 34 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Anesveien 34 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Anesveien 34 borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 26. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Elias Kosmo Larsen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2024 Ånesveien 34 borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		191 617	176 196	176 200	211 917
IN andel renter og avdrag		455 075	375 202	471 740	455 873
Sum inntekter		646 692	551 398	647 940	667 790
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	1	5 063	4 163	3 450	6 000
Forretningsførerhonorar		35 994	35 226	36 300	36 900
Kontingent boligbyggelag		2 000	1 600	1 600	1 600
Drift/vedlikehold	2	63 669	45 636	30 000	30 000
Kabel-tv/internett		27 864	26 964	27 800	28 900
Forsikringer	3	23 797	22 623	24 200	25 915
Kommunale avgifter		64 658	59 373	64 200	69 870
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	100	100
Kontorrekvisita, trykksaker		177	156	300	300
Telefon og porto		0	27	150	150
Andre driftskostnader	4	2 526	1 622	1 800	1 800
Avskrivninger	5	1 993	1 993	1 995	1 995
Sum kostnader		227 740	199 381	191 895	203 530
DRIFTSRESULTAT		418 952	352 017	456 045	464 260
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		5 258	4 583	600	600
Rentekostnader		457 862	377 775	474 527	458 003
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-452 604	-373 192	-473 927	-457 403
RESULTAT		-33 652	-21 175	-17 882	6 857
Overført udekket tap		-33 652	-21 175	0	0



Balanse 2024 Ånesveien 34 borettslag orgnr: 918 914 331

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		342 000	342 000
Bygninger		12 758 000	12 758 000
Andre anleggsmidler		7 141	9 134
Sum varige driftsmidler	5	13 107 141	13 109 134
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 107 141	13 109 134
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		831	7 335
Periodisering kostnader		26 108	23 797
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	6	0	12 838
Sum omløpsmidler		26 939	43 969
SUM EIENDELER		13 134 080	13 153 103



Balanse 2024 Ånesveien 34 borettslag orgnr: 918 914 331

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		30 000	30 000
Udekket tap		-94 277	-60 624
Sum egenkapital	7	-64 277	-30 624
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	8	7 898 642	7 905 961
Borettsinnskudd	9	5 240 000	5 240 000
Sum langsiktig gjeld		13 138 642	13 145 961
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt/ overtrekk driftskonto		11 951	0
Mellomregning		0	18
Leverandørgjeld		45 260	34 110
Påløpte renter		2 503	3 639
Sum kortsiktig gjeld		59 715	37 766
Sum gjeld		13 198 357	13 183 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 134 080	13 153 103
Pantstillelser	10	13 138 642	13 145 961

Ånesveien 34 borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Mona Bjørkto
Styreleder

Jørn Christian Thorkildsen
Styremedlem

Guergana Gradeva
Styremedlem



Noter Ånesveien 34 borettslag orgnr: 918 914 331

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Ånesveien 34 borettslag orgnr: 918 914 331

Note 1 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	5 063	4 163
Sum	5 063	4 163

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 2 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	10 124	1 650
6602 Drift/vedlikehold VVS	10 435	12 118
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	33 110	31 868
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	0
Sum	63 669	45 636

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	23 797	22 623
Sum	23 797	22 623

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling	300	0
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	2 226	1 622
Sum	2 526	1 622



Noter Ånesveien 34 borettslag orgnr: 918 914 331

Note 5 - Varige driftsmidler

Navn	Ans.kost	Regnsk.verdi 01.01	Tilgang/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Bygninger	12 758 000	12 758 000			12 758 000	2018
Tomter	342 000	342 000			342 000	2018
Plenklipper	19 927	9 134		1 993	7 141	2018
Sum varige driftsmidler	13 119 927	13 109 134		1 993	13 107 141	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomteverdi er vurdert til kr 342 000,-.

Note 6 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503.86.93570	0	12 838
Sum	0	12 838

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Borettslaget hadde pr. 31.12.24 et overtrekk på driftskontoen på kr 11 951,22,-.

Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	30 000	30 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-60 624	-39 450
Årets resultat	-33 652	-21 175
Sum egenkapital pr. 31.12.	-64 277	-30 624

Negativ egenkapital - driftsunderskudd og verdi bygninger

Balansen viser negativ egenkapital pga driftsunderskudd tidligere år. Verdien av eiendelene fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Tiltak fortsatt drift

Borettslaget har negativ egenkapital og negative disponible midler pr. 31.12. Styret er klar over situasjonen, og har iverksatt tiltak i form av økning av felleskostnadene fra 01.02.25.



Noter Ånesveien 34 borettslag orgnr: 918 914 331

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 3.

Note 8 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Styrking av likviditet	Bygninger
Lånenummer:	12139050027	12135997208
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2018
Rentesats:	5.80 %	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.06.2029	30.12.2057
Opprinnelig lånebeløp:	75 000	7 860 000
Lånesaldo 01.01:	45 961	7 860 000
Avdrag i perioden:	7 320	0
Lånesaldo 31.12:	38 642	7 860 000
Saldo 5 år frem i tid:	0	7 651 096

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135997208	1	2 700 000	2 700 000
	2	2 580 000	5 160 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139050027	1	13 109	13 109
	2	12 766	25 532
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12135997208 har første avdrag 30.06.2028 med kr 50 008	1	2 700 000	2 863
	2	2 580 000	2 736

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Ånesveien 34 borettslag orgnr: 918 914 331

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Note 9 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	5 240 000	5 240 000
Sum	5 240 000	5 240 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 13 100 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 13 145 961,- pr. 31.12.



Noter Ånesveien 34 borettslag orgnr: 918 914 331

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	6 203	32 454
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-33 652	-21 175
Tilbakeføring avskrivninger	1 993	1 993
Avdrag langsiktige lån	-7 320	-7 069
B. Årets endring disponible midler	-38 979	-26 251
C. Disponible midler	-32 776	6 203
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	26 939	43 969
Kortsiktig gjeld	-59 715	-37 766
Disponible midler	-32 776	6 203

Negative disponible midler

Borettslaget har negativ disponible midler pr. 31.12. Styret er klar over situasjonen, og har iverksatt tiltak i form av økning av felleskostnadene fra 01.02.25.



Resultat og balanse med noter for Ånesveien 34 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ånesveien 34 borettslag

Styreleder	Mona Bjørkto (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Jørn Christian Thorkildsen (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Guergana Gradeva (sign.)	24.03.2025