



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 561 373  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GALLEBERG EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Olaf J Styrmoen  
Framveien 8  
1177 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Jørgen Styrmoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		20 000	
Annen driftskostnad	1	75 532	47 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 532</b>	<b>47 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 532</b>	<b>-47 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultatandel fra investering i datterselskap	2	1 230 323	4 259 691
Inntekt på investering i datterselskap	2		6 000 000
Mottatt aksjeutbytte	2		
Annen renteinntekt		7 967	8 856
Annen finansinntekt		2 583	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 240 872</b>	<b>10 268 547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 240 872</b>	<b>10 268 547</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 145 340</b>	<b>10 221 346</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 145 340</b>	<b>10 221 346</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 145 340</b>	<b>10 221 346</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 145 340</b>	<b>10 221 346</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 145 340</b>	<b>10 221 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		1 230 323	4 259 691
Ordinært utbytte			16 400 000
Overført fra annen egenkapital		-84 983	-10 438 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 145 340</b>	<b>10 221 346</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	13 668 027	12 437 704
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 668 027</b>	<b>12 437 704</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 668 027</b>	<b>12 437 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		593 548	669 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>593 548</b>	<b>669 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>593 548</b>	<b>669 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 261 575</b>	<b>13 107 572</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	971 520	971 520
Overkurs	4	6 409 284	6 494 266
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 380 804</b>	<b>7 465 786</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4	6 871 357	5 641 034
Annen egenkapital	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 871 357</b>	<b>5 641 034</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	4	14 252 161	13 106 820
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 414	751
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		9 414	751
<b>Sum gjeld</b>		9 414	751
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		14 261 575	13 107 572



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 651449

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 561 373  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GALLEBERG EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Olaf J Styrmoe  
Framveien 8  
1177 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Jørgen Styrmoe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 561 373  
GALLEBERG EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		20 000	
Annen driftskostnad	1	75 532	47 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 532</b>	<b>47 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 532</b>	<b>-47 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultatandel fra investering i datterselskap	2	1 230 323	4 259 691
Inntekt på investering i datterselskap	2		6 000 000
Mottatt aksjeutbytte	2		
Annen renteinntekt		7 967	8 856
Annen finansinntekt		2 583	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 240 872</b>	<b>10 268 547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 240 872</b>	<b>10 268 547</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 145 340</b>	<b>10 221 346</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 145 340</b>	<b>10 221 346</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 145 340</b>	<b>10 221 346</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 145 340</b>	<b>10 221 346</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 145 340</b>	<b>10 221 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		1 230 323	4 259 691
Ordinært utbytte			16 400 000
Overført fra annen egenkapital		-84 983	-10 438 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 145 340</b>	<b>10 221 346</b>



Organisasjonsnr: 920 561 373  
GALLEBERG EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	13 668 027	12 437 704
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 668 027</b>	<b>12 437 704</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 668 027</b>	<b>12 437 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		593 548	669 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>593 548</b>	<b>669 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>593 548</b>	<b>669 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 261 575</b>	<b>13 107 572</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	971 520	971 520
Overkurs	4	6 409 284	6 494 266
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 380 804</b>	<b>7 465 786</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4	6 871 357	5 641 034
Annen egenkapital	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 871 357</b>	<b>5 641 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>14 252 161</b>	<b>13 106 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 414	751
Betalbar skatt	3	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 414</b>	<b>751</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 414</b>	<b>751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 261 575</b>	<b>13 107 572</b>



Organisasjonsnr: 920 561 373  
GALLEBERG EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Galleberg Eiendom Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Galleberg Eiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: IEXY8-2JW1L-EXFUI-P3PX8-M38Z3-TN15J



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Galleberg Eiendom Holding AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28. mars 2023  
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IEXY8-2JW1L-EXFUI-P3PX8-M38Z3-TN15J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1419315

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-29 07:30:05 UTC



Penneo Dokumentnr: IEXY8-2JW7L-EXFU7-P3PX8-M58Z3-TN15J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Galleberg Eiendom Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 561 373



### Resultatregnskap

Galleberg Eiendom Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad		20 000	0
Annen driftskostnad	1	75 532	47 201
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>95 532</b>	<b>47 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 532</b>	<b>-47 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultatandel fra investering i datterselskap	2	1 230 323	4 259 691
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	6 000 000
Annen renteinntekt		7 967	8 856
Annen finansinntekt		2 583	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 240 872</b>	<b>10 268 547</b>
Resultat før skattekostnad		1 145 340	10 221 346
<b>Resultat</b>		<b>1 145 340</b>	<b>10 221 346</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 145 340</b>	<b>10 221 346</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		1 230 323	4 259 691
Tilleggsutbytte		0	16 400 000
Overført fra annen egenkapital		84 983	10 438 345
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 145 340</b>	<b>10 221 346</b>



### Balanse

Galleberg Eiendom Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	13 668 027	12 437 704
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 668 027</b>	<b>12 437 704</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 668 027</b>	<b>12 437 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		593 548	669 868
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>593 548</b>	<b>669 868</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 261 575</b>	<b>13 107 572</b>



## Balanse

Galleberg Eiendom Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	971 520	971 520
Overkurs	4	6 409 284	6 494 266
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 380 804</b>	<b>7 465 786</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4	6 871 357	5 641 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 871 357</b>	<b>5 641 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>14 252 161</b>	<b>13 106 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 414	751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 414</b>	<b>751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 414</b>	<b>751</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 261 575</b>	<b>13 107 572</b>

Oslo, 09.03.2023

Styret i Galleberg Eiendom Holding AS

\_\_\_\_\_  
Olaf Jørgen Styrmoen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Helle Styrmoen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Linn Styrmoen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristine Styrmoen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Til grunn for denne forutsetningen ligger en forsvarlig egenkapital og tilgang på finansiering fra andre konsernselskaper ved behov.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Note 1 Lønnskostnader

Galleberg Eiendom Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 er kr 15 625. I tillegg kommer andre tjenester med kr 12 875. Beløpene er ekskl mva.

## Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
Galleberg Eiendom Flå AS	Oslo	100%	13 668 027	1 230 323

Investeringen i datterselskapet er bokført etter egenkapitalmetoden. Av resultatet kr 1 230 323 utgjør kr 0 mottatt utbytte. Inntekt utover mottatt utbytte er overført fond for vurderingsforskjeller.

## Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 145 340	10 221 346
Permanente forskjeller	-1 230 323	-10 259 691
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-84 983</b>	<b>-38 345</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med GRS for små foretak.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	971 520	6 494 266	5 641 034	0	13 106 820
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>971 520</b>	<b>6 494 266</b>	<b>5 641 034</b>	<b>0</b>	<b>13 106 820</b>
Årets resultat		-84 983	1 230 323	0	1 145 340
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>971 520</b>	<b>6 409 284</b>	<b>6 871 357</b>	<b>0</b>	<b>14 252 161</b>



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Galleberg Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	8 832	110,0	971 520
<b>Sum</b>	<b>8 832</b>		<b>971 520</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Linstyrvest AS	2 208	25,0	25,0
Obabo Holding AS	2 208	25,0	25,0
Styrk Invest AS	2 208	25,0	25,0
Styrmoe Holding AS	2 208	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>8 832</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>