



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 347 221
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLTHEGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Dybvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 897 158	1 871 555
Sum inntekter		1 897 157	1 871 555
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-109 832	-57 050
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-986 753	-1 430 891
Sum kostnader		-1 096 585	-1 487 941
Driftsresultat		800 573	383 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 692	16 993
Sum finanskostnader		-593 789	-593 775
Netto finans		-582 097	-576 782
Ordinært resultat før skattekostnad		218 475	-193 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 475	-193 168
Årsresultat	8,12	218 475	-193 168
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		218 476	-193 168
Sum overføringer og disponeringer		218 476	-193 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	57 640 000	57 640 000
Sum varige driftsmidler		57 640 000	57 640 000
Sum anleggsmidler		57 640 000	57 640 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	36 014	45 762
Andre fordringer	10	33 971	19 792
Sum fordringer		69 985	65 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	961 551	736 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 031 536	802 140
Sum omløpsmidler		1 031 536	802 141
SUM EIENDELER		58 671 536	58 442 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	3 681 028	3 462 552
Sum opptjent egenkapital		3 681 028	3 462 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		3 681 028	3 462 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	17 960 191	17 960 766
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	36 940 000	36 940 000
Sum annen langsiktig gjeld		54 900 191	54 900 766
Sum langsiktig gjeld		54 900 191	54 900 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 278	63 479
Skyldige offentlige avgifter		31 629	0
Annen kortsiktig gjeld		30 410	15 342
Sum kortsiktig gjeld		90 317	78 821
Sum gjeld		54 990 508	54 979 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 671 536	58 442 140
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	54 900 191	54 900 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405959

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 347 221
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLTHEGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Dybvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 993 347 221
HOLTNEGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 897 158	1 871 555
Sum inntekter		1 897 157	1 871 555
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-109 832	-57 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-986 753	-1 430 891
Sum kostnader		-1 096 585	-1 487 941
Driftsresultat		800 573	383 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 692	16 993
Sum finanskostnader		-593 789	-593 775
Netto finans		-582 097	-576 782
Ordinært resultat før skattekostnad		218 475	-193 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 475	-193 168
Årsresultat	8, 12	218 475	-193 168
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		218 476	-193 168
Sum overføringer og disponeringer		218 476	-193 168



Organisasjonsnr: 993 347 221
HOLTNEGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	57 640 000	57 640 000
Sum varige driftsmidler		57 640 000	57 640 000

Sum anleggsmidler		57 640 000	57 640 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	36 014	45 762
Andre fordringer	10	33 971	19 792
Sum fordringer		69 985	65 554

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	961 551	736 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 031 536	802 140

Sum omløpsmidler		1 031 536	802 141
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		58 671 536	58 442 140
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	3 681 028	3 462 552
Sum opptjent egenkapital		3 681 028	3 462 552

Sum egenkapital		3 681 028	3 462 553
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	17 960 191	17 960 766
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	36 940 000	36 940 000



Sum annen langsiktig gjeld	54 900 191	54 900 766
Sum langsiktig gjeld	54 900 191	54 900 766
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 278	63 479
Skyldige offentlige avgifter	31 629	0
Annen kortsiktig gjeld	30 410	15 342
Sum kortsiktig gjeld	90 317	78 821
Sum gjeld	54 990 508	54 979 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	58 671 536	58 442 140
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13 54 900 191	54 900 766



Organisasjonsnr: 993 347 221
HOLTNEGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.05

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Holthegården Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 157 508	1 075 308	1 157 559	1 215 500
Felleskostnader kapitaldel		593 722	594 697	594 360	850 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		141 600	118 800	141 600	147 300
Andre tillegg		0	82 500	0	0
Andre driftsinntekter	1	4 328	250	0	0
Sum driftsinntekter		1 897 157	1 871 555	1 893 519	2 212 800
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-59 832	-7 050	-7 050	-27 050
Styrehonorar		-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Forretningsførerhonorar		-68 982	-66 862	-68 990	-71 300
Honorar administrative tjenester		-22 788	-20 159	-20 190	-20 880
Eksterne honorar	3	-15 134	-20 982	-15 700	-16 125
Kontingent/felleskostnader	4	-377 796	-363 264	-388 692	-396 700
Drifts- og serviceavtaler	5	-31 169	-108 505	-34 120	-44 000
Renholdstjenester		-25 663	0	-26 000	-26 600
Løpende vedlikehold	6	-113 306	-38 707	-35 000	-50 000
Periodisk vedlikehold		0	-415 151	-550 000	-550 000
Elektroniske fellesavtaler		-140 403	-133 787	-141 600	-147 300
Forsikring		-3 791	-2 601	-3 623	-3 900
Kommunale tjenester og renovasjon		-50 971	-148 188	-157 000	-102 000
Eiendomsavgifter		-104 405	-102 435	-107 600	-109 700
Andre driftsutgifter	7	-32 345	-10 250	-14 000	-13 000
Sum driftskostnader		-1 096 585	-1 487 941	-1 619 565	-1 628 555
DRIFTSRESULTAT		800 573	383 614	273 954	584 245
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		11 692	16 993	8 000	8 000
Finanskostnader		-593 789	-593 775	-594 360	-850 000
Netto finansposter		-582 097	-576 782	-586 360	-842 000
Resultat før skattekostnad		218 475	-193 168	-312 406	-257 755
Ordinært resultat etter skatt		218 475	-193 168	-312 406	-257 755
ÅRSRESULTAT	8, 12	218 475	-193 168	-312 406	-257 755
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		218 562	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-193 168	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-86	0	0	0

Org.nr: 993 347 221 - 207



Holthegården Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	57 640 000	57 640 000
Sum anleggsmidler		57 640 000	57 640 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	0	10 661
Periodiserte kostnader	10	36 014	35 101
Andre fordringer	10	1	1
Mellomregning Klare Finans	10	22 278	2 798
Opptjente renter	10	11 692	16 993
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	961 551	736 587
Sum omløpsmidler		1 031 536	802 140
SUM EIENDELER		58 671 536	58 442 140

Org.nr: 993 347 221 - 207



Holthegården Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	12	2 693 444	2 693 530
Annen egenkapital	12	487 584	269 022
Sum egenkapital		3 681 028	3 462 553
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	17 960 191	17 960 766
Borettsinnskudd	13, 15	36 940 000	36 940 000
Sum langsiktig gjeld		54 900 191	54 900 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 278	63 479
Skyldig off. myndigheter		31 629	0
Forskudd kunder		24 790	15 342
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 620	0
Sum kortsiktig gjeld		90 317	78 821
Sum gjeld		54 990 508	54 979 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 671 536	58 442 140
Pantstillelser	13	54 900 191	54 900 766

Sted: _____, dato: _____

John Arne Dybvaag
Leder

Tove Sliper
Styremedlem

Wenche Harsjøen
Styremedlem

Org.nr: 993 347 221 - 207



Holthegården Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Viderefakturering	3 328	0
Viderefakturering energi, strøm	1 000	250
Sum andre inntekter	4 328	250

Andre driftsinntekter gjelder viderefakturering for rørleggervakt og strømforbruk el-rullestol.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	39 300	0
Arbeidsgiveravgift	13 419	7 050
Feriepenger	5 620	0
Reisekostnader	1 493	0
Sum personalkostnader	59 832	7 050

Samlet antall årsverk: 0,0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 993 347 221 - 207



Holthegården Borettslag - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Fakturerte tjenester	0	-474
Juridisk rådgivning	6 250	13 094
Sum eksterne honorarer	15 134	20 982

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen. Juridisk rådgivning gjelder advokatbistand vedrørende bomiljø.

Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	377 796	363 264
Sum felleskostnad velforening/sameie	377 796	363 264

Borettslaget er underlagt Sameiet Holthegården og betaler felleskostnader til sameiet.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikrings tjenester	4 179	3 920
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	10 772	34 998
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	16 219	24 660
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	44 927
Sum drifts- og serviceavtaler	31 169	108 505

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	33 882	15 651
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	19 455	3 654
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	16 909	7 138
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	37 445	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 032	11 870
Reparasjon og vedlikehold annet	1 585	394
Sum vedlikehold	113 306	38 707



Holthegården Borettslag - Noter 2024

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	18 850	3 583
Drift maskiner	731	0
Gaver	2 179	380
Generalforsamling/årsmøte	3 504	4 506
Bankgebyrer	707	647
Andre gebyrer	2 872	1 134
Tilskudd bomiljø	672	0
Dagligvarer	2 830	0
Sum andre driftsutgifter	32 345	10 250

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	723 319	912 988
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	218 475	-193 168
Avdrag lån	-575	3 499
Innbetalt innskudd	86	0
Utbetalt innskudd	-86	0
Årets endring i disponible midler	217 900	-189 669
Disponible midler i periodens slutt	941 219	723 319
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	941 219	723 319

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 945 000	50 695 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 945 000	50 695 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 945 000	50 695 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger og tomter er anskaffet i 2008 .

Org.nr: 993 347 221 - 207



Holthegården Borettslag - Noter 2024

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	22 465	10
Bankinnskudd	939 086	736 577
Sum bankinnskudd	961 551	736 587

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	3 462 553	3 655 720
Andelskapital 01.01	500 000	500 000
Andelskapital 31.12	500 000	500 000
Annen egenkapital 01.01	269 022	462 190
Årets resultat	218 475	-193 168
Justering for nedskrivning IN-ordning	86	0
Annen egenkapital 31.12	487 584	269 022
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	2 693 530	2 693 530
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-86	0
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	2 693 444	2 693 530
SUM EGENKAPITAL 31.12	3 681 028	3 462 553

Andelskapitalen er kr 500 000,- fordelt på 25 andeler à kr 20 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	57 640 000
Restgjeld 31.12	54 900 191

Pålydende pantstillelser var kr 61 940 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Holthegården Borettslag - Noter 2024

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Nidaros Sparebank
Formål:	Etableringslån
Lånenummer:	43581478802
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	3.30 %
Betingelser:	Fast rente 10 år, avdragsfrihet til 30.06.25
Beregnet innfridd:	30.05.2055
Opprinnelig lånebeløp:	20 700 000
Lånesaldo 01.01:	17 960 766
Avdrag i perioden:	575
Lånesaldo 31.12:	17 960 191
Saldo 5 år frem i tid:	16 224 963
Andelssaldo 01.01:	2 694 115
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	86
Andelssaldo 31.12:	2 694 029
Sum pantegjeld for lån:	20 654 220

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 43581478802	13	898 010	11 674 130
	9	698 452	6 286 068

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 43581478802 har første avdrag 30.06.2025 med kr 29 267	13	898 010	1 463
	9	698 452	1 138

Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	36 940 000	36 940 000
Sum innskudd	36 940 000	36 940 000



Resultat og balanse med noter for Holthegården Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Holthegården Borettslag

Styreleder	John Arne Dybvaag (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Wenche Harsjøen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Tove Sliper (sign.)	18.03.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HOLTHEGÅRDEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-19 11:55:33 UTC



Penneo DokumentID: DXIK3-4E7IU-ZAEXX-XKMA-3-4OOEA-EKW82

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.