



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 489 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUERSETER TOMT AS
Forretningsadresse: Hauersetervegen
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Asakskogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 799 100	2 671 772
Sum inntekter		2 799 100	2 671 772
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 265	18 712
Annen driftskostnad	1	49 232	80 947
Sum kostnader		69 497	99 659
Driftsresultat		2 729 603	2 572 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187 173	126 303
Annen finansinntekt		1 605 290	635 688
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-1 434 388	
Sum finansinntekter		358 075	761 991
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			140 749
Annen rentekostnad		542	54 696
Annen finanskostnad		59 865	140 642
Sum finanskostnader		60 407	336 088
Netto finans		297 667	425 903
Resultat før skattekostnad		3 027 270	2 998 016
Skattekostnad på resultat	2	635 139	499 803
Årsresultat	3	2 392 131	2 498 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 392 131	2 498 213
Totalresultat		2 392 131	2 498 213
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	8 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		392 131	-5 501 787
Sum overføringer og disponeringer		2 392 131	2 498 213



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel

2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom

5 196 400

5 196 400

Sum varige driftsmidler

5 196 400

5 196 400

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

7 045 196

Sum finansielle anleggsmidler

7 045 196

Sum anleggsmidler

5 196 400

12 241 596

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

2 127 481

635 457

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

2 127 481

635 457

Sum omløpsmidler

2 127 481

635 457

SUM EIENDELER

7 323 881

12 877 053

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

389 025

389 025

Overkurs

1 998 940

1 998 940

Sum innskutt egenkapital

2 387 965

2 387 965

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	1 167 351	775 220
Sum opptjent egenkapital		1 167 351	775 220
Sum egenkapital	3	3 555 316	3 163 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 124 156	1 125 836
Sum avsetninger for forpliktelser		1 124 156	1 125 836
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 124 156	1 125 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 590	18 509
Betalbar skatt	2	636 819	569 523
Utbytte		2 000 000	8 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 644 409	8 588 032
Sum gjeld		3 768 565	9 713 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 323 881	12 877 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518553

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 489 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUERSETER TOMT AS
Forretningsadresse: Hauersetervegen
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Asakskogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 489 470
HAUERSETER TOMT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 799 100	2 671 772
Sum inntekter		2 799 100	2 671 772
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 265	18 712
Annen driftskostnad	1	49 232	80 947
Sum kostnader		69 497	99 659
Driftsresultat		2 729 603	2 572 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187 173	126 303
Annen finansinntekt		1 605 290	635 688
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-1 434 388	
Sum finansinntekter		358 075	761 991
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			140 749
Annen rentekostnad		542	54 696
Annen finanskostnad		59 865	140 642
Sum finanskostnader		60 407	336 088
Netto finans		297 667	425 903
Resultat før skattekostnad		3 027 270	2 998 016
Skattekostnad på resultat	2	635 139	499 803
Årsresultat	3	2 392 131	2 498 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 392 131	2 498 213
Totalresultat		2 392 131	2 498 213
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		392 131	-5 501 787
Sum overføringer og disponeringer		2 392 131	2 498 213



Organisasjonsnr: 997 489 470
HAUERSETER TOMT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5 196 400

5 196 400

Sum varige driftsmidler

5 196 400

5 196 400

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

7 045 196

**Sum finansielle
anleggsmidler**

7 045 196

Sum anleggsmidler

5 196 400

12 241 596

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 127 481

635 457

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

2 127 481

635 457

Sum omløpsmidler

2 127 481

635 457

SUM EIENDELER

7 323 881

12 877 053

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

389 025

389 025

Overkurs

1 998 940

1 998 940

Sum innskutt egenkapital

2 387 965

2 387 965

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

1 167 351

775 220

Sum opptjent egenkapital

1 167 351

775 220

Sum egenkapital

3

3 555 316

3 163 185

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 124 156	1 125 836
Sum avsetninger for forpliktelse		1 124 156	1 125 836
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 124 156	1 125 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 590	18 509
Betalbar skatt	2	636 819	569 523
Utbytte		2 000 000	8 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 644 409	8 588 032
Sum gjeld		3 768 565	9 713 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 323 881	12 877 053



Organisasjonsnr: 997 489 470
HAUERSETER TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Hauer seter Tomt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 489 470



RESULTATREGNSKAP

HAUSERSETER TOMT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 799 100	2 671 772
Sum driftsinntekter		2 799 100	2 671 772
Lønnskostnad	1	20 265	18 712
Annen driftskostnad	1	49 232	80 947
Sum driftskostnader		69 497	99 659
Driftsresultat		2 729 603	2 572 113
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		187 173	126 303
Annen finansinntekt		1 605 290	635 688
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		-1 434 388	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	140 749
Annen rentekostnad		542	54 696
Annen finanskostnad		59 865	140 642
Resultat av finansposter		297 667	425 903
Resultat før skattekostnad		3 027 270	2 998 016
Skattekostnad på resultat	2	635 139	499 803
Årsresultat	3	2 392 131	2 498 213
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 000 000	8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		392 131	-5 501 787
Sum overføringer		2 392 131	2 498 213



BALANSE

HAUSERSETER TOMT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 196 400	5 196 400
Sum varige driftsmidler		5 196 400	5 196 400
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		0	7 045 196
Sum finansielle anleggsmidler		0	7 045 196
Sum anleggsmidler		5 196 400	12 241 596
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 127 481	635 457
Sum omløpsmidler		2 127 481	635 457
Sum eiendeler		7 323 881	12 877 053



BALANSE

HAUSERSETER TOMT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	389 025	389 025
Overkurs		1 998 940	1 998 940
Sum innskutt egenkapital		2 387 965	2 387 965
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 167 351	775 220
Sum opptjent egenkapital		1 167 351	775 220
Sum egenkapital	3	3 555 316	3 163 185
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	1 124 156	1 125 836
Sum avsetning for forpliktelser		1 124 156	1 125 836
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 590	18 509
Betalbar skatt	2	636 819	569 523
Utbytte		2 000 000	8 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 644 409	8 588 032
Sum gjeld		3 768 565	9 713 868
Sum egenkapital og gjeld		7 323 881	12 877 053



BALANSE

HAUSERSETER TOMT AS

Maura

Styret i Hauerseier Tomt AS

Ole Thomas Fladby
nestleder

Ole David Aas
styremedlem

Vibeke Tronrud Teslo-Andersen
styremedlem

Jens Olav Kjærstad
styreleder

Kristin Wogstad
styremedlem

Sverre Haga
styremedlem

Espen Asakskogen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Styrehonorar	17 761	16 400
Arbeidsgiveravgift	2 504	2 312
Sum	20 265	18 712

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig ikke å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	636 819	569 523
Endring i utsatt skatt	-1 680	-69 720
Skattekostnad ordinært resultat	635 139	499 803
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 027 270	2 998 016
Permanente forskjeller	-140 273	-418 815
Endring i midlertidige forskjeller	7 634	9 542
Skattepliktig inntekt	2 894 631	2 588 743
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	636 819	569 523
Sum betalbar skatt i balansen	636 819	569 523

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 079 266	5 079 266	0
Gevinst – og tapskonto	30 536	38 170	7 634
Sum	5 109 802	5 117 436	7 634
Grunnlag for utsatt skatt	5 109 802	5 117 436	7 634
Utsatt skatt (22 %)	1 124 156	1 125 836	1 679

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	-389 025	-1 998 940	0	-775 220	-3 163 185
Årets resultat				-392 131	-392 131
Utbytte				-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2024	-389 025	-1 998 940	0	-3 167 351	-5 555 316



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAUERSETER TOMT AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 500	86,5	389 025
Sum	4 500		389 025

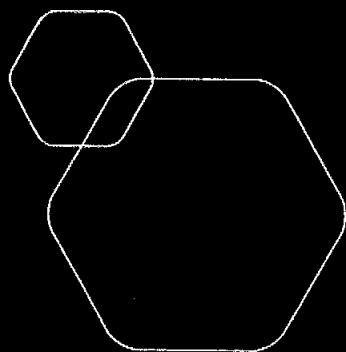
EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
VIKEN SKOG SA	10,56	10,56
ULLENSAKER ALMENNING	17,89	17,89
NANNESTAD ALMENNING	17,89	17,89
HOLTER ALMENNING	17,89	17,89
GJERDRUM ALMENNING	17,89	17,89
BJERKE ALMENNING	17,89	17,89
Totalt antall aksjer	100,00	100,00

Note 5 Fortsatt drift

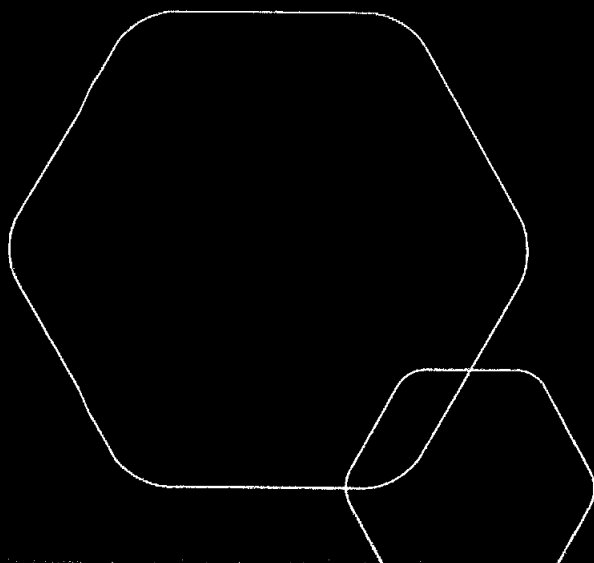
Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 2 392 131 etter skatt, mot kr. 2 498 213 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap 2024 Hauerseier Tomt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 489 470



RESULTATREGNSKAP

HAUSERSETER TOMT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 799 100	2 671 772
Sum driftsinntekter		2 799 100	2 671 772
Lønnskostnad	1	20 265	18 712
Annen driftskostnad	1	49 232	80 947
Sum driftskostnader		69 497	99 659
Driftsresultat		2 729 603	2 572 113
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		187 173	126 303
Annen finansinntekt		1 605 290	635 688
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-1 434 388	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	140 749
Annen rentekostnad		542	54 696
Annen finanskostnad		59 865	140 642
Resultat av finansposter		297 667	425 903
Resultat før skattekostnad		3 027 270	2 998 016
Skattekostnad på resultat	2	635 139	499 803
Årsresultat	3	2 392 131	2 498 213
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 000 000	8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		392 131	-5 501 787
Sum overføringer		2 392 131	2 498 213

HAUSERSETER TOMT AS

SIDE 2

visma sign



BALANSE

HAUSERSETER TOMT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 196 400	5 196 400
Sum varige driftsmidler		5 196 400	5 196 400
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		0	7 045 196
Sum finansielle anleggsmidler		0	7 045 196
Sum anleggsmidler		5 196 400	12 241 596
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 127 481	635 457
Sum omløpsmidler		2 127 481	635 457
Sum eiendeler		7 323 881	12 877 053

HAUSERSETER TOMT AS

SIDE 3

 visma sign



BALANSE

HAUSERETER TOMT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	389 025	389 025
Overkurs		1 998 940	1 998 940
Sum innskutt egenkapital		2 387 965	2 387 965
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 167 351	775 220
Sum opptjent egenkapital		1 167 351	775 220
Sum egenkapital	3	3 555 316	3 163 185
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	1 124 156	1 125 836
Sum avsetning for forpliktelser		1 124 156	1 125 836
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 590	18 509
Betalbar skatt	2	636 819	569 523
Utbytte		2 000 000	8 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 644 409	8 588 032
Sum gjeld		3 768 565	9 713 868
Sum egenkapital og gjeld		7 323 881	12 877 053



BALANSE

HAUSERSETER TOMT AS

Maura
Styret i Hauerseter Tomt AS

Ole Thomas Fladby
nestleder

Ole David Aas
styremedlem

Vibeke Tronrud Teslo-Andersen
styremedlem

Jens Olav Kjærstad
styreleder

Kristin Wogstad
styremedlem

Sverre Haga
styremedlem

Espen Asaskogen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Styrehonorar	17 761	16 400
Arbeidsgiveravgift	2 504	2 312
Sum	20 265	18 712

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig ikke å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	636 819	569 523
Endring i utsatt skatt	-1 680	-69 720
Skattekostnad ordinært resultat	635 139	499 803
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 027 270	2 998 016
Permanente forskjeller	-140 273	-418 815
Endring i midlertidige forskjeller	7 634	9 542
Skattepliktig inntekt	2 894 631	2 588 743
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	636 819	569 523
Sum betalbar skatt i balansen	636 819	569 523

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 079 266	5 079 266	0
Gevinst – og tapskonto	30 536	38 170	7 634
Sum	5 109 802	5 117 436	7 634
Grunnlag for utsatt skatt	5 109 802	5 117 436	7 634
Utsatt skatt (22 %)	1 124 156	1 125 836	1 679

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	-389 025	-1 998 940	0	-775 220	-3 163 185
Årets resultat				-392 131	-392 131
Utbytte				-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2024	-389 025	-1 998 940	0	-3 167 351	-5 555 316



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAUERSETER TOMT AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 500	86,5	389 025
Sum	4 500		389 025

EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
VIKEN SKOG SA	10,56	10,56
ULLENSAKER ALMENNING	17,89	17,89
NANNESTAD ALMENNING	17,89	17,89
HOLTER ALMENNING	17,89	17,89
GJERDRUM ALMENNING	17,89	17,89
BJERKE ALMENNING	17,89	17,89
Totalt antall aksjer	100,00	100,00

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 2 392 131 etter skatt, mot kr. 2 498 213 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

