



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 203 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLEVEIEN 23 AS  
Forretningsadresse: Gamleveien 23  
4315 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gunnar Frafjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		890 111	765 411
Annen driftsinntekt		319 904	360 483
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 210 015</b>	<b>1 125 894</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	1	62 800	62 800
Annen driftskostnad		731 981	989 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>794 781</b>	<b>1 052 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>415 235</b>	<b>73 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			49 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>49 000</b>
Annen rentekostnad		285 913	266 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285 913</b>	<b>266 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-285 913</b>	<b>-217 401</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>129 322</b>	<b>-143 996</b>
Skattekostnad på resultat	2	28 436	-31 679
<b>Årsresultat</b>		<b>100 886</b>	<b>-112 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>100 886</b>	<b>-112 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>100 886</b>	<b>-112 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		47 066	
Konsernbidrag		53 820	-112 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 886</b>	<b>-112 317</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	51 600	64 856
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 600</b>	<b>64 856</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger	1	1 919 400	1 982 200
Utstyr, inventar	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 919 400</b>	<b>1 982 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 279 556	2 640 518
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 279 556</b>	<b>2 640 518</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 250 556</b>	<b>4 687 574</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 764	218 298
Andre kortsiktige fordringer		18 192	27 562
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 957</b>	<b>245 859</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 734	307 917
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>286 734</b>	<b>307 917</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>359 691</b>	<b>553 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 610 247</b>	<b>5 241 350</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		441 998	394 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>441 998</b>	<b>394 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>641 998</b>	<b>594 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 761 552	3 991 856
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 761 552</b>	<b>3 991 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 761 552</b>	<b>3 991 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 629	43 265
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		37 351	72 523
Kortsiktig konserngjeld		69 000	360 962
Annen kortsiktig gjeld		27 717	177 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>206 697</b>	<b>654 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 968 249</b>	<b>4 646 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 610 247</b>	<b>5 241 350</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386288

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 203 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLEVEIEN 23 AS  
Forretningsadresse: Gamleveien 23  
4315 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gunnar Frafjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 977 203 619  
GAMLEVEIEN 23 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		890 111	765 411
Annen driftsinntekt		319 904	360 483
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 210 015</b>	<b>1 125 894</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	1	62 800	62 800
Annen driftskostnad		731 981	989 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>794 781</b>	<b>1 052 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>415 235</b>	<b>73 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			49 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>49 000</b>
Annen rentekostnad		285 913	266 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285 913</b>	<b>266 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-285 913</b>	<b>-217 401</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>129 322</b>	<b>-143 996</b>
Skattekostnad på resultat	2	28 436	-31 679
<b>Årsresultat</b>		<b>100 886</b>	<b>-112 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>100 886</b>	<b>-112 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>100 886</b>	<b>-112 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		47 066	
Konsernbidrag		53 820	-112 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 886</b>	<b>-112 317</b>



Organisasjonsnr: 977 203 619  
GAMLEVEIEN 23 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	51 600	64 856
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 600</b>	<b>64 856</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger	1	1 919 400	1 982 200
Utstyr, inventar	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 919 400</b>	<b>1 982 200</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		2 279 556	2 640 518
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 279 556</b>	<b>2 640 518</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>4 250 556</b>	<b>4 687 574</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		54 764	218 298
Andre kortsiktige fordringer		18 192	27 562
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 957</b>	<b>245 859</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		286 734	307 917
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>286 734</b>	<b>307 917</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>359 691</b>	<b>553 776</b>
--	--	----------------	----------------

##### SUM EIENDELER

		<b>4 610 247</b>	<b>5 241 350</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		441 998	394 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>441 998</b>	<b>394 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>641 998</b>	<b>594 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 761 552	3 991 856
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 761 552</b>	<b>3 991 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 761 552</b>	<b>3 991 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 629	43 265
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige			
avgifter		37 351	72 523
Kortsiktig konserngjeld		69 000	360 962
Annen kortsiktig gjeld		27 717	177 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>206 697</b>	<b>654 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 968 249</b>	<b>4 646 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 610 247</b>	<b>5 241 350</b>



Organisasjonsnr: 977 203 619  
GAMLEVEIEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# REVISJON 1

Til generalforsamlingen i  
Gamleveien 23 AS

## Uavhengig revisors beretning 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamleveien 23 AS som viser et overskudd på kr 100.886,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Revisjon 1 AS  
Statsautoriserte revisorer  
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13  
E-post: knut@revisjon1.com /odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 1. april 2025  
Revisjon 1 AS

e-sign

Odd Frøiland  
statsautorisert revisor

---

Revisjon 1 AS  
Statsautoriserte revisorer  
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13  
E-post: [knut@revisjon1.com](mailto:knut@revisjon1.com) / [odd@revisjon1.com](mailto:odd@revisjon1.com) Org. nr. 988 623 512 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



## Gamleveien 23 AS Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekter regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Inventar	Bygning	SUM
Anskaffelseskost 1.1	1 000 000	96 949	3 128 838	4 225 787
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>96 949</b>	<b>3 128 838</b>	<b>4 225 787</b>
Avskrivning 2024	0	0	62 800	62 800
Akk.avskrivninger 31.12	0	96 949	2 209 438	2 306 387
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>919 400</b>	<b>1 919 400</b>

Økonomisk levetid

50 år

Avskrivningsplan

Lineær

### Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad :

	2024	2023
Betalbar skatt	-15 180	-57 412
Endring i utsatt skatt	-13 256	89 091
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-28 436</b>	<b>31 679</b>

Betalbar skatt :



## Gamleveien 23 AS Noter til regnskapet 2024

Ordinært resultat før skattekostnad	129 322	-143 996
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	-60 253	404 958
Grunnlag betalbar skatt før konsernbidrag	69 069	260 962
Betalbar skatt	15 180	57 412
Spart skatt konsernbidrag	-15 180	-57 412
Betalbar skatt - kortsiktig gjeld	0	0

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	97 642	0	115 436
Gevinst & tapskonto	312 188		390 236	
Fordringer	20 000	0	20 000	0
Sum	332 188	97 642	410 236	115 436
Netto utsatt skattefordel	51 600	0	64 856	0

### Note 3 Aksjekapital og eierstruktur

	Antall	Pålydende	Bokført
En aksjeklasse	200	1 000	200 000

Aksjonærenes stemmerett er ikke begrenset.

Eierstruktur	aksjer	andel
Comfort Holding As v/ Tor Gunnar Frajfjord	200	100 %

### Note 4 Egenkapital

	aksjekapital	annen egenkapital	sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2024	200 000	394 932	594 932
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		100 886	100 886
Utbytte/konsernbidrag		-53 820	-53 820
Egenkapital 31. desember 2024	200 000	441 998	641 998

### Note 5 Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2024	2023
Langsiktig gjeld	3 761 552	3 991 856
Sum	3 761 552	3 991 856

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Bygninger	919 400	982 200
Tomter	1 000 000	1 000 000
Totalt	1 919 400	1 982 200