



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 024 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMSUNDGT. 58 AS
Forretningsadresse: Karmsundgata 58
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sirnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	930 000	750 000
Sum inntekter		930 000	750 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	192 493	164 693
Annen driftskostnad	1	241 931	220 402
Sum kostnader		434 424	385 095
Driftsresultat		495 576	364 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 230	2 774
Annen finansinntekt		144 126	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		111	2 566
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		155 245	208
Resultat før skattekostnad		650 821	365 113
Skattekostnad	4	157 122	93 136
Årsresultat		493 699	271 977
Totalresultat		493 699	271 977
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		493 699	271 977
Sum overføringer og disponeringer		493 699	271 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 691 959	4 606 452
Sum varige driftsmidler		4 691 959	4 606 452
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 286 317	3 286 317
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	2 771 474	2 771 474
Sum finansielle anleggsmidler		6 057 791	6 057 791
Sum anleggsmidler		10 749 750	10 664 243
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	1	104 375	1 250
Andre fordringer	1	208 448	200 000
Sum fordringer		312 823	201 250
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	200 000	200 000
Sum investeringer		200 000	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		766 404	391 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766 404	391 136
Sum omløpsmidler		1 279 227	792 386
SUM EIENDELER		12 028 977	11 456 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 550 000	1 550 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 550 000	1 550 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 616 435	2 110 134
Sum opptjent egenkapital		-1 616 435	-2 110 134
Sum egenkapital	7	-66 435	-560 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 897 225	11 897 225
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		11 897 225	11 897 225
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	157 122	93 136
Skyldige offentlige avgifter		34 885	20 222
Annen kortsiktig gjeld	5	6 180	6 180
Sum kortsiktig gjeld		198 187	119 538
Sum gjeld		12 095 412	12 016 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 028 977	11 456 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 726429

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 024 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMSUNDGT. 58 AS
Forretningsadresse: Karmsundgata 58
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sirnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 024 548
KARMSUNDGT. 58 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	930 000	750 000
Sum inntekter		930 000	750 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	192 493	164 693
Annen driftskostnad	1	241 931	220 402
Sum kostnader		434 424	385 095
Driftsresultat		495 576	364 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 230	2 774
Annen finansinntekt		144 126	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		111	2 566
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		155 245	208
Resultat før skattekostnad		650 821	365 113
Skattekostnad	4	157 122	93 136
Årsresultat		493 699	271 977
Totalresultat		493 699	271 977
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		493 699	271 977
Sum overføringer og disponeringer		493 699	271 977



Organisasjonsnr: 957 024 548
KARMSUNDGT. 58 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	4 691 959	4 606 452
Sum varige driftsmidler		4 691 959	4 606 452
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5	3 286 317	3 286 317
Lån til foretak i samme konsern			
	5, 6	2 771 474	2 771 474
Sum finansielle anleggsmidler		6 057 791	6 057 791
Sum anleggsmidler		10 749 750	10 664 243
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
	1	104 375	1 250
Andre fordringer			
	1	208 448	200 000
Sum fordringer		312 823	201 250
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	5	200 000	200 000
Sum investeringer		200 000	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		766 404	391 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		766 404	391 136
Sum omløpsmidler		1 279 227	792 386
SUM EIENDELER		12 028 977	11 456 629

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital		1 550 000	1 550 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 550 000	1 550 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 616 435	2 110 134
Sum opptjent egenkapital		-1 616 435	-2 110 134
Sum egenkapital	7	-66 435	-560 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 897 225	11 897 225
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		11 897 225	11 897 225
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	157 122	93 136
Skyldige offentlige avgifter		34 885	20 222
Annen kortsiktig gjeld	5	6 180	6 180
Sum kortsiktig gjeld		198 187	119 538
Sum gjeld		12 095 412	12 016 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 028 977	11 456 629



Organisasjonsnr: 957 024 548
KARMSUNDGT. 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp i forhold til fjoråret. Leieinntekter. Leieinntekter inntektsføres løpende i takt med utleien av lokalene. Kostnadsperiodisering/sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Klassifisering/ vurdering av balanseposter. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til den løpende aktivitet i selskapet eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og omfatter poster bestemt til varig eie eller bruk/ skal tilbakebetales ut over ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art. Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og reduseres med avdragsbetalinger. Selskapet har ingen langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.23. Fordringer. Andre langsiktige fordringer omfatter fordring på datterselskap (100% eid) kr 2.771.474 og fordring på ekstern privatperson pålydende kr 276.089,- Pengekravene ble ervervet for kr 208.448,-. Det er avsatt kr 5.000 for usikre fordringer blant kunder. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi. Fordring på datterselskap har forfall senere enn 12 måneder frem i tid. Skatter. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter årets betalbare skatter. Utsatt skattefordel er ikke balanseført (jfr. god regnskapsskikk for små foretak) og resultatregnskapet viser derfor ingen endring i utsatt skattefordel. Aksjer og fondsandeler. Aksjer i datterselskaper og markedsbaserte kortsiktige aksjer er oppført til det laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7832053.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	278000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8110053.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3418094.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4691959.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	192493.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Karmsundgt. 58 AS

Forretningskontor for morselskapet

Haugesund



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Regnskapsloven §3-2 4. ledd

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2771474.00	2771474.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6180.00	6180.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note
6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2771474.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4472680.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP 2023



Innhold:
➤ Årsregnskap m/ noter

Karmsundgt. 58 AS
Postboks 4144
5504 Haugesund

Org.nr. 957 024 548



Resultatregnskap

Karmsundgt. 58 AS

	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNETEKTER			
Husleieinntekter	1	930 000,00	750 000,00
SUM DRIFTSINNETEKTER		930 000,00	750 000,00
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	3	192 493,00	164 693,00
Annen driftskostnad	1	241 930,61	220 402,38
SUM DRIFTSKOSTNADER		434 423,61	385 095,38
DRIFTSRESULTAT		495 576,39	364 904,62
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 230,00	2 774,04
Annen finansinntekt		144 126,00	0,00
Annen rentekostnad		111,00	2 566,00
RESULTAT AV FINANSPOSTER		155 245,00	208,04
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTE KOSTNAD		650 821,39	365 112,66
Skattekostnad på ordinært resultat	4	157 122,00	93 136,00
ÅRSRESULTAT		493 699,39	271 976,66
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		493 699,39	271 976,66
SUM OVERFØRINGER		493 699,39	271 976,66



Balanse

Karmsundgt. 58 AS

	Note	2023	2022
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	3	4 691 959,00	4 606 452,00
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		4 691 959,00	4 606 452,00
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	3 286 317,00	3 286 317,00
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	2 771 473,58	2 771 473,58
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		6 057 790,58	6 057 790,58
SUM ANLEGGSMIDLER		10 749 749,58	10 664 242,58
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	104 375,00	1 250,00
Andre fordringer	1	208 448,00	200 000,00
SUM FORDRINGER		312 823,00	201 250,00
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer og fondsandeler	5	200 000,00	200 000,00
SUM INVESTERINGER		200 000,00	200 000,00
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		766 404,35	391 135,96
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		766 404,35	391 135,96
SUM OMLØPSMIDLER		1 279 227,35	792 385,96
SUM EIENDELER		12 028 976,93	11 456 628,54



Balanse

Karmsundgt. 58 AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 550 000,00	1 550 000,00
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		1 550 000,00	1 550 000,00
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 616 435,07	-2 110 134,46
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-1 616 435,07	-2 110 134,46
SUM EGENKAPITAL	7	-66 435,07	-560 134,46
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 897 225,00	11 897 225,00
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		11 897 225,00	11 897 225,00
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	157 122,00	93 136,00
Skyldige offentlige avgifter		34 885,00	20 222,00
Annen kortsiktig gjeld	5	6 180,00	6 180,00
SUM KORTSIKTIG GJELD		198 187,00	119 538,00
SUM GJELD		12 095 412,00	12 016 763,00
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 028 976,93	11 456 628,54

Haugesund, 16.06.2024
Styret i Karmsundgt. 58 AS

Geir Simes
daglig leder og styreleder



Karmsundgt. 58 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR ÅR 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp i forhold til fjoråret.

Leieinntekter.

Leieinntekter inntektsføres løpende i takt med utleien av lokalene.

Kostnadsperiodisering/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering/ vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til den løpende aktivitet i selskapet eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og omfatter poster bestemt til varig eie eller bruk/ skal tilbakebetales ut over ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art. Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og reduseres med avdragsbetalinger. Selskapet har ingen langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.23.

Fordringer.

Andre langsiktige fordringer omfatter fordring på datterselskap (100% eid) kr 2.771.474 og fordring på ekstern privatperson pålydende kr 276.089,-. Pengekravene ble ervervet for kr 208.448,-. Det er avsatt kr 5.000 for usikre fordringer blant kunder. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi. Fordring på datterselskap har forfall senere enn 12 måneder frem i tid.

Skatter.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter årets betalbare skatter. Utsatt skattefordel er ikke balanseført (jfr. god regnskapsskikk for små foretak) og resultatregnskapet viser derfor ingen endring i utsatt skattefordel.

Aksjer og fondsandeler.

Aksjer i datterselskaper og markedsbaserte kortsiktige aksjer er oppført til det laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.



Karmsundgt. 58 AS

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet er et eiendomsselskap og har ikke hatt ansatte i 2023.

Lønnskostnader

Antall årsverk: 0

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Sum	0	0

Det er ikke gitt ytelser eller lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

Note 3 – Varige driftsmidler

	Tomt Karms.gt	Bygning Karms.gt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	1 244 477	6 587 576	7 832 053
Tilgang driftsmidler	-	278 000	278 000
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 244 477	6 865 576	8 110 053
Avskrivninger 1.1.	-	3 225 601	3 225 601
Årets avskrivning	-	192 493	192 493
Avgang	-	-	-
Balansført verd 31.12.	1 244 477	3 447 482	4 691 959
Økonomisk levetid		10 år tekn. anlegg	
Økonomisk levetid		40 år bygning	

Note 4 Skatter

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	650 821
Permanente forskjeller	111
Endring i midlertidige forskjeller	63 258
Årets skattegrunnlag	714 190

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	157 122
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	157 122

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	157 122
Sum betalbar skatt	157 122

**Karmsundgt. 58 AS****Skatt av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/ skattefordel:**

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.23	31.12.22	Endring
Driftsmidler	-405 924	-342 666	-63 258
Avsetn. fordringer	-5 000	-5 000	0
Sum	-410 924	-347 666	-63 258
Utsatt skatt (+)/ skattefordel (-)	-90 403	-76 487	13 917

Utsatt skatt/ skattefordel 22 % 22 %

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er ikke balanseført som immateriell eiendel, jfr. god regnskapsskikk for små foretak.

Note 5 – Aksjer og fondsandeler**Anleggsaksjer:**

	Eierandel i %	Antall	Pålydende	Bokført Verdi 31.12.	Selskapets totale aksjekapital
Aksjer i datterselskap					
Birkebeinergaten Eiendom AS	100%	100	3.600	3.286.317	360.000
Bokført verdi 31.12.				3.286.317	

Selskapet har 100 aksjer (100% av aksjekapitalen/ stemmerettsandelen) i Birkebeinergaten Eiendom AS. Selskapet ble stiftet ved fisjon av Karmsundgaten 56 AS i 2015. Investering i datterselskapet er regnskapsført etter kostmetoden. Kostpris for aksjene utgjør kr 3.286.317.

Datterselskapet har forretningsadresse i Haugesund kommune. Bokført egenkapital 31.12.23 er kr 1.877.218 (kr 1.795.862 i 2022). Årsresultat for 2023 er kr 81.356 (kr 81.359 i 2022) for Birkebeinergaten Eiendom AS.



Karmsundgt. 58 AS

Konsernregnskap er ikke utarbeidet under henvisning til regnskapslovens § 3-2. 4. ledd.

Det foreligger ingen pantstillelse/sikkerhetsstillelse eller garantier til fordel for datterselskapet pr. 31/12-2023.

Pr 31.12.23 har morselskapet annen kortsiktig gjeld til datterselskapet pålydende kr 6.180. Totalt har morselskapet en fordring pålydende kr 2.771.474 på Birkebeinergaten Eiendom AS. Fast eiendom i Birkebeinergaten Eiendom AS er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i Karmsundgt. 58 AS.

Markedsbaserte fondsandeler:

Selskapet eier fondsandeler i Vibrand Norden. Kostpris for fondsandelene var kr 200.000. Markedsverdi pr. 31.12.23 var kr 452.893,-.

Note 6 Fordringer og langsiktig gjeld/ pantstillelser

Fordringer og gjeld:

	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	2.771.474

Gjeld som er sikret ved pant og lignende:

Selskapet har ikkje gjeld til kredittinstitusjoner.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:

Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Gjeld til aksjonær og nærstående	11 897 225
Sum langsiktig gjeld	11 897 225

Fast eiendom som eies av datterselskapet Birkebeinergaten Eiendom AS er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner. Bokført verdi av eiendelene i datterselskapet er kr 4.472.680. Morselskapet har pr. 31.12.23 ingen gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 7 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksje kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	1 550 000	-2 110 134	-560 134
Årets resultat		493 699	493 699
Egenkapital pr. 31.12.	1 550 000	-1 616 435	-66 435



Karmsundgt. 58 AS

Selskapet har negativ egenkapital på kr 66.435,- grunnet tap på fordringer i forbindelse med salg av aksjer. Det er betydelige merverdier i selskapets faste eiendommer. Eneaksjonær og nærstående har også lån til selskapet på kr 11.897.225, og det vil bli vurdert å konvertere deler av lånet til egenkapital. Det er inngått langvarige leieavtaler som sikrer nødvendig løpende likviditet. Ut fra dette mener styret at fortsatt drift er forsvarlig, og årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

(

(