



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 646 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGATEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandviksboder 9 - 10  
5035 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hanevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		555 000	525 000
Annen driftsinntekt		-65 081	15 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>489 919</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	843 478	779 828
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	114 644	67 692
Annen driftskostnad		620 280	446 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 088 484</b>	<b>-753 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 282	802
Annen finansinntekt		979 339	900 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>-104 863</b>	<b>147 088</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-104 863</b>	<b>147 088</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 863</b>	<b>147 088</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-104 863</b>	<b>147 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	-104 863	147 088
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-104 863</b>	<b>147 088</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		390 883	490 683
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			154 375
Sum varige driftsmidler	9	390 883	645 058
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 344 958	2 931 198
Sum finansielle anleggsmidler		2 344 958	2 931 198
Sum anleggsmidler		2 735 841	3 576 256
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		338 390	346 253
Andre fordringer	4,5	3 683	24 608
Sum fordringer	6	342 073	370 861
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	792 892	1 337 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		792 892	1 337 698
Sum omløpsmidler		1 134 966	1 708 559
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 870 807</b>	<b>5 284 815</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	80 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	3 519 685	4 530 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 519 685</b>	<b>4 530 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>3 599 685</b>	<b>4 630 688</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 727	5 404
Skyldige offentlige avgifter		68 040	68 537
Annen kortsiktig gjeld	5	168 355	580 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 122</b>	<b>654 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>271 122</b>	<b>654 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 870 807</b>	<b>5 284 815</b>



**Resultatregnskap**

**TORGGATEN EIENDOM AS**

	Note	2019	2018
Salgsinntekter		555 000	525 000
Andre driftsinntekter		-65 081	15 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>489 919</b>	<b>540 000</b>
Lønnskostnad	2	843 478	779 828
Avskrivning varige driftsmidler	9	114 644	67 692
Annen driftskostnad		620 280	446 195
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 088 484</b>	<b>-753 715</b>
Annen renteinntekt		4 282	802
Annen finansinntekt		979 339	900 000
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>7</b>	<b>-104 863</b>	<b>147 088</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-104 863</b>	<b>147 088</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 863</b>	<b>147 088</b>
Overført annen egenkapital	1	-104 863	147 088
<b>Sum disponert</b>		<b>-104 863</b>	<b>147 088</b>



**Balanse**

**TORGGATEN EIENDOM AS**

	Note	2019	2018
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		390 883	490 683
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		0	154 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>9</b>	<b>390 883</b>	<b>645 058</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 344 958	2 931 198
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 344 958</b>	<b>2 931 198</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 735 841</b>	<b>3 576 256</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		338 390	346 253
Andre fordringer	4,5	3 683	24 608
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>342 073</b>	<b>370 861</b>
<b>Bankinnskudd,kontanter o.l.</b>	<b>8</b>	<b>792 892</b>	<b>1 337 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 134 966</b>	<b>1 708 559</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 870 807</b>	<b>5 284 815</b>



**Balanse**

**TORGGATEN EIENDOM AS**

	Note	2019	2018
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	80 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	3 519 685	4 530 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 519 685</b>	<b>4 530 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b><u>3 599 685</u></b>	<b><u>4 630 688</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 727	5 404
Skyldige offentlige avgifter		68 040	68 537
Annen kortsiktig gjeld	5	168 355	580 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 122</b>	<b>654 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>271 122</u></b>	<b><u>654 127</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>3 870 807</u></b>	<b><u>5 284 815</u></b>

Bergen, 30.06.2020  
Styret for TORGGATEN EIENDOM AS

  
Bjørn Hånevik  
Styrets leder



## Regnskapsprinsipper

### Torggaten Eiendom AS

Årsregnskapet for Torggaten Eiendom AS er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god norsk regnskapskikk for små foretak.

#### Regnskapsprinsipper

##### a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

##### b) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### c) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

##### d) Aksjer i tilknyttet selskap.

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

##### e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. En eventuell utsatt skattefordel blir ikke balanseført.

**Noter til regnskapet for 2019**

## Torggaten Eiendom AS

**Note 1 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen EK	Tot. Kap
Egenkapital 01.01	100 000	4 530 688	4 630 688
Innløsning aksjer	-20 000	-906 140	-926 140
Utbytte		-	-
Årets resultat		-104 863	-104 863
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>80 000</b>	<b>3 519 685</b>	<b>3 599 685</b>

Aksjekapitalen 31.12.19	Antall	Pålydende	Balanseført
	80	1 000	80 000

**Oversikt over eierforhold:**

	Eierandel	Antall aksjer
Åstveit Entertainment AS	67,5 %	54
Panterra Holding AS	32,5 %	26
Åmundsvingen Holding AS	0,0 %	-
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 %</b>	<b>80</b>

**Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.**

	2019	2018
Lønninger	715 814	646 411
Arbeidsgiveravgift	125 970	110 203
Pensjonskostnader	-	23 213
Andre personalkostnader	1 694	-
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>843 478</b>	<b>779 827</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1

Selskapet har hatt 1 ansatt i 2019. Selskapet har OTP avtale som tilfredstiller lovens krav.

OTP kostnader har i 2019 blitt dekket av innskuddsfond.

Det er for regnskapsåret ikke gitt ytelser/godtgjørelser til styret i selskapet.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 61 875,- inkl. mva.

**Note 3 Investering i tilknyttede selskaper**

Torggaten Eiendom AS eier følgende aksjer:

Selskap	Forr.kontor	Eierandel	Aksjekapital	Resultat 2019	Egenkapital 31.12.19	Balanseført 31.12.19
Sentrum Bingo AS	Bergen	36 %	100 000	66 207	7 561 521	2 344 958

**Note 4 Lån/sikkerhetsstillelse til nærstående personer**

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til fordel for styrets leder eller andre nærstående parter.

**Noter til regnskapet for 2019**

## Torggaten Eiendom AS

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttede selskap og nærstående**

Selskapet hadde pr. 31.12.19 følgende fordring på tilknyttede selskap

Kortsiktige:	2019	2018
Kundefordring Bystasjonen Bingo AS	-	129 750
Lån til Bystasjonen Bingo AS	-	404 000
Kundefordring HBL Aktiv AS	188 940	203 940
Kundefordring Arken Bingo AS:	62 250	62 250
Kundefordring Bergen Coin AS	-	75 000
Kundefordring Sentrum Bingo AS	-	-
Kundefordring Torget Drift 9 AS	-	8 438
Kundefordring Torget Drift 15 AS	-2 250	-2 250
Kundefordring Åstveit Eiendom AS	89 450	-1 125
Kundefordring Seagaming AS	-	-
Avsatt for tap: Bystasjonen Bingo	-	-533 750
<b>Sum</b>	<b>338 390</b>	<b>346 253</b>

Selskapet hadde pr. 31.12.19 følgende gjeld til selskaper i samme konsern og nærstående:

Kortsiktig:	2019	2018
Leverandørgjeld Bergen Coin AS	31 603	-
Leverandørgjeld Åstveit Eiendom AS	635	1 560
<b>Sum</b>	<b>32 238</b>	<b>1 560</b>

**Note 6 - Fordringer og gjeld**

Ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Ingen langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

**Noter til regnskapet for 2019**

Torggaten Eiendom AS

**Note 7 - Skatt****Årets skattekostnad fordeler seg på:**

Betalbar skatt, 22% på årets resultat	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Beregning av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnad	-104 863	147 088
Permanente forskjeller	-817 361	-873 000
Endring i midlertidige forskjeller	-51 879	-150 738
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-974 103</b>	<b>-876 650</b>

**Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:**

Betalbar skatt på årets resultat	-	-
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Midlertidige forskjeller pr 31.12:**

Varige driftsmidler	43 469	121 340	77 871
Fordringer	0	-129 750	-129 750
Netto midlertidige forskjeller	43 469	-8 410	-51 879
Fremførbart underskudd	-5 678 506	-4 704 403	-974 103
Grunnlag for utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-5 635 037	-4 712 813	-922 224
22% utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-1 239 708	-1 036 819	-202 889

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet for 2019

### Torggaten Eiendom AS

#### Note 8 - Bundne midler

Selskapet har følgende bundne midler:

Innestående på konto for skattetrekk	kr 38 123
Skyldig skattetrekk pr 31.12.19	kr 38 123

#### Note 9- Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger, som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

	Biler	Sum
Kostpris pr 01.01.2019	974 000	974 000
Avgang driftsmidler	-139 531	-139 531
Kostpris 31.12.19	834 469	834 469
Akk. avskrivninger 01.01.19	328 942	328 942
Årets avskrivninger	114 644	114 644
Akk. avskrivninger 31.12.19	443 586	443 586
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.19</b>	<b>390 883</b>	<b>390 883</b>
Avskrivningstid	Lineært 5-8 år	

#### Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Som følge av et omfattende globalt utbrudd av Corona-virus i første kvartal 2020 preges norsk økonomi i form av betydelig markedsuro og usikkerhet.

Torggaten Eiendom AS sin virksomhet er rettet mot næringsmarkedet (privatmarkedet).

Det forventes ingen vesentlige direkte konsekvenser for selskapet på kort sikt. Ved langvarig økonomisk tilbakegang i Norge kan selskapet påvirkes ved bortfall eller reduksjon av inntekter.



Til generalforsamlingen i Torggaten Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Torggaten Eiendoms AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Torggaten Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 30. juni 2020

**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon Haugervåg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Torggaten Eiendom AS

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Haugervåg, Jon	BANKID_MOBILE	2020-06-30 19:54

**This document package contains:**

- Closing page (this page)  
- The original document(s)  
*The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated*