



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 210 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EFD INVEST AS
Forretningsadresse: Hop terrasse 16
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FaktaRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	16 973	16 115
Sum kostnader		16 973	16 115
Driftsresultat		-16 973	-16 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 546 000	
Annen renteinntekt	4	124 068	42 517
Annen finansinntekt		1 844	2 633
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		158 169	325 014
Sum finansinntekter		1 830 081	370 164
Nedskrivning av finansielle eiendeler			845
Annen rentekostnad		8	21
Sum finanskostnader		8	866
Netto finans		1 830 073	369 298
Ordinært resultat før skattekostnad		1 813 100	353 183
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 966	6 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 789 134	346 795
Årsresultat	1	1 789 134	346 795
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 789 134	346 795
Sum overføringer og disponeringer		1 789 134	346 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5		1 454 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	557 682	397 669
Andre fordringer	4	6 224 767	3 226 073
Sum finansielle anleggsmidler		6 782 449	5 077 742
Sum anleggsmidler		6 782 449	5 077 742
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		410 454	218 048
Sum fordringer		410 454	218 048
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 463 164	1 553 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 463 164	1 553 564
Sum omløpsmidler		1 873 618	1 771 612
SUM EIENDELER		8 656 067	6 849 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 000 000	2 000 000
Overkurs	2	615 195	615 195
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 615 195	2 615 195
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	6 016 906	4 227 772
Sum opptjent egenkapital		6 016 906	4 227 772
Sum egenkapital		8 632 101	6 842 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	23 966	6 388
Sum kortsiktig gjeld		23 966	6 388
Sum gjeld		23 966	6 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 656 067	6 849 355



Årsrapport 2020

EFD INVEST AS

Nedre Nøttveit 62
5238 RÅDAL

Organisasjonsnummer: 989210823





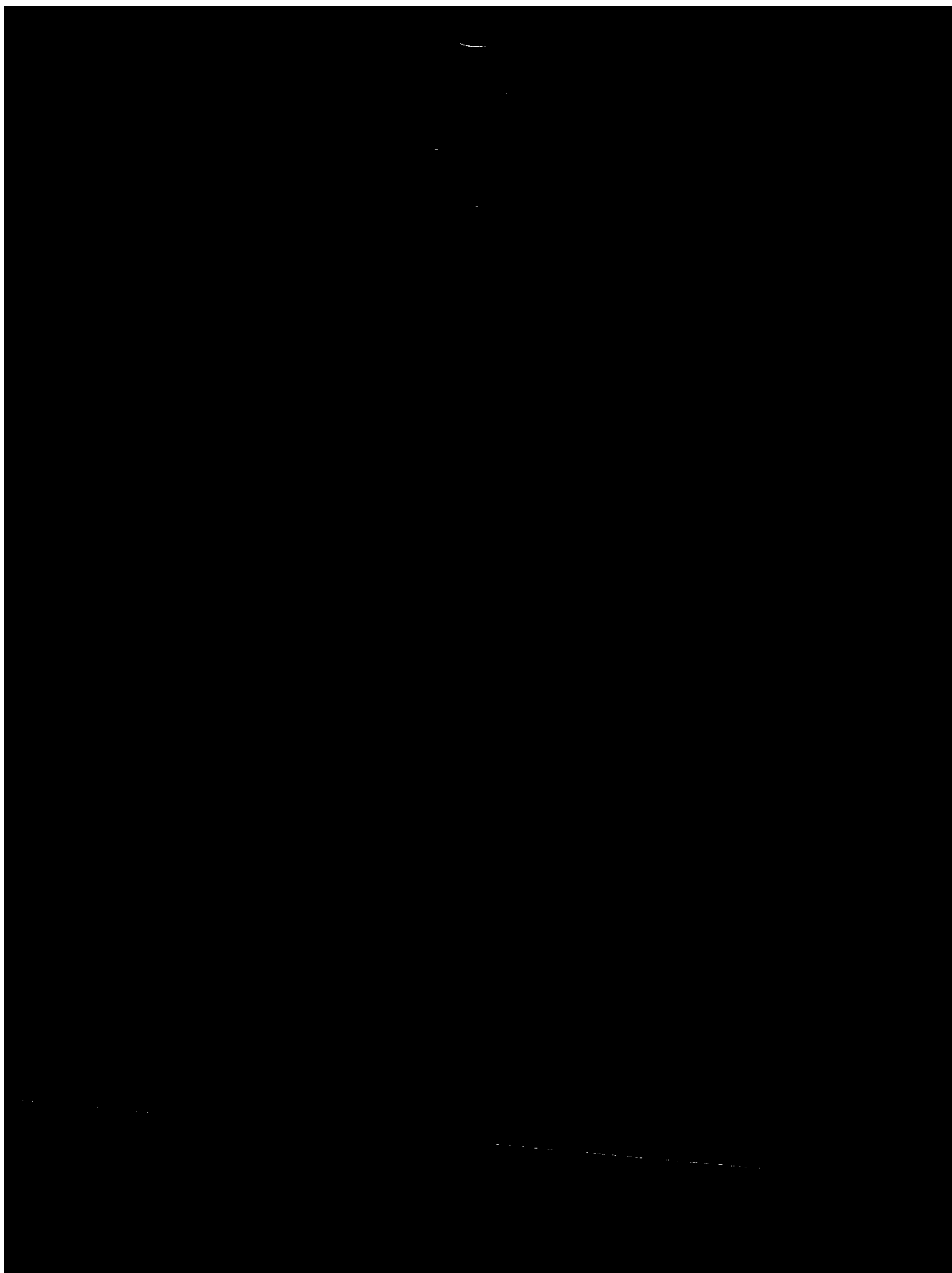
EFD INVEST AS

	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINTEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	6	16 973	16 115
SUM DRIFTSKOSTNADER		16 973	16 115
DRIFTSRESULTAT		-16 973	-16 115
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 546 000	0
Renteinntekter	4	124 068	42 517
Annen finansinntekt		1 844	2 633
Reversering av nedskrivning finansielle anleggsmidler		158 169	325 014
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	845
Rentekostnader		8	21
RESULTAT AV FINANSPOSTER		1 830 073	369 298
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 813 100	353 183
Skattekostnad	3	23 966	6 388
ÅRSRESULTAT	1	1 789 134	346 795
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		1 789 134	346 795
SUM OVERFØRINGER		1 789 134	346 795



EFD INVEST AS

	Note	2020	2019
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investering i tilknyttet selskap	5	0	1 454 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	557 682	397 669
Andre fordringer	4	6 224 767	3 226 073
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		6 782 449	5 077 742
SUM ANLEGGSMIDLER		6 782 449	5 077 742
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer		410 454	218 048
SUM FORDRINGER		410 454	218 048
Bankinnskudd og lignende		1 463 164	1 553 564
SUM OMLØPSMIDLER		1 873 618	1 771 613
SUM EIENDELER		8 656 067	6 849 355





EFD INVEST AS

NOTER 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsværdien er lavere enn balanseført verdi.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til

varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
A	800	1 000	800 000
B	1 200	1 000	1 200 000
Sum:	2 000	1 000	2 000 000

Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjeeiere

Aksjonær aksjeklasse A	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Elsebet Færstad Dalhaug	800	40 %	40 %	styreleder
Aksjonær aksjeklasse B				
Sverre Dalhaug	600	30 %	30 %	
Hege Dalhaug Hombornes	600	30 %	30 %	varamedlem
Sum	2 000	100 %	100 %	



EFD INVEST AS

NOTER 2020

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	2 000 000	615 195	4 227 771	6 842 966
Resultat	-	-	1 789 134	1 789 134
Utbytte	-	-	-	-
Egenkapital pr. 31.12	2 000 000	615 195	6 016 905	8 632 101

Note 3 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	1 813 100	353 183
Permanente forskjeller	(1 704 162)	(324 148)
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	108 938	29 035
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	23 966	6 388

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2020	2019
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	-	-
Fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	-	-

Spesifikasjon av skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	23 966	6 388
Endring utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	23 966	6 388

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 4 – Andre fordringer

Spesifikasjon andre fordringer	2020	2019
Sverre Dalhaug	224 767	226 073
Dalhaug Bygg AS	3 000 000	3 000 000
Emy Holding AS	3 000 000	-
Sum	6 224 767	3 226 073

Selskapet har gitt lån til aksjonær på kr 224.767 per 31.12.2020. Lånet blir renteberegnet med den til enhver tid gjeldende normrente. Det skal minimum betales kr. 50 000,- i avdrag hvert år. Aksjonær har stilt sikkerhet for inntil kr. 500 000,- for lånet han har i selskapet per 31.12.2020

Selskapet har også gitt lån til Dalhaug Bygg AS (aksjonærs nærstående) på kr. 3 000 000 per 31.12.2020. Lånet blir renteberegnet med 3 %.

Selskapet har også gitt lån til Emy Holding AS (aksjonærs nærstående) på kr. 3 000 000 per 31.12.2020. Lånet blir nedbetalt over 10 år. Første år for nedbetaling er 2021.



EFD INVEST AS

NOTER 2020

Note 5 – Investeringer i aksjer og aksjefond

Oversikt over investeringer

	Anskaffelses- kost	Bokført verdi	Årets resultatførte verdiendring
Skagen høyrente (rentefond)	139 734	139 734	-
Emerging Europe Land Development AS (aksjer)	4 398 597	417 948	158 168
Emerging Europe Land Development A 12/14 (obligasjoner)	362 647	-	-
Emerging Europe Land Development A 13/14 (obligasjoner)	-	-	-
Sum andre finansielle anleggsmidler	4 900 978	557 682	158 168

Note 6 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020