



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 936 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAATASVEIEN DRIFT AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 385 608	2 122 874
Sum inntekter		2 385 608	2 122 874
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	319 000	319 000
Tap på fordringer			66 397
Andre driftskostnader	2	414 715	410 430
Sum kostnader		733 715	795 827
Driftsresultat		1 651 893	1 327 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	13 505	20 525
Annen renteinntekt		24 046	19 854
Sum finansinntekter		37 551	40 380
Annen rentekostnad		512	317
Sum finanskostnader		512	317
Netto finans		37 039	40 062
Resultat før skattekostnad		1 688 932	1 367 110
Skattekostnad		371 567	300 764
Årsresultat		1 317 365	1 066 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 317 365	1 066 346
Totalresultat		1 317 365	1 066 346
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 436 760	1 095 900
Overført fra annen egenkapital		-119 395	-29 554
Sum overføringer og disponeringer		1 317 365	1 066 346



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		233 036	199 316
Sum immaterielle eiendeler		233 036	199 316
Varige driftsmidler			
Tomter		213 476	213 476
Eiendommer		3 965 000	4 284 000
Sum varige driftsmidler	1	4 178 476	4 497 476
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	162 308	153 803
Sum finansielle anleggsmidler		162 308	153 803
Sum anleggsmidler		4 573 820	4 850 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		103 634	134 131
Sum fordringer		103 634	134 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		645 731	491 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		645 731	491 124
Sum omløpsmidler		749 365	625 255
SUM EIENDELER		5 323 185	5 475 849

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 4 250 á 100		425 000	425 000
Sum innskutt egenkapital		425 000	425 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 856 654	2 976 049
Sum opptjent egenkapital		2 856 654	2 976 049
Sum egenkapital		3 281 654	3 401 049
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 863	124 708
Betalbar skatt		47	304
Skyldige offentlige avgifter		83 717	
Kortsiktig konserngjeld	3	40 000	
Konsernbidrag	3	1 842 000	1 405 000
Annen kortsiktig gjeld		66 904	544 788
Sum kortsiktig gjeld		2 041 531	2 074 800
Sum gjeld		2 041 531	2 074 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 323 185	5 475 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374267

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 936 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAATASVEIEN DRIFT AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Organisasjonsnr: 987 936 118
LAATASVEIEN DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 385 608	2 122 874
Sum inntekter		2 385 608	2 122 874
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	319 000	319 000
Tap på fordringer			66 397
Andre driftskostnader	2	414 715	410 430
Sum kostnader		733 715	795 827
Driftsresultat		1 651 893	1 327 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	13 505	20 525
Annen renteinntekt		24 046	19 854
Sum finansinntekter		37 551	40 380
Annen rentekostnad		512	317
Sum finanskostnader		512	317
Netto finans		37 039	40 062
Resultat før skattekostnad		1 688 932	1 367 110
Skattekostnad		371 567	300 764
Årsresultat		1 317 365	1 066 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 317 365	1 066 346
Totalresultat		1 317 365	1 066 346
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 436 760	1 095 900
Overført fra annen egenkapital		-119 395	-29 554
Sum overføringer og disponeringer		1 317 365	1 066 346



Organisasjonsnr: 987 936 118
LAATASVEIEN DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		233 036	199 316
Sum immaterielle eiendeler		233 036	199 316
Varige driftsmidler			
Tomter		213 476	213 476
Eiendommer		3 965 000	4 284 000
Sum varige driftsmidler	1	4 178 476	4 497 476
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	162 308	153 803
Sum finansielle anleggsmidler		162 308	153 803
Sum anleggsmidler		4 573 820	4 850 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		103 634	134 131
Sum fordringer		103 634	134 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		645 731	491 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		645 731	491 124
Sum omløpsmidler		749 365	625 255
SUM EIENDELER		5 323 185	5 475 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 4 250 á 100		425 000	425 000
Sum innskutt egenkapital		425 000	425 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 856 654	2 976 049
Sum opptjent egenkapital		2 856 654	2 976 049



Sum egenkapital		3 281 654	3 401 049
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 863	124 708
Betalbar skatt		47	304
Skyldige offentlige avgifter		83 717	
Kortsiktig konserngjeld	3	40 000	
Konsernbidrag	3	1 842 000	1 405 000
Annen kortsiktig gjeld		66 904	544 788
Sum kortsiktig gjeld		2 041 531	2 074 800
Sum gjeld		2 041 531	2 074 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 323 185	5 475 849



Organisasjonsnr: 987 936 118
LAATASVEIEN DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Laatasveien Drift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Laatasveien Drift AS som viser et overskudd på kr 1 317 365. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2024

Laatasveien Drift AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 26. mars 2025

Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



LAATASVEIEN DRIFT AS

Årsregnskap

2024

Organisasjonsnummer: 987 936 118



LAATASVEIEN DRIFT AS RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 385 608	2 122 874
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	1	319 000	319 000
Tap på fordringer		0	66 397
Andre driftskostnader	2	414 715	410 430
Sum driftskostnader		733 715	795 827
Driftsresultat		1 651 893	1 327 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap	3	13 505	20 525
Renteinntekter		24 046	19 854
Andre rentekostnader		512	317
Resultat av finansposter		37 039	40 062
Resultat før skattekostnad		1 688 932	1 367 110
Skattekostnad		371 567	300 764
Årets resultat		1 317 365	1 066 346
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 436 760	1 095 900
Overført fra annen egenkapital		-119 395	-29 554
Sum overføringer		1 317 365	1 066 346

Organisasjonsnummer 987 936 118



LAATASVEIEN DRIFT AS BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		233 036	199 316
Varige driftsmidler			
Tomter		213 476	213 476
Eiendommer		3 965 000	4 284 000
Sum varige driftsmidler	1	4 178 476	4 497 476
Finansielle driftsmidler			
Lån til konsernselskap	3	162 308	153 803
Sum anleggsmidler		4 573 820	4 850 595
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		103 634	134 131
Bankinnskudd		645 731	491 124
Sum omløpsmidler		749 365	625 255
Sum eiendeler		5 323 185	5 475 849

Organisasjonsnummer 987 936 118



LAATASVEIEN DRIFT AS BALANSE

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 4 250 á 100		425 000	425 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 856 654	2 976 049
Sum egenkapital		3 281 654	3 401 049
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 863	124 708
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern ³		40 000	0
Betalbar skatt		47	304
Skyldige offentlige avgifter		83 717	0
Konsernbidrag	3	1 842 000	1 405 000
Annen kortsiktig gjeld		66 904	544 788
Sum kortsiktig gjeld		2 041 531	2 074 800
Sum egenkapital og gjeld		5 323 185	5 475 849

Oslo, 26.03.2025

Knut Roald
Styrets leder

Organisasjonsnummer 987 936 118



LAATASVEIEN DRIFT AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et datterselskap av Roald Holding AS, org.nr 919 816 422, og inngår i deres konsernregnskap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er oppført som eiendel i balansen.



LAATASVEIEN DRIFT AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 501 336	213 476	10 714 812
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 501 336	213 476	10 714 812
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 536 336		6 536 336
= Bokført verdi 31.12.24	3 965 000	213 476	4 178 476
Årets ordinære avskrivninger	319 000		319 000
Økonomisk levetid	33 år		

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til Roald Holding AS	162 308	153 803
Sum	162 308	153 803
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	-40 000	0
Konsernbidrag til Roald Holding AS	-1 842 000	-1 405 000
Sum	-1 882 000	-1 405 000

Lån til Roald Holding AS renteberegnes tilsvarende 3 mnd NIBOR tilagt 0,5%.