



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 529 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JO HENRIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Regnskapsringen Soon
Storgata 29B
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Henrik Endrerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		669 681	566 344
Sum inntekter		669 681	566 344
Kostnader			
Varekostnad		95 657	86 999
Annen driftskostnad		85 138	122 908
Sum kostnader		180 794	209 907
Driftsresultat		488 887	356 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 329	369
Sum finansinntekter		6 329	369
Annen rentekostnad		0	431 854
Sum finanskostnader		0	431 854
Netto finans		6 329	-431 485
Resultat før skattekostnad		495 216	-75 048
Skattekostnad		92 326	0
Årsresultat		402 890	-75 048
Annen egenkapital		402 890	-75 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 529 484	12 529 484
Sum varige driftsmidler		12 529 484	12 529 484
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 529 484	12 529 484
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 288	0
Sum fordringer		3 288	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 683	92 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 683	92 756
Sum omløpsmidler		57 971	92 756
SUM EIENDELER		12 587 455	12 622 239

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		644 895	242 005
Sum opptjent egenkapital		644 895	242 005
Sum egenkapital		674 895	272 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	0
Langsiktig konserngjeld	2, 3	11 820 234	12 350 234
Sum annen langsiktig gjeld		11 820 234	12 350 234
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		92 326	0
Sum kortsiktig gjeld		92 326	0
Sum gjeld		11 912 560	12 350 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 587 455	12 622 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329533

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 529 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JO HENRIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Regnskapsringen Soon
Storgata 29B
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Henrik Endrerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 529 040
JO HENRIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		669 681	566 344
Sum inntekter		669 681	566 344
Kostnader			
Varekostnad		95 657	86 999
Annen driftskostnad		85 138	122 908
Sum kostnader		180 794	209 907
Driftsresultat		488 887	356 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 329	369
Sum finansinntekter		6 329	369
Annen rentekostnad		0	431 854
Sum finanskostnader		0	431 854
Netto finans		6 329	-431 485
Resultat før skattekostnad		495 216	-75 048
Skattekostnad		92 326	0
Årsresultat		402 890	-75 048
Annen egenkapital		402 890	-75 048



Organisasjonsnr: 919 529 040
JO HENRIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 529 484	12 529 484
Sum varige driftsmidler		12 529 484	12 529 484
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 529 484	12 529 484
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 288	0
Sum fordringer		3 288	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 683	92 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 683	92 756
Sum omløpsmidler		57 971	92 756
SUM EIENDELER		12 587 455	12 622 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		644 895	242 005



Sum opptjent egenkapital	644 895	242 005
Sum egenkapital	674 895	272 005
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	0
Langsiktig konserngjeld	2, 3	11 820 234
Sum annen langsiktig gjeld		11 820 234
		12 350 234
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	92 326	0
Sum kortsiktig gjeld	92 326	0
Sum gjeld	11 912 560	12 350 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 587 455	12 622 239



Organisasjonsnr: 919 529 040
JO HENRIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12529484.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12529484.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12529484.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11820234.00	12350234.00

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Gjeld til DNB er fullstendig oppgjort i 2024



Årsoppgjør for

JO HENRIK EIENDOM AS

919529040

01.01.2025 - 31.12.2025

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6



Årsregnskap for
JO HENRIK EIENDOM AS

919529040

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



JO HENRIK EIENDOM AS
919 529 040

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		669 681	566 344
Sum driftsinntekter		669 681	566 344
Driftskostnader			
Varekostnad		-95 657	-86 999
Annen driftskostnad		-85 138	-122 908
Sum driftskostnader		-180 794	-209 907
Driftsresultat		488 887	356 437
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 329	369
Sum finansinntekter		6 329	369
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-431 854
Sum finanskostnader		0	-431 854
Netto finans		6 329	-431 485
Resultat før skattekostnad		495 216	-75 048
Skattekostnad		-92 326	0
Årsresultat		402 890	-75 048
Overføringer			
Annen egenkapital		402 890	-75 048
Sum overføringer		402 890	-75 048



JO HENRIK EIENDOM AS
919 529 040

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 529 484	12 529 484
Sum varige driftsmidler		12 529 484	12 529 484
Sum anleggsmidler		12 529 484	12 529 484
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 288	0
Sum fordringer		3 288	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 683	92 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 683	92 756
Sum omløpsmidler		57 971	92 756
SUM EIENDELER		12 587 455	12 622 239



JO HENRIK EIENDOM AS
919 529 040

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		644 895	242 005
Sum opptjent egenkapital		644 895	242 005
Sum egenkapital		674 895	272 005
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	11 820 234	12 350 234
Sum annen langsiktig gjeld		11 820 234	12 350 234
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		92 326	0
Sum kortsiktig gjeld		92 326	0
Sum gjeld		11 912 560	12 350 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 587 455	12 622 239

Jo Henrik Endrerud
styrets leder / daglig leder



JO HENRIK EIENDOM AS
919 529 040

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 529 484
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 529 484
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	12 529 484

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til DNB er fullstendig oppgjort i 2024



JO HENRIK EIENDOM AS
919 529 040

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 820 234	12 350 234

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jo Henrik Endrerud

e9ae194b-f54e-45c2-8307-8b3b1c7b4190 - 2026-03-06 08:14.44 UTC +02:00
BankID - 60da0bd6-14f7-4e20-be30-b61eced6d0c1 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f5ef361f-cfd-4bf3-ac0c-62b0a4d1b95d>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap for
JO HENRIK EIENDOM AS

919529040

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



JO HENRIK EIENDOM AS
919 529 040

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		669 681	566 344
Sum driftsinntekter		669 681	566 344
Driftskostnader			
Varekostnad		-95 657	-86 999
Annen driftskostnad		-85 138	-122 908
Sum driftskostnader		-180 794	-209 907
Driftsresultat		488 887	356 437
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 329	369
Sum finansinntekter		6 329	369
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-431 854
Sum finanskostnader		0	-431 854
Netto finans		6 329	-431 485
Resultat før skattekostnad		495 216	-75 048
Skattekostnad		-92 326	0
Årsresultat		402 890	-75 048
Overføringer			
Annen egenkapital		402 890	-75 048
Sum overføringer		402 890	-75 048



JO HENRIK EIENDOM AS
919 529 040

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 529 484	12 529 484
Sum varige driftsmidler		12 529 484	12 529 484
Sum anleggsmidler		12 529 484	12 529 484
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 288	0
Sum fordringer		3 288	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 683	92 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 683	92 756
Sum omløpsmidler		57 971	92 756
SUM EIENDELER		12 587 455	12 622 239



JO HENRIK EIENDOM AS
919 529 040

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		644 895	242 005
Sum opptjent egenkapital		644 895	242 005
Sum egenkapital		674 895	272 005
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	11 820 234	12 350 234
Sum annen langsiktig gjeld		11 820 234	12 350 234
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		92 326	0
Sum kortsiktig gjeld		92 326	0
Sum gjeld		11 912 560	12 350 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 587 455	12 622 239

SON, 04.03.2026

Jo Henrik Endrerud
styrets leder / daglig leder



JO HENRIK EIENDOM AS
919 529 040

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 529 484
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 529 484
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	12 529 484

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til DNB er fullstendig oppgjort i 2024



JO HENRIK EIENDOM AS
919 529 040

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 820 234	12 350 234

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.