



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 400 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERSGATA 64/68 AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		69 122 125	68 161 958
Annen driftsinntekt		242 388	245 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>69 364 513</b>	<b>68 407 294</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 306 210	14 940 864
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 734 890	1 620 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 041 100</b>	<b>16 560 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 323 414</b>	<b>51 846 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		178 892	98 685
Annen finansinntekt			29 488
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>178 892</b>	<b>128 173</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 188	18 584
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 188</b>	<b>18 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>140 704</b>	<b>109 589</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>52 464 117</b>	<b>51 955 959</b>
Skattekostnad på resultat	6	11 542 106	11 430 310
<b>Årsresultat</b>		<b>40 922 011</b>	<b>40 525 649</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>40 922 011</b>	<b>40 525 649</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>40 922 011</b>	<b>40 525 649</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	52 860 855	52 179 523
Udekket tap	3, 3		
Overført til / fra egenkapital	3	-11 938 844	-11 653 874
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 922 011</b>	<b>40 525 649</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	8 688 513	5 321 147
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 688 513</b>	<b>5 321 147</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	331 055 186	343 778 395
Anlegg under utførelse	1	1 739 759	2 469 975
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>332 794 946</b>	<b>346 248 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>341 483 459</b>	<b>351 569 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		323 730	320 091
<b>Sum fordringer</b>		<b>323 730</b>	<b>320 091</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>323 730</b>	<b>320 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>341 807 188</b>	<b>351 889 608</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 768 080	1 768 080
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	266 641 419	278 580 263
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>268 409 499</b>	<b>280 348 343</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>268 409 499</b>	<b>280 348 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 024 501	525 208
Betalbar skatt	6		
Skyldig konsernbidrag	4	67 770 327	66 896 824
Annen kortsiktig gjeld	2, 4	3 602 861	4 119 234
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 397 689</b>	<b>71 541 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 397 689</b>	<b>71 541 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>341 807 188</b>	<b>351 889 608</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 398732

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 400 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERSGATA 64/68 AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 988 400 092  
AKERSGATA 64/68 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		69 122 125	68 161 958
Annen driftsinntekt		242 388	245 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>69 364 513</b>	<b>68 407 294</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 306 210	14 940 864
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 734 890	1 620 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 041 100</b>	<b>16 560 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 323 414</b>	<b>51 846 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		178 892	98 685
Annen finansinntekt			29 488
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>178 892</b>	<b>128 173</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 188	18 584
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 188</b>	<b>18 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>140 704</b>	<b>109 589</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>52 464 117</b>	<b>51 955 959</b>
Skattekostnad på resultat	6	11 542 106	11 430 310
<b>Årsresultat</b>		<b>40 922 011</b>	<b>40 525 649</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>40 922 011</b>	<b>40 525 649</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>40 922 011</b>	<b>40 525 649</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		



Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	52 860 855	52 179 523
Udekket tap	3, 3		
Overført til / fra egenkapital	3	-11 938 844	-11 653 874
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 922 011</b>	<b>40 525 649</b>



Organisasjonsnr: 988 400 092  
AKERSGATA 64/68 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	8 688 513	5 321 147
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 688 513</b>	<b>5 321 147</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	331 055 186	343 778 395
Anlegg under utførelse	1	1 739 759	2 469 975
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>332 794 946</b>	<b>346 248 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>341 483 459</b>	<b>351 569 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		323 730	320 091
<b>Sum fordringer</b>		<b>323 730</b>	<b>320 091</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>323 730</b>	<b>320 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>341 807 188</b>	<b>351 889 608</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 768 080	1 768 080
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	266 641 419	278 580 263
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>268 409 499</b>	<b>280 348 343</b>
Annen egenkapital	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>268 409 499</b>	<b>280 348 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 024 501	525 208
Betalbar skatt	6		
Skyldig konsernbidrag	4	67 770 327	66 896 824
Annen kortsiktig gjeld	2, 4	3 602 861	4 119 234
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 397 689</b>	<b>71 541 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 397 689</b>	<b>71 541 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>341 807 188</b>	<b>351 889 608</b>



Organisasjonsnr: 988 400 092  
AKERSGATA 64/68 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Akersgata 64/68 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Akersgata 64/68 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere



Building a better  
working world

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. januar 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kristian Dalby  
statsautorisert revisor

Penneo document key: H271W-6GEFM-TOB5-XFWSI-X5L4G-CJH25



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dalby, Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3127438

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-01-29 21:34:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H271W-66EFM-T08C5-XFW5I-XSL4G-CJH25

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



<b>Resultatregnskap</b>			
Akersgata 64/68 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		69 122 125	68 161 958
Annen driftsinntekt		242 388	245 336
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>69 364 513</b>	<b>68 407 294</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 306 210	14 940 864
Annen driftskostnad		1 734 890	1 620 060
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 041 100</b>	<b>16 560 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 323 414</b>	<b>51 846 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		178 892	98 685
Annen finansinntekt		0	29 488
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 188	18 584
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>140 704</b>	<b>109 589</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>52 464 117</b>	<b>51 955 959</b>
Skattekostnad på resultat	6	11 542 106	11 430 310
<b>Resultat</b>		<b>40 922 011</b>	<b>40 525 649</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 922 011</b>	<b>40 525 649</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	52 860 855	52 179 523
Overført til / fra egenkapital	3	-11 938 844	-11 653 874
<b>Sum overføringer</b>		<b>40 922 011</b>	<b>40 525 649</b>



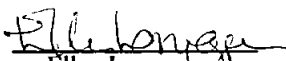
<b>Balanse</b>			
Akersgata 64/68 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	8 688 513	5 321 147
Sum immaterielle eiendeler		<u>8 688 513</u>	<u>5 321 147</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	331 055 186	343 778 395
Anlegg under utførelse	1	1 739 759	2 469 975
Sum varige driftsmidler		<u>332 794 946</u>	<u>346 248 370</u>
Sum anleggsmidler		<u>341 483 459</u>	<u>351 569 517</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		323 730	320 091
Sum fordringer		<u>323 730</u>	<u>320 091</u>
Sum omløpsmidler		<u>323 730</u>	<u>320 091</u>
Sum eiendeler		<u>341 807 188</u>	<u>351 889 608</u>


**Balanse**

## Akersgata 64/68 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 768 080	1 768 080
Overkurs	3	266 641 419	278 580 263
Sum innskutt egenkapital		<u>268 409 499</u>	<u>280 348 343</u>
Sum egenkapital		<u>268 409 499</u>	<u>280 348 343</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 024 501	525 208
Skyldig konsernbidrag	4	67 770 327	66 896 824
Annen kortsiktig gjeld	2, 4	3 602 861	4 119 234
Sum kortsiktig gjeld		<u>73 397 689</u>	<u>71 541 265</u>
Sum gjeld		<u>73 397 689</u>	<u>71 541 265</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>341 807 188</u>	<u>351 889 608</u>

Oslo, 27.01.2025  
Styret i Akersgata 64/68 AS

  
Ellen Langedag  
styreleder

  
Christopher Raanaas  
styremedlem

  
Einar Kvien  
styremedlem



## Akersgata 64/68 AS

Noter 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

**Omløpsmidler** vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Anleggsmidler** vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



## Akersgata 64/68 AS

Noter 2024

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Andre driftsmidler	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	479 506 326	257 925	25 284 185	2 469 975	507 518 411
Tilgang	2 583 002	0	0	1 852 786	4 435 788
Avgang	0	0	0	-2 583 002	-2 583 002
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>482 089 328</b>	<b>257 925</b>	<b>25 284 185</b>	<b>1 739 759</b>	<b>509 371 197</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	-176 318 326	-257 925	0	0	-176 576 251
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>305 771 002</b>	<b>0</b>	<b>25 284 185</b>	<b>1 739 759</b>	<b>332 794 946</b>
Årets avskrivninger	-15 306 210	0	0	0	-15 306 210
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>-15 306 210</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-15 306 210</b>
Økonomisk levetid	10-50 år	3-10 år	i.a.	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Ingen	

## Note 2 Konsernkontoordning

	2024	2023
Konsernkonto	-2 578 589	-1 644 301
<b>Sum</b>	<b>-2 578 589</b>	<b>-1 644 301</b>

Akersgata 64/68 AS driftskonto i DNB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring / gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. Akersgata 64/68 AS disponerer innestående beløp i sin daglige drift, som klassifiseres i balansen under andre kortsiktige fordringer eller annen kortsiktig gjeld.

KLP Eiendom AS og Akersgata 64/68 AS er overfor DNB solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist for rett oppfyllelse av alle forpliktelse som måtte oppstå under konsernkontoordningen.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 768 080	278 580 263	0	280 348 343
Årets resultat	0	0	40 922 011	40 922 011
Konsembidrag avgitt	0	-11 938 844	-40 922 011	-52 860 855
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 768 080</b>	<b>266 641 419</b>	<b>0</b>	<b>268 409 499</b>

Aksjekapitalen per 31.12 utgjør kr 1 768 080 fordelt på 29 468 aksjer med pålydende kr 60 pr. aksje. Alle aksjer har like rettigheter. KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

Side 5



### Akersgata 64/68 AS

Noter 2024

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Konsernkonto (se note 2)	2 578 589	1 644 301
Skyldig konsernbidrag morselskap	67 770 327	66 896 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>70 348 916</b>	<b>68 541 125</b>

#### Note 5 Ansatte, godtgjørelser mv.

Akersgata 64/68 AS har ingen ansatte og dermed ikke lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 909 472	14 717 301
Endring i utsatt skattefordel	-3 367 366	-3 286 991
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 542 106</b>	<b>11 430 310</b>
Ordinært resultat før skatt	52 464 117	51 955 959
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 306 210	14 940 865
Avgitt konsernbidrag	-67 770 327	-66 896 824
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt på årets resultat	14 909 472	14 717 301
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-14 909 472	-14 717 301
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	52 464 117	51 955 959
Beregnet skatt av resultat før skatt	11 542 106	11 430 310
<b>Sum</b>	<b>11 542 106</b>	<b>11 430 310</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

#### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-39 493 240	-24 187 030	15 306 209
<b>Sum</b>	<b>-39 493 240</b>	<b>-24 187 030</b>	<b>15 306 209</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-39 493 240</b>	<b>-24 187 030</b>	<b>15 306 209</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>8 688 513</b>	<b>5 321 147</b>	<b>-3 367 366</b>

Side 6