



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 371 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLLØESMAUET 3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalveien 109
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		951 892	944 900
Sum inntekter		951 892	944 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	318 136	702 052
Sum kostnader		318 136	702 052
Driftsresultat		633 756	242 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	47
Annen finansinntekt			6 243
Sum finansinntekter		27	6 290
Annen rentekostnad		730	19
Annen finanskostnad		595	
Sum finanskostnader		1 325	19
Netto finans		-1 298	6 271
Ordinært resultat før skattekostnad		632 458	249 119
Skattekostnad på ordinært resultat	3	139 142	54 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		493 316	194 314
Årsresultat		493 316	194 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		493 316	194 314
Totalresultat		493 316	194 314
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		493 317	194 313
Avsatt til annen egenkapital			1



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-1	
Sum overføringer og disponeringer		493 316	194 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 987 693	6 987 693
Sum varige driftsmidler		6 987 693	6 987 693
Sum anleggsmidler		6 987 693	6 987 693
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		803 907	803 907
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			48 928
Sum fordringer			48 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 449	186 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 449	186 909
Sum omløpsmidler		903 356	1 039 744
SUM EIENDELER		7 891 049	8 027 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		5 620 645	5 620 645
Sum innskutt egenkapital		5 720 645	5 720 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1
Sum opptjent egenkapital			1
Sum egenkapital	4	5 720 645	5 720 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 223 118	1 223 117
Sum avsetninger for forpliktelser		1 223 118	1 223 117
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			580 000
Sum annen langsiktig gjeld			580 000
Sum langsiktig gjeld		1 223 118	1 803 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 908	224 555
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		906 377	279 119
Sum kortsiktig gjeld		947 286	503 674
Sum gjeld		2 170 404	2 306 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 891 049	8 027 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 551243

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 371 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLLØESMAUET 3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 143
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 920 371 574
MOLLØESMAUET 3 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		951 892	944 900
Sum inntekter		951 892	944 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	318 136	702 052
Sum kostnader		318 136	702 052
Driftsresultat		633 756	242 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	47
Annen finansinntekt			6 243
Sum finansinntekter		27	6 290
Annen rentekostnad		730	19
Annen finanskostnad		595	
Sum finanskostnader		1 325	19
Netto finans		-1 298	6 271
Ordinært resultat før skattekostnad		632 458	249 119
Skattekostnad på ordinært resultat	3	139 142	54 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		493 316	194 314
Årsresultat		493 316	194 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		493 316	194 314
Totalresultat		493 316	194 314
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		493 317	194 313
Avsatt til annen egenkapital			1
Overført fra annen egenkapital		-1	
Sum overføringer og disponeringer		493 316	194 314



Organisasjonsnr: 920 371 574
MOLLØESMAUET 3 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 987 693	6 987 693
Sum varige driftsmidler		6 987 693	6 987 693
Sum anleggsmidler		6 987 693	6 987 693
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		803 907	803 907
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			48 928
Sum fordringer			48 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		99 449	186 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 449	186 909
Sum omløpsmidler		903 356	1 039 744
SUM EIENDELER		7 891 049	8 027 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		5 620 645	5 620 645
Sum innskutt egenkapital		5 720 645	5 720 645
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1
Sum opptjent egenkapital			1
Sum egenkapital	4	5 720 645	5 720 646



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 223 118	1 223 117
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 223 118	1 223 117
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			580 000
Sum annen langsiktig gjeld			580 000
Sum langsiktig gjeld		1 223 118	1 803 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 908	224 555
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		906 377	279 119
Sum kortsiktig gjeld		947 286	503 674
Sum gjeld		2 170 404	2 306 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 891 049	8 027 437



Organisasjonsnr: 920 371 574
MOLLØESMAUET 3 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



 Legally signed by
Espen Eikemo Samsøen
16.04.2021

 Legally signed by
christian
16.04.2021

 Legally signed by
Kim Eide
27.04.2021

 Legally signed by
Birgit Nistad
05.05.2021

ÅRSREGNSKAP

2020

Molløesmauet 3 Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 920 371 574



Resultatregnskap			
Molløesmauet 3 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		951 892	944 900
Sum driftsinntekter		<u>951 892</u>	<u>944 900</u>
Annen driftskostnad	1	318 136	702 052
Sum driftskostnader		<u>318 136</u>	<u>702 052</u>
Driftsresultat		<u>633 756</u>	<u>242 848</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	47
Annen finansinntekt		0	6 243
Annen rentekostnad		730	19
Annen finanskostnad		595	0
Resultat av finansposter		<u>-1 298</u>	<u>6 271</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		632 458	249 119
Skattekostnad på ordinært resultat	3	139 142	54 805
Ordinært resultat		<u>493 316</u>	<u>194 314</u>
Årsresultat		<u>493 316</u>	<u>194 314</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		493 317	194 313
Avsatt til annen egenkapital		0	1
Overført fra annen egenkapital		1	0
Sum overføringer		<u>493 316</u>	<u>194 314</u>



Balanse				
Molløesmauet 3 Eiendom AS				
Eiendeler	Note	2020	2019	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 987 693	6 987 693	
Sum varige driftsmidler		<u>6 987 693</u>	<u>6 987 693</u>	
Sum anleggsmidler		<u>6 987 693</u>	<u>6 987 693</u>	
Omløpsmidler				
Lager av varer og annen beholdning		803 907	803 907	
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer		0	48 928	
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>48 928</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 449	186 909	
Sum omløpsmidler		<u>903 356</u>	<u>1 039 744</u>	
Sum eiendeler		<u>7 891 049</u>	<u>8 027 437</u>	



Balanse			
Molløesmauet 3 Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		5 620 645	5 620 645
Sum innskutt egenkapital		<u>5 720 645</u>	<u>5 720 645</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>1</u>
Sum egenkapital	4	<u>5 720 645</u>	<u>5 720 646</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 223 118	1 223 117
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 223 118</u>	<u>1 223 117</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	580 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>580 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 908	224 555
Annen kortsiktig gjeld		906 377	279 119
Sum kortsiktig gjeld		<u>947 286</u>	<u>503 674</u>
Sum gjeld		<u>2 170 404</u>	<u>2 306 791</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 891 049</u>	<u>8 027 437</u>



Balanse

Molløesmauet 3 Eiendom AS

Styret i Molløesmauet 3 Eiendom AS

Birgit Nistad
styreleder

Christian Eide
styremedlem

Kim Eide
styremedlem

Espen Eikemo Samsonsens
styremedlem



Molløesmauet 3 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Molløesmauet 3 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har gjennom året ikke hatt ansatte. Gjennomsnittlig antall årsverk utgjør omkring 0.

Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Lån til nærstående

Selskapet har ikke ytt lån til daglig leder, aksjonær eller annen nærstående i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 50 625, hvorav andre tjenester utgjør kr 15 000.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Molløesmauet 3 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000,0	100 000
Sum	1		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eide & Nistad Eiendom AS	1	100,0	100,0



Molløesmauet 3 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	139 141	54 806
Endring i utsatt skatt	1	-1
Skattekostnad ordinært resultat	139 142	54 805

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	632 458	249 119
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-632 458	-249 119
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	139 141	54 806
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-139 141	-54 806
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	5 559 625	5 559 625	0
Sum	5 559 625	5 559 625	0
Grunnlag for utsatt skatt	5 559 625	5 559 625	0
Utsatt skatt (22 %)	1 223 118	1 223 118	0

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	100 000	5 620 645	1	5 720 646
Årets resultat	0	0	493 316	493 316
Avgitt konsernbidrag	0	0	-493 317	-493 317
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	5 620 645	0	5 720 645



Til generalforsamlingen i
Molløesmauet 3 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Molløesmauet 3 Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 493 316. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume
Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Straume, 05.05.2021

Revisor Vest AS

Anette Tvedt

Statsautorisert revisor