



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 801 374  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVELDE BYGG AS  
Forretningsadresse: Kveldeveien 183  
3282 KVELDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Lysebo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 879	8 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 879</b>	<b>8 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 879</b>	<b>-8 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			0
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>0</b>
Annen rentekostnad		3 970	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 970</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 970</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 849</b>	<b>-8 282</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			23 703
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 849</b>	<b>-31 985</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 849</b>	<b>-31 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-17 849	-31 985
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 849</b>	<b>-31 985</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 253 461	1 061 464
Sum varer		1 253 461	1 061 464
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	1 005	1 005
Sum fordringer		1 005	1 005
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121	52
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121	52
Sum omløpsmidler		1 254 587	1 062 521
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 254 587</b>	<b>1 062 521</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		133 873	116 024
Sum opptjent egenkapital		-133 873	-116 024
Sum egenkapital		-103 873	-86 024



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1, 2	1 268 670	643 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 268 670</b>	<b>643 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 268 670</b>	<b>643 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 790	504 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 790</b>	<b>504 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 358 460</b>	<b>1 148 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 254 587</b>	<b>1 062 521</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 796236

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 801 374  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVELDE BYGG AS  
Forretningsadresse: Kveldeveien 183  
3282 KVELDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Lysebo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 801 374  
KVELDE BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 879	8 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 879</b>	<b>8 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 879</b>	<b>-8 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			0
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>0</b>
Annen rentekostnad		3 970	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 970</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 970</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 849</b>	<b>-8 282</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			23 703
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 849</b>	<b>-31 985</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 849</b>	<b>-31 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-17 849	-31 985
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 849</b>	<b>-31 985</b>



Organisasjonsnr: 915 801 374  
KVELDE BYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 1 253 461 1 061 464

Sum varer 1 253 461 1 061 464

Fordringer

Konsernfordringer 2 1 005 1 005

Sum fordringer 1 005 1 005

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 121 52

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 121 52

Sum omløpsmidler 1 254 587 1 062 521

SUM EIENDELER 1 254 587 1 062 521

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 300,00) 3 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 133 873 116 024

Sum opptjent egenkapital -133 873 -116 024

Sum egenkapital -103 873 -86 024

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 1, 2 1 268 670 643 820

Sum annen langsiktig gjeld 1 268 670 643 820

Sum langsiktig gjeld 1 268 670 643 820



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	89 790	504 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>89 790</b>	<b>504 725</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 358 460</b>	<b>1 148 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 254 587</b>	<b>1 062 521</b>



Organisasjonsnr: 915 801 374  
KVELDE BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1005.00	1005.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1268670.00	643820.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kvelde Bygg AS har kr. 1 005 tilgode av NIT Eiendom AS. Dette beløpet er bokført som kortsiktig fordring. Kvelde Bygg AS skylder Lysebo Eiendom AS kr. 290 900,- pr. 31.12.21. Lånet er ikke renteberegnet. Kvelde Bygg AS skylder Kvelde Eiendomsutvikling AS kr. 977 770,- Lånet er ikke renteberegnet.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Note



1

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**KVELDE BYGG AS  
3282 KVELDE**

**Innhold**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**



**Resultatregnskap for 2021**  
**KVELDE BYGG AS**

	Note	2021	2020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(13 879)	(8 282)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(13 879)</u>	<u>(8 282)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(13 879)</u>	<u>(8 282)</u>
Annen rentekostnad		(3 970)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(3 970)</u>	<u>0</u>
<b>Netto finans</b>		<u>(3 970)</u>	<u>0</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(17 849)</u>	<u>(8 282)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	(23 703)
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(17 849)</u>	<u>(31 985)</u>
<b>Arsresultat</b>		<u>(17 849)</u>	<u>(31 985)</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(17 849)	(31 985)
<b>Sum</b>		<u>(17 849)</u>	<u>(31 985)</u>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**KVELDE BYGG AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		1 253 461	1 061 464
<b>Sum varer</b>		<u>1 253 461</u>	<u>1 061 464</u>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	1 005	1 005
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 005</u>	<u>1 005</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121	52
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<u>121</u>	<u>52</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 254 587</u>	<u>1 062 521</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 254 587</u>	<u>1 062 521</u>

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**KVELDE BYGG AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(133 873)	(116 024)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(133 873)</b>	<b>(116 024)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(103 873)</b>	<b>(86 024)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1, 2	1 268 670	643 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 268 670</b>	<b>643 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 268 670</b>	<b>643 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 790	504 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 790</b>	<b>504 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 358 460</b>	<b>1 148 545</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 254 587</b>	<b>1 062 521</b>

Kvelde, 23.05.22

**Ståle  
Lysebo**Digitally signed by Ståle Lysebo  
DN: cn=Ståle Lysebo, o=NO,  
ou=Ståle Lysebo AS,  
c=NO, email=stale.lysebo@gmail.com  
Date: 2022.07.04 13:15:41 +0200Ståle Lysebo  
Styrets leder**Knut M  
Hylle**Digitally signed by  
Knut M Hylle  
Date: 2022.07.04  
11:47:28 +0200Knut Morten Hylle  
Styremedlem**Arild Lysebo**  
Daglig leder



## Noter 2021

### KVELDE BYGG AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 005	1 005
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 268 670	643 820

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Kvelde Bygg AS har kr. 1 005 tilgode av NIT Eiendom AS. Dette beløpet er bokført som kortsiktig fordring. Kvelde Bygg AS skylder Lysebo Eiendom AS kr. 290 900,- pr. 31.12.21. Lånet er ikke renteberegnet. Kvelde Bygg AS skylder Kvelde Eiendomsutvikling AS kr. 977 770,- Lånet er ikke renteberegnet.

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lysebo Eiendom AS	80	80,00%	Ordinære aksjer
Øvre Torggate 8 AS	20	20,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 6 - Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. 17 849,-. Styret er kjent med at selskapet aksjekapital er tapt. Styret har forkus på å gjøre tiltak for å rette opp resultat. Eierne finansierer underskudd ved å låne inn penger til selskapet, slik at andre kreditorer får oppgjør.



## Noter 2021 KVELDE BYGG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrnnlaget.



## Note 1 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 005	1 005
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 268 670	643 820

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Kvelde Bygg AS har kr. 1 005 tilgode av NIT Eiendom AS. Dette beløpet er bokført som kortsiktig fordring. Kvelde Bygg AS skylder Lysebo Eiendom AS kr. 290 900,- pr. 31.12.21. Lånet er ikke renteberegnet. Kvelde Bygg AS skylder Kvelde Eiendomsutvikling AS kr. 977 770,- Lånet er ikke renteberegnet.

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lysebo Eiendom AS	80	80,00%	Ordinære aksjer
Øvre Torggate 8 AS	20	20,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 6 - Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. 17 849,-. Styret er kjent med at selskapet aksjekapital er tapt. Styret har forkus på å gjøre tiltak for å rette opp resultat. Eierne finansierer underskudd ved å låne inn penger til selskapet, slik at andre kreditorer får oppgjør.