



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 784 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS STRANDGATEN 21-23  
Forretningsadresse: c/o BOB Eiendomstjenester AS  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 589 456	7 574 180
Annen driftsinntekt		371 959	252 908
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 961 415</b>	<b>7 827 089</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	141 826	99 381
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 982	67 216
Annen driftskostnad	2	3 394 171	2 853 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 601 979</b>	<b>3 019 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 359 436</b>	<b>4 807 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 257	24 194
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 257</b>	<b>24 194</b>
Annen rentekostnad		6 306	42 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 306</b>	<b>42 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 951</b>	<b>-17 982</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 398 387</b>	<b>4 789 498</b>
Skattekostnad på resultat	4	967 646	1 053 706
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 430 741</b>	<b>3 735 792</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 430 741</b>	<b>3 735 792</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 430 741</b>	<b>3 735 792</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 430 741</b>	<b>3 735 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 488 392	3 823 396
Udekket tap		-57 651	-87 604



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 430 741	3 735 792



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 232 699	2 295 837
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 688	8 532
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 238 388</b>	<b>2 304 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 238 388</b>	<b>2 304 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		610 352	331 145
Andre kortsiktige fordringer	5	4 749 015	783 147
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 359 367</b>	<b>1 114 292</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		850 166	5 609 187
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>850 166</b>	<b>5 609 187</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 209 534</b>	<b>6 723 478</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 447 921</b>	<b>9 027 848</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 040 000	2 040 000
Annen innskutt egenkapital	7	19 746	77 397
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 059 746</b>	<b>2 117 397</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 059 746</b>	<b>2 117 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	263 737	279 997
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>263 737</b>	<b>279 997</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>263 737</b>	<b>279 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		884 354	121 560
Skyldig offentlige avgifter		215 132	129 597
Annen kortsiktig gjeld	5	5 024 951	6 379 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 124 438</b>	<b>6 630 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 388 175</b>	<b>6 910 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 447 921</b>	<b>9 027 848</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 433324

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 784 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS STRANDGATEN 21-23  
Forretningsadresse: c/o BOB Eiendomstjenester AS  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 930 784 060  
AS STRANDGATEN 21-23

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 589 456	7 574 180
Annen driftsinntekt		371 959	252 908
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 961 415</b>	<b>7 827 089</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	141 826	99 381
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 982	67 216
Annen driftskostnad	2	3 394 171	2 853 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 601 979</b>	<b>3 019 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 359 436</b>	<b>4 807 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 257	24 194
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 257</b>	<b>24 194</b>
Annen rentekostnad		6 306	42 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 306</b>	<b>42 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 951</b>	<b>-17 982</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	967 646	1 053 706
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 430 741</b>	<b>3 735 792</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 430 741</b>	<b>3 735 792</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 430 741</b>	<b>3 735 792</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 430 741</b>	<b>3 735 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 488 392	3 823 396
Udekket tap		-57 651	-87 604
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 430 741</b>	<b>3 735 792</b>



Organisasjonsnr: 930 784 060  
AS STRANDGATEN 21-23

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		2 232 699	2 295 837
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		5 688	8 532
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 238 388</b>	<b>2 304 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 238 388</b>	<b>2 304 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		610 352	331 145
Andre kortsiktige fordringer			
	5	4 749 015	783 147
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 359 367</b>	<b>1 114 292</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		850 166	5 609 187
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>850 166</b>	<b>5 609 187</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 209 534</b>	<b>6 723 478</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 447 921</b>	<b>9 027 848</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	6, 7	2 040 000	2 040 000
Annen innskutt egenkapital			
	7	19 746	77 397
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 059 746</b>	<b>2 117 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 059 746</b>	<b>2 117 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
	4	263 737	279 997
<b>Sum avsetninger for forpliktelsler</b>		<b>263 737</b>	<b>279 997</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>263 737</b>	<b>279 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	884 354	121 560
Skyldig offentlige avgifter	215 132	129 597
Annen kortsiktig gjeld	5 024 951	6 379 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 124 438</b>	<b>6 630 454</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 388 175</b>	<b>6 910 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 447 921</b>	<b>9 027 848</b>



Organisasjonsnr: 930 784 060  
AS STRANDGATEN 21-23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




# Årsregnskap

## 2022

### AS Strandgaten 21-23

Org.nr: 930 784 060

 r1e5F1JZ2-HyZJekkb2




<b>Resultatregnskap</b>			
AS Strandgaten 21-23			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		7 589 456	7 574 180
Annen driftsinntekt		371 959	252 908
Sum driftsinntekter		<u>7 961 415</u>	<u>7 827 089</u>
Lønnskostnad	2	141 826	99 381
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 982	67 216
Annen driftskostnad	2	3 394 171	2 853 012
Sum driftskostnader		<u>3 601 979</u>	<u>3 019 609</u>
Driftsresultat		<u>4 359 436</u>	<u>4 807 480</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 257	24 194
Annen rentekostnad		6 306	42 176
Resultat av finansposter		<u>38 951</u>	<u>-17 982</u>
Resultat før skattekostnad		4 398 387	4 789 498
Skattekostnad på resultat	4	967 646	1 053 706
Resultat		<u>3 430 741</u>	<u>3 735 792</u>
Årsresultat		<u>3 430 741</u>	<u>3 735 792</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 488 392	3 823 396
Overført til udekket tap		57 651	87 604
Sum overføringer		<u>3 430 741</u>	<u>3 735 792</u>



<b>Balanse</b>			
AS Strandgaten 21-23			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 232 699	2 295 837
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 688	8 532
Sum varige driftsmidler	3	<u>2 238 388</u>	<u>2 304 370</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 238 388</u>	<u>2 304 370</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		610 352	331 145
Andre kortsiktige fordringer	5	4 749 015	783 147
Sum fordringer		<u>5 359 367</u>	<u>1 114 292</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		850 166	5 609 187
Sum omløpsmidler		<u>6 209 534</u>	<u>6 723 478</u>
Sum eiendeler		<u>8 447 921</u>	<u>9 027 848</u>

AS Strandgaten 21-23

Side 2

 r1e5F1JZ2-HyZJekkb2



<b>Balanse</b>			
AS Strandgaten 21-23			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 040 000	2 040 000
Annen innskutt egenkapital	7	19 746	77 397
Sum innskutt egenkapital		<u>2 059 746</u>	<u>2 117 397</u>
Sum egenkapital	7	<u>2 059 746</u>	<u>2 117 397</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	263 737	279 997
Sum avsetning for forpliktelser		<u>263 737</u>	<u>279 997</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		884 354	121 560
Skyldig offentlige avgifter		215 132	129 597
Annen kortsiktig gjeld	5	5 024 951	6 379 297
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 124 438</u>	<u>6 630 454</u>
Sum gjeld		<u>6 388 175</u>	<u>6 910 451</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 447 921</u>	<u>9 027 848</u>
Bergen, 23.03.2023 Styret i AS Strandgaten 21-23			
<u>Richard Von Der Fehr</u> styreleder	<u>Ida Eline Vestrheim</u> styremedlem	<u>Knut Johnsen</u> styremedlem	
<u>Gjert Frimann Vestrheim</u> styremedlem	Liv <u>Cecilie Vestrheim Thomsen</u> styremedlem	<u>Elisabeth Ellingsen</u> daglig leder	
AS Strandgaten 21-23		Side 3	

CV r1e5F1JZ2-HyZJekkb2



## Noter 2022

AS Strandgaten 21-23

### Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer løpende etter kontrakt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

#### Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note nr 2 - Lønnskostnader

Fordeling av lønnskostnader m.v.:	2022	2021
Styrehonorar	124 300	87 100
Arbeidsgiveravgift	17 526	12 281
<b>Lønnskostnader</b>	<b>141 826</b>	<b>99 381</b>

Revisors honorar er kostnadsført med kr 13 800 for revisjon og kr 11 494 for annen bistand. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift (forholdsmessig fordeling merverdiavgift).

**Noter 2022**

## AS Strandgaten 21-23

**Note nr 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler**

Tekst	Tekniske				Sum
	Tomt	Fast eiendom	installasjoner	Inventar	
Bokført pr 1.1	267 000	1 816 674	212 163	8 532	2 304 370
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	-37 848	-25 290	-2 844	-65 982
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>267 000</b>	<b>1 778 826</b>	<b>186 873</b>	<b>5 688</b>	<b>2 238 388</b>
Det er benyttet saldoavskrivning		2 %	10 %	20 %	

**Note nr 4 - Utsatt skatt/skattekostnad**

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2021	2022	Endring
Anleggsmidler	1 317 715	1 251 733	65 982
Fordringer	-45 000	-52 929	7 929
Sum midlertidige forskjeller	1 272 715	1 198 804	73 911
Grunnlag utsatt skatt	1 272 715	1 198 804	73 911
Utsatt skatt	279 997	263 737	-16 260
Skattesats	22%	22%	

**Betalbar skatt fremkommer slik:**

Resultat før skattekostnad	4 398 387
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	73 911
Grunnlag betalbar skatt før konsernbidrag	4 472 298
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-4 472 298
Grunnlag betalbar skatt etter avgitt konsernbidrag	0
Betalbar skatt 22 %	0

**Årets skattekostnad fremkommer slik:**

Betalbar skatt	0
Skattemessig effekt av avgitt konsernbidrag	983 906
Endring utsatt skatt	-16 260
<b>Skattekostnad</b>	<b>967 646</b>



## Noter 2022

### AS Strandgaten 21-23

#### Note nr 5 - Mellomværende med morselskap og andre selskap i konsern.

<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordring på Vestrheim Eiendomsdrift AS	0	517 595
Fordring på Vågsgården AS	1 000 000	0
Fordring på Vestrheim Eiendom AS	2 963 163	0
Fordring på Strandgaten 223 AS	709 043	102 000
Fordring på Strandgaten 223 AS - mottatt konsernbidrag	0	100 000
<b>Sum</b>	<b>4 672 206</b>	<b>719 595</b>

<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til Vestrheim Eiendom AS	0	785 454
Gjeld til Vestrheim Eiendom AS - avsatt konsernbidrag	4 472 298	4 901 790
<b>Sum</b>	<b>4 472 298</b>	<b>5 687 244</b>

#### Note nr 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 102 aksjer pålydende kr 20 000. Total aksjekapital er kr 2 040 000.

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

<b>Selskapets aksjonærer er :</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Vestrheim Eiendom AS	102	100 %

#### Note nr 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 31.12.2021	2 040 000	77 397	0	2 117 397
Årets resultat	0	0	3 430 741	3 430 741
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 488 392	-3 488 392
Overføring	0	-57 651	57 651	0
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>2 040 000</b>	<b>19 746</b>	<b>0</b>	<b>2 059 746</b>



COMPLETED BY ALL:  
05.04.2023 12:59

SENT BY OWNER:  
Elisabeth Ellingsen · 27.03.2023 12:01

DOCUMENT ID:  
HyZJckkb2

ENVELOPE ID:  
r1e5F1JZ2-HyZJckkb2

## Document history

DOCUMENT NAME:  
2022 - AS Strandgaten 21 - 23.pdf  
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
2022 - AS Strandgaten 21 - 23.pdf-pAdES-SJZJjkyZh.pdf  
2022 - AS Strandgaten 21 - 23.pdf-pAdES-rkGj9yyWh.pdf  
2022 - AS Strandgaten 21 - 23.pdf-pAdES-rJeBq11Z2.pdf  
2022 - AS Strandgaten 21 - 23.pdf-pAdES-SynI9Jk-h.pdf  
2022 - AS Strandgaten 21 - 23.pdf-pAdES-B1\_05yyW3.pdf  
2022 - AS Strandgaten 21 - 23.pdf-pAdES-B1Xp51yZh.pdf

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CEI)	METHOD	DETAILS
<b>Elisabeth Ellingsen</b> elisabeth.ellingsen@bob.no	Signed Authenticated	27.03.2023 12:23 27.03.2023 12:20	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 79/01/20) IP: 85.200.204.28
<b>Knut Johnsen</b> knjohn3@gmail.com	Signed Authenticated	27.03.2023 15:43 27.03.2023 15:21	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 54/03/27) IP: 46.230.135.135
<b>Richard von der Fehr</b> richard.fehr@htb.no	Signed Authenticated	29.03.2023 09:42 29.03.2023 09:40	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 82/06/12) IP: 62.92.43.114
<b>Ida Eline Vestrheim</b> ida.vestrheim@klevelandas.no	Signed Authenticated	31.03.2023 18:47 30.03.2023 20:33	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 54/04/22) IP: 84.212.20.70
<b>Gjert Frimann Vestrheim</b> gjert.vestrheim@uib.no	Signed Authenticated	03.04.2023 12:42 03.04.2023 12:08	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 71/11/10) IP: 80.212.163.97
<b>Liv Cecilie Vestrheim</b> liv.vestrheim@uib.no	Signed Authenticated	05.04.2023 12:59 05.04.2023 12:54	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 77/12/19) IP: 92.221.204.121

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



Cathrine Lothe  
Yngve Leikanger

Rune Nesse  
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i AS Strandgaten 21-23

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert AS Strandgaten 21-23 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 430 741. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe  
Yngve Leikanger

Rune Nesse  
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 23. mars 2023  
Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule  
Statsautorisert revisor