



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 678 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIGESENTERET AS
Forretningsadresse: Dalsmoen 67
5709 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Midthun Skjerven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 174 145	11 404 821
Annen driftsinntekt		1 785 570	775 171
Sum inntekter		13 959 714	12 179 992
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 766 812	4 939 300
Annen driftskostnad		4 145 171	3 088 847
Sum kostnader		8 911 983	8 028 147
Driftsresultat		5 047 731	4 151 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 235	2 778
Sum finansinntekter		2 235	2 778
Annen rentekostnad		791 304	955 542
Annen finanskostnad		8 337	
Sum finanskostnader		799 641	955 542
Netto finans		-797 406	-952 764
Resultat før skattekostnad		4 250 326	3 199 082
Skattekostnad på resultat	6	935 684	705 741
Årsresultat		3 314 642	2 493 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 314 642	2 493 341
Totalresultat		3 314 642	2 493 341
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 450 000
Avsatt til annen egenkapital		3 314 642	43 341
Sum overføringer og disponeringer		3 314 642	2 493 341



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	7 458 772	18 335 122
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 004 000	1 260 000
Sum varige driftsmidler		8 462 772	19 595 122
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		345 633	760 833
Sum finansielle anleggsmidler		345 633	760 833
Sum anleggsmidler		8 808 405	20 355 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		159 545	27 125
Andre kortsiktige fordringer		71 778	232 910
Sum fordringer		231 323	260 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		979 454	790 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		979 454	790 873
Sum omløpsmidler		1 210 778	1 050 908
SUM EIENDELER		10 019 183	21 406 863

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	90 000	90 000
Overkurs		1 430 210	1 430 210
Sum innskutt egenkapital		1 520 210	1 520 210
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 357 982	43 341
Sum opptjent egenkapital		3 357 982	43 341
Sum egenkapital	4	4 878 192	1 563 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	443 681	701 472
Sum avsetninger for forpliktelser		443 681	701 472
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			13 032 716
Sum annen langsiktig gjeld			13 032 716
Sum langsiktig gjeld		443 681	13 734 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		580 799	44 785
Betalbar skatt	6	1 193 475	674 309
Skyldig offentlige avgifter		227 397	
Utbytte			2 450 000
Kortsiktig konserngjeld			2 250 000
Annen kortsiktig gjeld		2 695 639	690 031
Sum kortsiktig gjeld		4 697 310	6 109 125
Sum gjeld		5 140 991	19 843 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 019 183	21 406 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 365047

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 678 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIGESENTERET AS
Forretningsadresse: Sonve 16
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Midthun Skjerven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 926 678 426
UTLEIGESENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 174 145	11 404 821
Annen driftsinntekt		1 785 570	775 171
Sum inntekter		13 959 714	12 179 992
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 766 812	4 939 300
Annen driftskostnad		4 145 171	3 088 847
Sum kostnader		8 911 983	8 028 147
Driftsresultat		5 047 731	4 151 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 235	2 778
Sum finansinntekter		2 235	2 778
Annen rentekostnad		791 304	955 542
Annen finanskostnad		8 337	
Sum finanskostnader		799 641	955 542
Netto finans		-797 406	-952 764
Resultat før skattekostnad		4 250 326	3 199 082
Skattekostnad på resultat	6	935 684	705 741
Årsresultat		3 314 642	2 493 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 314 642	2 493 341
Totalresultat		3 314 642	2 493 341
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 450 000
Avsatt til annen egenkapital		3 314 642	43 341
Sum overføringer og disponeringer		3 314 642	2 493 341



Annen egenkapital		3 357 982	43 341
Sum opptjent egenkapital		3 357 982	43 341
Sum egenkapital	4	4 878 192	1 563 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	443 681	701 472
Sum avsetninger for forpliktelser		443 681	701 472
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			13 032 716
Sum annen langsiktig gjeld			13 032 716
Sum langsiktig gjeld		443 681	13 734 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		580 799	44 785
Betalbar skatt	6	1 193 475	674 309
Skyldig offentlige avgifter		227 397	
Utbytte			2 450 000
Kortsiktig konserngjeld			2 250 000
Annen kortsiktig gjeld		2 695 639	690 031
Sum kortsiktig gjeld		4 697 310	6 109 125
Sum gjeld		5 140 991	19 843 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 019 183	21 406 863



Organisasjonsnr: 926 678 426
UTLEIGESENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Utleigesenteret AS

Noter til årsregnskap 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Maskiner mv. 10-20%
- Driftsløsøre 10-20%

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.



Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.24	24.393.529	5.481.619	29.875.148
Tilgang kjøpte driftsmidler	992.786	5.325.026	6.317.812
Avgang i året	13.379.936	3.455.125	16.835.061
Anskaffelseskostnad 31.12.24	12.006.379	7.351.520	19.357.899
Akkumulerte avskrivinger 31.12.24	9.381.200	1.513.926	10.895.126
Bokført verdi 31.12.24	2.625.179	5.837.594	8.462.773
Årets avskrivinger	3.659.886	1.106.926	4.766.812
Økonomisk levetid	3-5 år	3-5 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.23	90.000	1.430.210	43.341	1.563.551
Årets resultat			3.314.642	3.314.642
Tilleggsutbytte				
Utbytte				
Pr 31.12.24	90 000	1 430 210	3.357.983	4.878.193

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Utleigesentret AS pr 31.12 sammensatt av

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	900	90 000
Sum	100		90 000

Novedo ST Holding AS eier 100 % av aksjene pr 31.12.2024.



Note 6 Skatt

Ordinært resultat før skatter	4.250.326
Avgitt konsernbidrag	0
Permanente forskjeller	2.791
Endring midlertidige forskjeller	1.171.769
Ordinært skattepliktig resultat	5.424.886

Ordinær betalbar skatt 22 % 1.193.474

Årets ordinære skattekostnad består av:

Betalbare skatter	1.193.474
Skatt på konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	-257.789
Netto ordinær skattekostnad	935.685

Midlertidige forskjeller.

	31.12.24	31.12.23
Anleggsmidler	2.016.733	3.188.503
Netto grunnlag	2.016.733	3.188.503
Utsatt skattefordel/skatt 22%	443.681	701.471



Til generalforsamlingen i Utleigesenteret AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Utleigesenteret AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.314.642,- . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 31. mars 2025


Trond Nysæther
statsautorisert revisor

Ici Revisjon AS

Strømgaten 4, 5015 Bergen Org.nr.: 999079539 post@icirevisjon.no