



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 898 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERMES EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o P. Christensen
Åsgårdstrandsveien 588
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Solstrand Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		174 000	174 000
Sum inntekter		174 000	174 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		58 100	42 865
Sum kostnader		58 100	42 865
Driftsresultat		115 900	131 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		336	627
Annen finansinntekt	1	176	5 603
Sum finansinntekter		512	6 230
Nedskrivning av finansielle eiendeler		867	
Annen rentekostnad	2	64 858	73 262
Annen finanskostnad	1		
Sum finanskostnader		65 725	73 262
Netto finans		-65 213	-67 032
Ordinært resultat før skattekostnad		50 686	64 103
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 303	12 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 383	51 192
Årsresultat		39 383	51 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 383	51 192
Totalresultat		39 383	51 192
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		39 383	51 192
Overført fra annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		39 383	51 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 898 163	2 898 163
Sum varige driftsmidler		2 898 163	2 898 163
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	36 822	37 695
Sum finansielle anleggsmidler		36 822	37 695
Sum anleggsmidler		2 934 985	2 935 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 500	
Sum fordringer		14 500	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Markedsbaserte aksjer	1	1 434	1 258
Markedsbaserte obligasjoner	1		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1		
Andre finansielle instrumenter	1		
Sum investeringer	1	1 434	1 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 181	225 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 181	225 471
Sum omløpsmidler		211 115	226 729
SUM EIENDELER		3 146 100	3 162 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	586 012	546 629
Sum opptjent egenkapital		586 012	546 629
Sum egenkapital	4	686 012	646 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 943 807	2 000 145
Sum annen langsiktig gjeld		1 943 807	2 000 145
Sum langsiktig gjeld		1 943 807	2 000 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 076	
Betalbar skatt	3	11 303	12 911
Annen kortsiktig gjeld		502 902	502 902
Sum kortsiktig gjeld		516 281	515 813
Sum gjeld		2 460 088	2 515 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 146 100	3 162 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 257986

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 898 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERMES EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o P. Christensen
Åsgårdstrandsveien 588
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Solstrand Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 898 538
HERMES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		174 000	174 000
Sum inntekter		174 000	174 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		58 100	42 865
Sum kostnader		58 100	42 865
Driftsresultat		115 900	131 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		336	627
Annen finansinntekt	1	176	5 603
Sum finansinntekter		512	6 230
Nedskrivning av finansielle eiendeler		867	
Annen rentekostnad	2	64 858	73 262
Annen finanskostnad	1		
Sum finanskostnader		65 725	73 262
Netto finans		-65 213	-67 032
Ordinært resultat før skattekostnad		50 686	64 103
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 303	12 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 383	51 192
Årsresultat		39 383	51 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 383	51 192
Totalresultat		39 383	51 192
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		39 383	51 192
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		39 383	51 192



Organisasjonsnr: 988 898 538
HERMES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 5

2 898 163

2 898 163

Sum varige driftsmidler

2 898 163

2 898 163

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

1

36 822

37 695

Sum finansielle

anleggsmidler

36 822

37 695

Sum anleggsmidler

2 934 985

2 935 858

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

14 500

Sum fordringer

14 500

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern

1

Markedsbaserte aksjer

1

1 434

1 258

Markedsbaserte obligasjoner

1

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter

1

Andre finansielle

instrumenter

1

Sum investeringer

1

1 434

1 258

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

195 181

225 471

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

195 181

225 471

Sum omløpsmidler

211 115

226 729

SUM EIENDELER

3 146 100

3 162 587

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	586 012	546 629
Sum opptjent egenkapital		586 012	546 629
Sum egenkapital	4	686 012	646 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	1 943 807	2 000 145
Sum annen langsiktig gjeld		1 943 807	2 000 145
Sum langsiktig gjeld		1 943 807	2 000 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 076	
Betalbar skatt	3	11 303	12 911
Annen kortsiktig gjeld		502 902	502 902
Sum kortsiktig gjeld		516 281	515 813
Sum gjeld		2 460 088	2 515 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 146 100	3 162 587



Organisasjonsnr: 988 898 538
HERMES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 for Hermes Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap				
Hermes Eiendom AS				
			2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Salgsinntekt			174 000	174 000
Sum driftsinntekter			174 000	174 000
Annen driftskostnad			58 100	42 865
Sum driftskostnader			58 100	42 865
Driftsresultat			115 900	131 135
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt			336	627
Annen finansinntekt	1		176	5 603
Nedskrivning av finansielle eiendeler			867	0
Annen rentekostnad	2		64 858	73 262
Resultat av finansposter			-65 213	-67 032
Ordinært resultat før skattekostnad			50 686	64 103
Skattekostnad på ordinært resultat	3		11 303	12 911
Ordinært resultat			39 383	51 192
Årsresultat			39 383	51 192
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital			39 383	51 192
Sum overføringer			39 383	51 192

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Hermes Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 898 163	2 898 163
Sum varige driftsmidler		2 898 163	2 898 163
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	36 822	37 695
Sum finansielle anleggsmidler		36 822	37 695
Sum anleggsmidler		2 934 985	2 935 858
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 500	0
Sum fordringer		14 500	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	1 434	1 258
Sum investeringer	1	1 434	1 258
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 181	225 471
Sum omløpsmidler		211 115	226 729
Sum eiendeler		3 146 100	3 162 587

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Hermes Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	586 012	546 629
Sum opptjent egenkapital		586 012	546 629
Sum egenkapital	4	686 012	646 629
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 943 807	2 000 145
Sum annen langsiktig gjeld		1 943 807	2 000 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 076	0
Betalbar skatt	3	11 303	12 911
Annen kortsiktig gjeld		502 902	502 902
Sum kortsiktig gjeld		516 281	515 813
Sum gjeld		2 460 088	2 515 958
Sum egenkapital og gjeld		3 146 100	3 162 587
Åsgårstrand, 21.04.2022 Styret i Hermes Eiendom AS			
<u>Anders Solstrand Holst</u> styreleder	<u>Pål Karset Grimsrud</u> styremedlem	<u>Philip Christensen</u> styremedlem	
<u>Peder Christian Melleby</u> styremedlem		<u>Joakim Alexander Ullveit-Moe</u> styremedlem	

Utarbeidet av ECIT



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Anleggsmidler			
Strongbridge BioPharma PLC	248 000	36 822	36 822
Sum	248 000	36 822	36 822
Omløpsmidler			
Rec Silikon ASA	72 048	1 434	1 434
Sum	72 048	1 434	1 434
Sum verdipapirer	320 048	38 256	38 256

Note 2 Pantstillelser

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år: kr 1 943 807

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:
Fast eiendom: kr 2 898 163

Kostnadsført renter for 2021 er kr. 64 858.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 303	12 911
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	11 303	12 911
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	50 686	64 103
Permanente forskjeller	691	-5 416
Skattepliktig inntekt	51 378	58 687
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 303	12 911
Sum betalbar skatt i balansen	11 303	12 911

Utarbeidet av ECIT



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	546 629	646 629
Årets resultat		39 383	39 383
Pr 31.12.2021	100 000	586 012	686 012

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 898 163	2 898 163
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 898 163	2 898 163
= Bokført verdi 31.12.21	2 898 163	2 898 163

Ikke avskrivbar eiendom.

Note 6 Lønnskostnader

Selskapet har ingen lønnskostnader i 2021.