



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 012 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASKINVEIEN AS
Forretningsadresse: Myrvangveien 6
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 076 232	9 159 021
Sum inntekter		12 076 232	9 159 021
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 497 420	2 551 601
Annen driftskostnad		1 032 700	781 734
Sum kostnader		3 530 119	3 333 335
Driftsresultat		8 546 113	5 825 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 116	16 337
Sum finansinntekter		15 116	16 337
Annen finanskostnad		1 026 564	1 361 184
Sum finanskostnader		1 026 564	1 361 184
Netto finans		-1 011 448	-1 344 847
Ordinært resultat før skattekostnad		7 534 665	4 480 839
Skattekostnad på ordinært resultat		1 746 669	1 074 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 787 996	3 406 017
Årsresultat	7	5 787 996	3 406 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 787 996	3 406 017
Totalresultat		5 787 996	3 406 017
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			446 024
Konsernbidrag			4 509 804
Overført fra / til annen egenkapital		5 787 996	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen EK / Overkurs			-1 549 811
Sum overføringer og disponeringer		5 787 996	3 406 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	79 679 727	82 152 624
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	386 624	411 147
Sum varige driftsmidler		80 066 351	82 563 771
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		80 066 351	82 563 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 892 748	3 762 846
Andre kortsiktige fordringer	5	966	
Sum fordringer		3 893 714	3 762 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 428	1 869 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 428	1 869 284
Sum omløpsmidler		4 111 142	5 632 129
SUM EIENDELER		84 177 493	88 195 900

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		9 611 852	9 611 852
Sum innskutt egenkapital		10 111 852	10 111 852
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 787 996	
Sum opptjent egenkapital		5 787 996	
Sum egenkapital	7	15 899 848	10 111 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 598 474	4 800 408
Sum avsetninger for forpliktelser		4 598 474	4 800 408
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	50 000 000	54 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	54 000 000
Sum langsiktig gjeld		54 598 474	58 800 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 172	29 997
Betalbar skatt		1 948 603	
Skyldig offentlige avgifter		765 753	731 602
Utbytte			446 024
Annen kortsiktig gjeld	5	10 927 643	18 076 017
Sum kortsiktig gjeld		13 679 171	19 283 640
Sum gjeld		68 277 645	78 084 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 177 493	88 195 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 112082

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 012 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASKINVEIEN AS
Forretningsadresse: Myrvangveien 6
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2022



Organisasjonsnr: 914 012 007
MASKINVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 076 232	9 159 021
Sum inntekter		12 076 232	9 159 021
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 497 420	2 551 601
Annen driftskostnad		1 032 700	781 734
Sum kostnader		3 530 119	3 333 335
Driftsresultat		8 546 113	5 825 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 116	16 337
Sum finansinntekter		15 116	16 337
Annen finanskostnad		1 026 564	1 361 184
Sum finanskostnader		1 026 564	1 361 184
Netto finans		-1 011 448	-1 344 847
Ordinært resultat før skattekostnad		7 534 665	4 480 839
Skattekostnad på ordinært resultat		1 746 669	1 074 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 787 996	3 406 017
Årsresultat	7	5 787 996	3 406 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 787 996	3 406 017
Totalresultat		5 787 996	3 406 017
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			446 024
Konsernbidrag			4 509 804
Overført fra / til annen egenkapital		5 787 996	
Overført fra annen EK / Overkurs			-1 549 811
Sum overføringer og disponeringer		5 787 996	3 406 017





Organisasjonsnr: 914 012 007
MASKINVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	79 679 727	82 152 624
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	386 624	411 147
Sum varige driftsmidler		80 066 351	82 563 771

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		80 066 351	82 563 771

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 892 748	3 762 846
Andre kortsiktige fordringer	5	966	
Sum fordringer		3 893 714	3 762 846

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		217 428	1 869 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 428	1 869 284

Sum omløpsmidler **4 111 142** **5 632 129**

SUM EIENDELER **84 177 493** **88 195 900**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		9 611 852	9 611 852
Sum innskutt egenkapital		10 111 852	10 111 852
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 787 996	
Sum opptjent egenkapital		5 787 996	
Sum egenkapital	7	15 899 848	10 111 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 598 474	4 800 408
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 598 474	4 800 408
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	50 000 000	54 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	54 000 000
Sum langsiktig gjeld		54 598 474	58 800 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 172	29 997
Betalbar skatt		1 948 603	
Skyldig offentlige avgifter		765 753	731 602
Utbytte			446 024
Annen kortsiktig gjeld	5	10 927 643	18 076 017
Sum kortsiktig gjeld		13 679 171	19 283 640
Sum gjeld		68 277 645	78 084 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 177 493	88 195 900



Organisasjonsnr: 914 012 007
MASKINVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

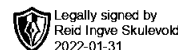
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Maskinveien AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Maskinveien AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 787 996. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

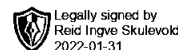
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 21. januar 2022
Revisjon Vest AS

e-sign

Reid Ingve Skulevold
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap Maskinveien AS

Legally signed by
Trygve Jacobsen
2022-01-31


Legally signed by
Arne Inconato
2022-01-31


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		12 076 232	9 159 021
Sum driftsinntekter		12 076 232	9 159 021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 497 420	2 551 601
Annen driftskostnad		1 032 700	781 734
Sum driftskostnader		3 530 119	3 333 335
Driftsresultat		8 546 113	5 825 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 116	16 337
Annen finanskostnad		1 026 564	1 361 184
Resultat av finansposter		-1 011 448	-1 344 847
Ordinært resultat før skattekostnad		7 534 665	4 480 839
Skattekostnad på ordinært resultat		1 746 669	1 074 822
Årsresultat	7	5 787 996	3 406 017
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	446 024
Avsatt konsernbidrag		0	4 509 804
Overført fra / til annen egenkapital		5 787 996	0
Overført fra annen EK / Overkurs		0	1 549 811
Sum overføringer		5 787 996	3 406 017



Balanse

Maskinveien AS

 Legally signed by
Trygve Jacobsen
2022-01-31

 Legally signed by
Arne Inconato
2022-01-31

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	79 679 727	82 152 624
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	386 624	411 147
Sum varige driftsmidler		80 066 351	82 563 771
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		80 066 351	82 563 771
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 892 748	3 762 846
Andre kortsiktige fordringer	5	966	0
Sum fordringer		3 893 714	3 762 846
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 428	1 869 284
Sum omløpsmidler		4 111 142	5 632 129
Sum eiendeler		84 177 493	88 195 900



Legally signed by
Trygve Jacobsen
2022-01-31

Legally signed by
Arne Inoronato
2022-01-31

Balanse

Maskinveien AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		9 611 852	9 611 852
Sum innskutt egenkapital		10 111 852	10 111 852
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 787 996	0
Sum opptjent egenkapital		5 787 996	0
Sum egenkapital	7	15 899 848	10 111 852
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		4 598 474	4 800 408
Sum avsetning for forpliktelser		4 598 474	4 800 408
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	50 000 000	54 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	54 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 172	29 997
Betalbar skatt		1 948 603	0
Skyldig offentlige avgifter		765 753	731 602
Utbytte		0	446 024
Annen kortsiktig gjeld	5	10 927 643	18 076 017
Sum kortsiktig gjeld		13 679 171	19 283 640
Sum gjeld		68 277 645	78 084 048
Sum egenkapital og gjeld		84 177 493	88 195 900

Stavanger, 14.01.2022
Styret i Maskinveien AS

Trygve Jacobsen
styreleder/daglig leder

Arne Inoronato
styremedlem



Noter 2021

Maskinveien AS



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av utleieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Maskinveien AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter 2021

Maskinveien AS

Legally signed by
Trygve Jacobsen
2022-01-31

Legally signed by
Arne Inconorato
2022-01-31

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	101 705 105	655 260	102 360 365
= Anskaffelseskost 31.12.21	101 705 105	655 260	102 360 365
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	22 025 379	268 635	22 294 014
= Bokført verdi 31.12.21	79 679 726	386 625	80 066 351
Årets ordinære avskrivninger	2 472 898	24 522	2 497 420
Økonomisk levetid	30-50 år	5 år	

Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 000 000	34 000 000
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	30 000 000	34 000 000
Gjeld sikret ved pant	-50 000 000	-54 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	79 679 727	82 152 624
Sum	79 679 727	82 152 624

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 600 000	14 875 000
Sum	7 600 000	14 875 000



Noter 2021

Maskinveien AS

Legally signed by
Trygve Jacobsen
2022-01-31

Legally signed by
Arne Inconato
2022-01-31

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Maskinveien AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Otic AS	455	91,0
Røsi AS	45	9,0
Totalt antall aksjer	500	100,0

Maskinveien AS inngår i konsernregnskapet til Westco Holding AS som har forretningskontor i Stavanger kommune

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	500 000	9 611 852	0	10 111 852
Årets resultat		5 787 996	0	5 787 996
Pr. 31.12.2021	500 000	15 399 848	0	15 899 848