



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 882 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELEKTRON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skyttaveien 56  
1481 HAGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 750	94 500
Annen driftsinntekt		206 098	151 594
<b>Sum inntekter</b>		<b>220 848</b>	<b>246 094</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	110 438	140 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 438</b>	<b>140 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 411</b>	<b>105 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			54
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>54</b>
<b>Netto finans</b>			<b>54</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>110 411</b>	<b>105 379</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>110 411</b>	<b>105 379</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 411</b>	<b>105 379</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>110 411</b>	<b>105 379</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>110 411</b>	<b>105 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		110 411	105 379
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 411</b>	<b>105 379</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 745 561	1 745 561
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 745 561</b>	<b>1 745 561</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 745 561</b>	<b>1 745 561</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		110 000	118 500
Andre kortsiktige fordringer		-12 350	-12 350
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 650</b>	<b>106 150</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 046	62 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 046</b>	<b>62 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 696</b>	<b>168 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 918 256</b>	<b>1 914 410</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 400 000	1 400 000
Overkurs		10 250	10 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 410 250</b>	<b>1 410 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		-180 521	-290 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-180 521</b>	<b>-290 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 229 729</b>	<b>1 119 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			27 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>27 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>27 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-5 567
Annen kortsiktig gjeld		688 527	773 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>688 527</b>	<b>768 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>688 527</b>	<b>795 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 918 256</b>	<b>1 914 410</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 332898

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 882 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELEKTRON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skyttaveien 56  
1481 HAGAN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 989 882 503  
ELEKTRON EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 750	94 500
Annen driftsinntekt		206 098	151 594
<b>Sum inntekter</b>		<b>220 848</b>	<b>246 094</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	110 438	140 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 438</b>	<b>140 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 411</b>	<b>105 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			54
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>54</b>
<b>Netto finans</b>			<b>54</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>110 411</b>	<b>105 379</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>110 411</b>	<b>105 379</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 411</b>	<b>105 379</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>110 411</b>	<b>105 379</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>110 411</b>	<b>105 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		110 411	105 379
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 411</b>	<b>105 379</b>



Organisasjonsnr: 989 882 503  
ELEKTRON EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 745 561

1 745 561

Sum varige driftsmidler

1 745 561

1 745 561

Sum anleggsmidler

1 745 561

1 745 561

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

110 000

118 500

Andre kortsiktige

fordringer

-12 350

-12 350

Sum fordringer

97 650

106 150

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

75 046

62 700

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

75 046

62 700

Sum omløpsmidler

172 696

168 850

SUM EIENDELER

1 918 256

1 914 410

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

1 400 000

1 400 000

Overkurs

10 250

10 250

Sum innskutt egenkapital

1 410 250

1 410 250

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-180 521

-290 931

Sum opptjent egenkapital

-180 521

-290 931

Sum egenkapital

4

1 229 729

1 119 319

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld		27 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>27 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		-5 567
Annen kortsiktig gjeld	688 527	773 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>688 527</b>	<b>768 092</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>688 527</b>	<b>795 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 918 256</b>	<b>1 914 410</b>



Organisasjonsnr: 989 882 503  
ELEKTRON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

**Elektron Eiendom AS**

Org.nr.:989 882 503



## Elektron Eiendom AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		14 750	94 500
Annen driftsinntekt		206 098	151 594
Sum driftsinntekter		<u>220 848</u>	<u>246 094</u>
Annen driftskostnad	2	110 438	140 768
Sum driftskostnader		<u>110 438</u>	<u>140 768</u>
Driftsresultat		<u>110 411</u>	<u>105 325</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	54
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>54</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		110 411	105 379
Ordinært resultat	4	<u>110 411</u>	<u>105 379</u>
Årsresultat		<u>110 411</u>	<u>105 379</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		110 411	105 379
Sum overføringer		<u>110 411</u>	<u>105 379</u>

**Elektron Eiendom AS**

## Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 745 561	1 745 561
Sum varige driftsmidler		<u>1 745 561</u>	<u>1 745 561</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>1 745 561</u>	<u>1 745 561</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		110 000	118 500
Andre kortsiktige fordringer		-12 350	-12 350
Sum fordringer		<u>97 650</u>	<u>106 150</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 046	62 700
Sum omløpsmidler		<u>172 696</u>	<u>168 850</u>
Sum eiendeler		<u>1 918 256</u>	<u>1 914 410</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 400 000	1 400 000
Overkurs		10 250	10 250
Sum innskutt egenkapital		<u>1 410 250</u>	<u>1 410 250</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-180 521	-290 931
Sum opptjent egenkapital		<u>-180 521</u>	<u>-290 931</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 229 729</u>	<u>1 119 319</u>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	27 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>27 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	-5 567
Annen kortsiktig gjeld		688 527	773 659
Sum kortsiktig gjeld		<u>688 527</u>	<u>768 092</u>
Sum gjeld		<u>688 527</u>	<u>795 092</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 918 256</u>	<u>1 914 410</u>



<b>Elektron Eiendom AS</b>
----------------------------

Balanse
---------

Nittedal, den 21.05.2022

Ole Jørgen Engebretse    Jan Roger Engebretsen  
Styrets lede            Daglig leder/ Styremedlem



## Elektron Eiendom AS

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Eiendeler og gjeld knyttet til virksomhetens varekretsløp er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Andre fordringer og annen kortsiktig gjeld er klassifisert som kortsiktige poster i den grad de forfaller innen et år etter tidspunktet for regnskapsavslutningen. Øvrige eiendeler og gjeld er klassifisert som henholdsvis anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Investering i datterselskap er regnskapsført til kostpris. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i år.

#### Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

#### Note 3 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	SUM
Pr. 31.12.20	180 000	10 250	-36278	148560
Årets resultat			-1173	-1173
Pr. 31.12.21	180 000	10 250	-37 451	152 799

**Elektron Eiendom AS****Noter****Note 5 Antall aksjer**

Selskapets aksjekapital utgjør kr 1.400.000,-, fordelt på 100 aksjer à kr 14000,-.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Martine Moldestad	35 %
Torbjørn Moldestad	35 %
Onkel Skrue Kapital AS	30 %

**Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	110 411	105 379
Permanente forskjeller	0	-54
Endring i midlertidige forskjeller	-50 203	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-60 207	-105 325
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	50 203	0	-50 203
<b>Sum</b>	<b>50 203</b>	<b>0</b>	<b>-50 203</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-293 047	-353 254	-60 207
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	242 844	353 254	110 411

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.