



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 552 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELMER AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Opsahl Selmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	4 430	5 562
Sum kostnader		4 430	5 562
Driftsresultat		-4 430	-5 562
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 464	783
Annen rentekostnad		36	
Sum finanskostnader		1 500	783
Netto finans		-1 500	-783
Resultat før skattekostnad	3	-5 930	-6 345
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-5 930	-6 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 930	-6 345
Totalresultat		-5 930	-6 345
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 930	-6 345
Sum overføringer og disponeringer		-5 930	-6 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		746	363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		746	363
Sum omløpsmidler			
		746	363
SUM EIENDELER			
		746	363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		45 550	39 620
Sum opptjent egenkapital		-45 550	-39 620
Sum egenkapital	4, 5	-15 550	-9 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig konserngjeld		16 296	9 983
Sum annen langsiktig gjeld		16 296	9 983
Sum langsiktig gjeld		16 296	9 983
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		16 296	9 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		746	363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367231

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 552 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELMER AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kolbjørn Opsahl Selmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026



Organisasjonsnr: 925 552 437
SELMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	4 430	5 562
Sum kostnader		4 430	5 562
Driftsresultat		-4 430	-5 562
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 464	783
Annen rentekostnad		36	
Sum finanskostnader		1 500	783
Netto finans		-1 500	-783
Resultat før skattekostnad	3	-5 930	-6 345
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-5 930	-6 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 930	-6 345
Totalresultat		-5 930	-6 345
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 930	-6 345
Sum overføringer og disponeringer		-5 930	-6 345



Organisasjonsnr: 925 552 437
SELMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		746	363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		746	363
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER			
		746	363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		45 550	39 620
Sum opptjent egenkapital		-45 550	-39 620
Sum egenkapital	4, 5	-15 550	-9 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		16 296	9 983
Sum annen langsiktig gjeld		16 296	9 983
Sum langsiktig gjeld			
Betalbar skatt			
Sum gjeld	3	16 296	9 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		746	363





Organisasjonsnr: 925 552 437
SELMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Selmer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 552 437



RESULTATREGNSKAP

SELMER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	4 430	5 562
Sum driftskostnader		4 430	5 562
Driftsresultat		-4 430	-5 562
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 464	783
Annen rentekostnad		36	0
Resultat av finansposter		-1 500	-783
Resultat før skattekostnad	3	-5 930	-6 345
Årsresultat	4	-5 930	-6 345
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-5 930	-6 345
Sum overføringer		-5 930	-6 345

SELMER AS

SIDE 2



BALANSE

SELMER AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		746	363
Sum omløpsmidler		746	363
Sum eiendeler		746	363

SELMER AS

SIDE 3



BALANSE

SELMER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-45 550	-39 620
Sum opptjent egenkapital		-45 550	-39 620
Sum egenkapital	4, 5	-15 550	-9 620
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		16 296	9 983
Sum annen langsiktig gjeld		16 296	9 983
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		16 296	9 983
Sum egenkapital og gjeld		746	363

Styret i Selmer AS

Kolbjørn Opsahl Selmer
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Selmer AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomsutvikling. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Selmer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 930	-6 345
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-5 930	-6 345
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-110 950	-105 020	5 930
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	110 950	105 020	-5 930
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	-39 620	-9 620
Årets resultat				-5 930	-5 930
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	-45 550	-15 550

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, men selskapets eier bidrar med innlån for å sikre videre drift. Eier er også av den oppfatning at selskapets drift på sikt vil gi overskudd. Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.