



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 183 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET PARK 7 EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse AS
Smeltedigelen 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		674 200	0
Leieinntekt		30 870 776	0
Sum inntekter		31 544 976	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 491 380	0
Annen driftskostnad		6 100 153	30 553
Sum kostnader		23 591 533	30 553
Driftsresultat		7 953 444	-30 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	154 874	587 956
Annen renteinntekt		6 613	12
Sum finansinntekter		161 487	587 968
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	13 470 974	6 599 361
Annen rentekostnad		43 746	0
Sum finanskostnader		13 514 720	6 599 361
Netto finans		-13 353 233	-6 011 393
Resultat før skattekostnad		-5 399 790	-6 041 946
Skattekostnad	3, 4	-4 230 074	-1 329 228
Årsresultat		-1 169 716	-4 712 718
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 169 716	-4 712 719
Sum overføringer og disponeringer		-1 169 716	-4 712 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	18 206 804
Goodwill		3 574 897	0
Sum immaterielle eiendeler		3 574 897	18 206 804
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	405 836 285	0
Sum varige driftsmidler		405 836 285	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	353 281 553
Lån til foretak i samme konsern		0	27 514 991
Sum finansielle anleggsmidler		0	380 796 544
Sum anleggsmidler		409 411 181	399 003 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		873 629	0
Andre kortsiktige fordringer		1 408 974	0
Konsernfordringer	2	0	587 956
Sum fordringer		2 282 603	587 956
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 693	78 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 693	78 853
Sum omløpsmidler		2 298 296	666 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		411 709 477	399 670 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	342 808	342 808
Overkurs	6	139 094 762	139 094 762
Annen innskutt egenkapital		0	403 378
Sum innskutt egenkapital		139 437 570	139 840 948
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	27 662 423	11 135 071
Sum opptjent egenkapital		-27 662 423	-11 135 071
Sum egenkapital	6	111 775 147	128 705 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	52 643 267	0
Sum avsetninger for forpliktelser		52 643 267	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 5	239 953 293	264 346 169
Sum annen langsiktig gjeld		239 953 293	264 346 169
Sum langsiktig gjeld		292 596 560	264 346 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 758 034	0
Annen kortsiktig gjeld		1 579 736	6 618 111
Sum kortsiktig gjeld		7 337 770	6 618 111
Sum gjeld		299 934 330	270 964 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		411 709 477	399 670 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676829

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 183 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET PARK 7 EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse AS
Smeltedigelen 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 183 381
PILESTREDET PARK 7 EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		674 200	0
Leieinntekt		30 870 776	0
Sum inntekter		31 544 976	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	17 491 380	0
Annen driftskostnad		6 100 153	30 553
Sum kostnader		23 591 533	30 553
Driftsresultat		7 953 444	-30 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	2	154 874	587 956
Annen renteinntekt		6 613	12
Sum finansinntekter		161 487	587 968
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	2	13 470 974	6 599 361
Annen rentekostnad		43 746	0
Sum finanskostnader		13 514 720	6 599 361
Netto finans		-13 353 233	-6 011 393
Resultat før skattekostnad		-5 399 790	-6 041 946
Skattekostnad	3, 4	-4 230 074	-1 329 228
Årsresultat		-1 169 716	-4 712 718
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 169 716	-4 712 719
Sum overføringer og disponeringer		-1 169 716	-4 712 719



Organisasjonsnr: 992 183 381
PILESTREDET PARK 7 EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	18 206 804
Goodwill		3 574 897	0
Sum immaterielle eiendeler		3 574 897	18 206 804
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	405 836 285	0
Sum varige driftsmidler		405 836 285	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	353 281 553
Lån til foretak i samme konsern		0	27 514 991
Sum finansielle anleggsmidler		0	380 796 544
Sum anleggsmidler		409 411 181	399 003 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		873 629	0
Andre kortsiktige fordringer		1 408 974	0
Konsernfordringer	2	0	587 956
Sum fordringer		2 282 603	587 956
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 693	78 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 693	78 853
Sum omløpsmidler		2 298 296	666 810
SUM EIENDELER		411 709 477	399 670 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	342 808	342 808
Overkurs	6	139 094 762	139 094 762
Annen innskutt egenkapital		0	403 378
Sum innskutt egenkapital		139 437 570	139 840 948
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	27 662 423	11 135 071
Sum opptjent egenkapital		-27 662 423	-11 135 071
Sum egenkapital	6	111 775 147	128 705 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	52 643 267	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		52 643 267	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 5	239 953 293	264 346 169
Sum annen langsiktig gjeld		239 953 293	264 346 169
Sum langsiktig gjeld		292 596 560	264 346 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 758 034	0
Annen kortsiktig gjeld		1 579 736	6 618 111
Sum kortsiktig gjeld		7 337 770	6 618 111
Sum gjeld		299 934 330	270 964 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		411 709 477	399 670 158



Organisasjonsnr: 992 183 381
PILESTREDET PARK 7 EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	587956.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	239953293.00	264346169.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserninterne renter beregnes med 3 måneders NIBOR pluss en margin på 2,4%.

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

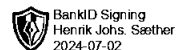
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stilt sikkerhet i eiendommen ved opptak av lån i Sparebank 1 Østlandet av morselskapet PP7 Invest AS. Pilestredet Park 7 Eiendomsdrift AS stiller førsteprioritets pant over eiendom med Gnr. 208, Bnr. 959 i Oslo Kommune pålydende kr 700.000.000,-

Mer om gjeld



Årsregnskap for
PILESTREDET PARK 7 EIENDOMSDRIFT AS
992183381
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



PILESTREDET PARI
992 183 381



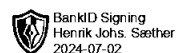
BankID Signing
Peter Dybvad
2024-07-03



BankID Signing
Finn Erik Røed
2024-07-02



BankID Signing
Frank Duvholt
2024-07-02



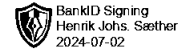
BankID Signing
Henrik Johs. Sæther
2024-07-02

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		674 200	0
Leieinntekt		30 870 776	0
Sum driftsinntekter		31 544 976	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-17 491 380	0
Annen driftskostnad		-6 100 153	-30 553
Sum driftskostnader		-23 591 533	-30 553
Driftsresultat		7 953 444	-30 553
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	154 874	587 956
Annen renteinntekt		6 613	12
Sum finansinntekter		161 487	587 968
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-13 470 974	-6 599 361
Annen rentekostnad		-43 746	0
Sum finanskostnader		-13 514 720	-6 599 361
Netto finans		-13 353 233	-6 011 393
Resultat før skattekostnad		-5 399 790	-6 041 946
Skattekostnad	3, 4	4 230 074	1 329 228
Årsresultat		-1 169 716	-4 712 718
Overføringer			
Udekket tap		-1 169 716	-4 712 719
Sum overføringer		-1 169 716	-4 712 719



PILESTREDET PARI
992 183 381



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	18 206 804
Goodwill		3 574 897	0
Sum immaterielle eiendeler		3 574 897	18 206 804
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	405 836 285	0
Sum varige driftsmidler		405 836 285	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	353 281 553
Lån til foretak i samme konsern		0	27 514 991
Sum finansielle anleggsmidler		0	380 796 544
Sum anleggsmidler		409 411 181	399 003 348
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		873 629	0
Kortsiktige konsernfordringer	2	0	587 956
Andre kortsiktige fordringer		1 408 974	0
Sum fordringer		2 282 603	587 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 693	78 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 693	78 853
Sum omløpsmidler		2 298 296	666 810
SUM EIENDELER		411 709 477	399 670 158



PILESTREDET PARI

992 183 381



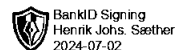
BankID Signing
Peter Dybvad
2024-07-03



BankID Signing
Finn Erik Røed
2024-07-02



BankID Signing
Frank Duvholt
2024-07-02



BankID Signing
Henrik Johs. Sæther
2024-07-02

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	342 808	342 808
Overkurs	6	139 094 762	139 094 762
Annen innskutt egenkapital		0	403 378
Sum innskutt egenkapital		139 437 570	139 840 948
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-27 662 423	-11 135 071
Sum opptjent egenkapital		-27 662 423	-11 135 071
Sum egenkapital	6	111 775 147	128 705 877
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	52 643 267	0
Sum avsetning for forpliktelser		52 643 267	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 5	239 953 293	264 346 169
Sum annen langsiktig gjeld		239 953 293	264 346 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 758 034	0
Annen kortsiktig gjeld		1 579 736	6 618 111
Sum kortsiktig gjeld		7 337 770	6 618 111
Sum gjeld		299 934 330	270 964 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		411 709 477	399 670 158

Oslo, 02/07/2024

Finn Erik Røed
styrets leder

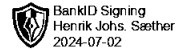
Peter Dybvad-Roll
styremedlem

Frank Duvholt
styremedlem

Henrik Johannes Sæther
styremedlem



PILESTREDET PARK
992 183 381



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Fusjon

Pilestredet Park 7 Eiendomsdrift AS fusjonerte med Domus Medicus AS 28. august 2023, med Domus Medicus AS oppløst og alle eiendeler og forpliktelser overført til Pilestredet Park 7 Eiendomsdrift AS. Fusjonen, registrert i Foretaksregisteret, fulgte aksjelovens kapittel 13.

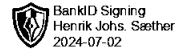
Regnskapsmessig behandling

Fusjonen, med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2023, ble gjennomført med konsernkontinuitet.

Skattemessig behandling



PILESTREDET PARK
992 183 381



I henhold til skattelovens regler om skattefri fusjon, overtok Pilestredet Park 7 Eiendomsdrift AS skattemessige posisjoner fra Domus Medicus AS, med skattemessig virkning fra 1. januar 2023.

Merverdiavgift

Pilestredet Park 7 Eiendomsdrift AS overtok rett og plikt til å justere inngående merverdiavgift og søkte Merverdiavgiftsregisteret innen avgiftsterminens utløp.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	501 251 510	7 149 793	508 401 303
Tilgang i året	6 261 264	0	6 261 264
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	507 512 774	7 149 793	514 662 567
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-84 900 090	-2 859 917	-87 760 007
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-101 676 491	-3 574 896	-105 251 387
Balansført verdi pr 31.12	405 836 283	3 574 897	409 411 180
Årets av- og nedskrivninger	16 776 401	714 979	17 491 380
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Balansført verdi pr. 31.12 er fordelt som følger:

Goodwill (immaterielle eiendeler): 3 574 897

Bygninger: 274 141 028

Tekniske installasjoner: 55 699 865

Tomt: 70 001 331

Prosjekter i arbeid: 5 994 061

Selskapet avskriver varige driftsmidler lineært over deres forventede levetid som følger:

Forretningsbygg: 50 år

Tekniske installasjoner: 10 år

Goodwill: 10 år

Tomt: avskrives ikke

Prosjekter i arbeid: avskrives ikke

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	587 956

Annen langsiktig gjeld

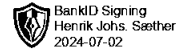
	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	239 953 293	264 346 169

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserninterne renter beregnes med 3 måneders NIBOR pluss en margin på 2,4%.



PILESTREDET PARK
992 183 381



Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 230 074	-1 329 228
Skattekostnad	-4 230 074	-1 329 228
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-5 399 790	-6 041 947
Permanente forskjeller	4 416	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	13 450 263	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 054 889	0
Skattepliktig inntekt	0	-6 041 947

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	16 157 433	314 089 727	-297 932 294
Gevinst- og tapskonto	-123 549	-98 839	-24 710
Fremførbart underskudd	-82 758 202	-74 703 313	-8 054 889
Netto forskjeller	-66 724 318	239 287 575	-306 011 893
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	325 239 503	0	325 239 503
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	258 515 185	239 287 575	19 227 610
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	56 873 340	52 643 267	4 230 074

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stilt sikkerhet i eiendommen ved opptak av lån i Sparebank 1 Østlandet av morselskapet PP7 Invest AS.

Pilestredet Park 7 Eiendomsdrift AS stiller førsteprioritets pant over eiendom med Gnr. 208, Bnr. 959 i Oslo Kommune pålydende kr 700.000.000,-

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	342 808	139 498 140	-11 135 071	128 705 877
Årsresultat	0	0	-1 169 716	-1 169 716
Andre endringer	0	-403 378	-15 357 636	-15 761 014
Egenkapital 31.12.2023	342 808	139 094 762	-27 662 423	111 775 147

Mer om egenkapital

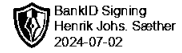
Andre endringer gjelder forhold knyttet til fusjonen med Domus Medicus AS

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	171 404	2	342 808



PILESTREDET PARK
992 183 381



Aksjonærer

PILESTREDET PARK 7 AS

Antall aksjer
171 404

Eierandel % Aksjeklasse
100,00 Ordinære

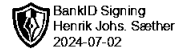
Mer om aksjer og aksjonærer

Unntak fra utarbeidelse av konsernregnskap:

Selskapet har i henhold til regnskapslovens § 3-3 benyttet seg av unntaket for små foretak og har derfor ikke utarbeidet konsernregnskap for regnskapsåret.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Protokoll fra styremøte i Pilestredet Park 7 Eiendomsdrift AS (Org. Nr. 992 183 381)

Det ble avholdt styremøte i selskapet den 02/07/2024 kl. 12:00-12:30.

Styremøtet ble avholdt via Microsoft Teams.

Til stede var:

Finn Erik Røed (Styreleder)

Frank Duvholt (Styremedlem)

Henrik Johs. Sæther (Styremedlem)

Peter Dybvad-Roll (Styremedlem)

Dessuten møtte:

Nicolai Zurhaar Birkeland

Joakim Kaspersen

Marius Snogdal Jensen

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

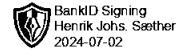
Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Vurdering av forsvarlig egenkapital og likviditet

Styret vurderte selskapets egenkapital og likviditet og kom til at denne, etter disponering av årets resultat jf punktet nedenfor, er forsvarlig og i tråd med kravene i asl §3-4. Styret baserte bl.a. sin vurdering på Årsregnskapet 2023.

3. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig.



Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at resultatet disponeres ihht. administrasjonens forslag.

4. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer signerte årsregnskapet uten forbehold.

5. Eventuelt

Forvaltningen ga en kort oppsummering av dagens forvaltningssituasjon.

6. Ordinær generalforsamling

Administrasjonen kaller inn til Ordinær Generalforsamling som holdes over mail ihht. asl §5-7.

Oslo, 02/07/2024

Styret i Pilestredet Park 7 Eiendomsdrift AS:

Finn Erik Røed
Styreleder (elektronisk signert)

Frank Duvholt
Styremedlem (elektronisk signert)

Henrik Johs. Sæther
Styremedlem (elektronisk signert)

Peter Dybvad-Roll
Styremedlem (elektronisk signert)



Til generalforsamlingen i Pilestredet Park 7 Eiendomsdrift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pilestredet Park 7 Eiendomsdrift AS som viser et underskudd på kr 1 169 716. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Øivind Indal Sommarset
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva



Elektronisk signatur

Signert av

Sommarset, Øivind Indal

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/04/2024 12:09:08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for
PILESTREDET PARK 7 EIENDOMSDRIFT AS
992183381
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



PILESTREDET PARK 7 EIENDOMSDRIFT AS
992 183 381

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		674 200	0
Leieinntekt		30 870 776	0
Sum driftsinntekter		31 544 976	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-17 491 380	0
Annen driftskostnad		-6 100 153	-30 553
Sum driftskostnader		-23 591 533	-30 553
Driftsresultat		7 953 444	-30 553
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	154 874	587 956
Annen renteinntekt		6 613	12
Sum finansinntekter		161 487	587 968
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-13 470 974	-6 599 361
Annen rentekostnad		-43 746	0
Sum finanskostnader		-13 514 720	-6 599 361
Netto finans		-13 353 233	-6 011 393
Resultat før skattekostnad		-5 399 790	-6 041 946
Skattekostnad	3, 4	4 230 074	1 329 228
Årsresultat		-1 169 716	-4 712 718
Overføringer			
Udekket tap		-1 169 716	-4 712 719
Sum overføringer		-1 169 716	-4 712 719



PILESTREDET PARK 7 EIENDMSDRIFT AS
992 183 381

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	18 206 804
Goodwill		3 574 897	0
Sum immaterielle eiendeler		3 574 897	18 206 804
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	405 836 285	0
Sum varige driftsmidler		405 836 285	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	353 281 553
Lån til foretak i samme konsern		0	27 514 991
Sum finansielle anleggsmidler		0	380 796 544
Sum anleggsmidler		409 411 181	399 003 348
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		873 629	0
Kortsiktige konsernfordringer	2	0	587 956
Andre kortsiktige fordringer		1 408 974	0
Sum fordringer		2 282 603	587 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 693	78 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 693	78 853
Sum omløpsmidler		2 298 296	666 810
SUM EIENDELER		411 709 477	399 670 158



PILESTREDET PARK 7 EIENDOMSDRIFT AS
992 183 381

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	342 808	342 808
Overkurs	6	139 094 762	139 094 762
Annen innskutt egenkapital		0	403 378
Sum innskutt egenkapital		139 437 570	139 840 948
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-27 662 423	-11 135 071
Sum opptjent egenkapital		-27 662 423	-11 135 071
Sum egenkapital	6	111 775 147	128 705 877
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	52 643 267	0
Sum avsetning for forpliktelser		52 643 267	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 5	239 953 293	264 346 169
Sum annen langsiktig gjeld		239 953 293	264 346 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 758 034	0
Annen kortsiktig gjeld		1 579 736	6 618 111
Sum kortsiktig gjeld		7 337 770	6 618 111
Sum gjeld		299 934 330	270 964 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		411 709 477	399 670 158

Finn Erik Røed
styrets leder

Peter Dybvad-Roll
styremedlem

Frank Duvholt
styremedlem

Henrik Johannes Sæther
styremedlem



PILESTREDET PARK 7 EIENDOMSDRIFT AS
992 183 381

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Fusjon

Pilestredet Park 7 Eiendomsdrift AS fusjonerte med Domus Medicus AS 28. august 2023, med Domus Medicus AS oppløst og alle eiendeler og forpliktelser overført til Pilestredet Park 7 Eiendomsdrift AS. Fusjonen, registrert i Foretaksregisteret, fulgte aksjelovens kapittel 13.

Regnskapsmessig behandling

Fusjonen, med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2023, ble gjennomført med konsernkontinuitet.

Skattemessig behandling



PILESTREDET PARK 7 EIENDMSDRIFT AS

992 183 381

I henhold til skattelovens regler om skattefri fusjon, overtok Pilestredet Park 7 Eiendmsdrift AS skattemessige posisjoner fra Domus Medicus AS, med skattemessig virkning fra 1. januar 2023.

Merverdiavgift

Pilestredet Park 7 Eiendmsdrift AS overtok rett og plikt til å justere inngående merverdiavgift og søkte Merverdiavgiftsregisteret innen avgiftsterminens utløp.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	501 251 510	7 149 793	508 401 303
Tilgang i året	6 261 264	0	6 261 264
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	507 512 774	7 149 793	514 662 567
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-84 900 090	-2 859 917	-87 760 007
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-101 676 491	-3 574 896	-105 251 387
Balansført verdi pr 31.12	405 836 283	3 574 897	409 411 180
Årets av- og nedskrivninger	16 776 401	714 979	17 491 380
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Balansført verdi pr. 31.12 er fordelt som følger:

Goodwill (immaterielle eiendeler): 3 574 897

Bygninger: 274 141 028

Tekniske installasjoner: 55 699 865

Tomt: 70 001 331

Prosjekter i arbeid: 5 994 061

Selskapet avskriver varige driftsmidler lineært over deres forventede levetid som følger:

Forretningsbygg: 50 år

Tekniske installasjoner: 10 år

Goodwill: 10 år

Tomt: avskrives ikke

Prosjekter i arbeid: avskrives ikke

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	587 956

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	239 953 293	264 346 169

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserninterne renter beregnes med 3 måneders NIBOR pluss en margin på 2,4%.



PILESTREDET PARK 7 EIENDOMSDRIFT AS
992 183 381

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 230 074	-1 329 228
Skattekostnad	-4 230 074	-1 329 228
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-5 399 790	-6 041 947
Permanente forskjeller	4 416	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	13 450 263	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 054 889	0
Skattepliktig inntekt	0	-6 041 947

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	16 157 433	314 089 727	-297 932 294
Gevinst- og tapskonto	-123 549	-98 839	-24 710
Fremførbart underskudd	-82 758 202	-74 703 313	-8 054 889
Netto forskjeller	-66 724 318	239 287 575	-306 011 893
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	325 239 503	0	325 239 503
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	258 515 185	239 287 575	19 227 610
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	56 873 340	52 643 267	4 230 074

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stilt sikkerhet i eiendommen ved opptak av lån i Sparebank 1 Østlandet av morselskapet PP7 Invest AS.

Pilestredet Park 7 Eiendomsdrift AS stiller førsteprioritets pant over eiendom med Gnr. 208, Bnr. 959 i Oslo Kommune pålydende kr 700.000.000,-

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	342 808	139 498 140	-11 135 071	128 705 877
Årsresultat	0	0	-1 169 716	-1 169 716
Andre endringer	0	-403 378	-14 187 920	-14 591 298
Egenkapital 31.12.2023	342 808	139 094 762	-26 492 707	112 944 863

Mer om egenkapital

Andre endringer gjelder forhold knyttet til fusjonen med Domus Medicus AS

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	171 404	2	342 808



PILESTREDET PARK 7 EIENDOMSDRIFT AS
992 183 381

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PILESTREDET PARK 7 AS	171 404	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Unntak fra utarbeidelse av konsernregnskap:

Selskapet har i henhold til regnskapslovens § 3-3 benyttet seg av unntaket for små foretak og har derfor ikke utarbeidet konsernregnskap for regnskapsåret.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.