



Årsregnskap for regnskapsåret 2009

Organisasjonsnr: 987 275 979
Navn/foretaksnavn: SAMEIET KIRKEGATEN 36
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Brønnøysundregistrene

04.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap 2009

092 Sameiet Kirkegaten 36

- Tekst	Note	Regnskap 2009	Regnskap 2008	Budsjett 2009	Budsjett 2010
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		328 248	333 924	328 244	345 513
Kabel-TV/Internett		54 792	32 832	34 776	66 663
Sum inntekter		383 040	366 756	363 020	412 176
Utgifter					
Kostnader Kabel-TV/Internett		69 215	32 950	34 696	66 663
Revisjonshonorar	1	2 150	2 226	2 150	2 150
Styreonorar	2	9 000	5 000	7 000	10 000
Forretningsførerhonorar	2	19 809	19 266	18 928	19 050
Arbeidsgiveravgift		2 299	1 418	1 568	510
Lønn Renhold/Vaktmester		36 016	23 949	24 802	0
Bil- og Telefongodtgjørelse o.l.	3	1 000	1 000	1 000	1 000
Vedlikehold	4	142 049	19 284	50 000	50 000
Drift, vedl.hold heis/dørtelefon/alarm		31 270	37 376	26 120	33 563
Forsikringer		33 876	44 951	35 680	39 615
Festeavgift		3 150	3 150	3 150	3 150
Energi, strøm		18 798	18 861	20 000	20 000
Renhold/Vaktmester v/Byrå		875	0	0	56 200
Andre driftsutgifter	5	25 718	18 852	18 549	21 755
Avskrivninger	6	30 869	30 869	30 869	30 869
Sum driftskostnader		426 094	259 152	274 512	354 525
Driftsresultat		-43 054	107 604	88 508	57 651
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		12 527	26 736	10 000	10 000
Rentekostnader		35 684	64 128	81 408	37 359
Resultat av finansposter		-23 158	-37 391	-71 408	-27 359
ÅRSRESULTAT		-66 211	70 213	17 100	30 292
Overføres til annen egenkapital					



Balanse 2009

092 Sameiet Kirkegaten 36

Tekst	Note	2009	2008
EIENDELER			
Bygninger	6	477 494	508 363
Sum anleggsmidler		477 494	508 363
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		3 178	0
Sum fordringer		3 178	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		478 313	573 398
Sum Omløpsmidler		481 491	573 398
SUM EIENDELER		958 985	1 081 761
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Akkumulert resultat		115 062	44 849
Årets resultat		-66 211	70 213
Sum egenkapital		48 850	115 062
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Lån i Sparebanken Narvik	7	887 126	946 084
Sum langsiktig gjeld		887 126	946 084
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 971	5 066
Leverandørgjeld		7 652	5 297
Skyldig trekk og avgifter		209	534
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 567	4 143
Påløpne renter		1 459	3 525
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	8	2 150	2 050
Sum kortsiktig gjeld		23 009	20 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		958 985	1 081 761
Pantestillelser	9	887 126	946 084

Narvik, 31.12.2009

Styret for 092 Sameiet Kirkegaten 36

Rutanne Steinhaug
styrelederBarbro Carlsen
styremedlemAnn Irene H. Olsen
styremedlemFrank Lennart Jæger
styremedlemKnut Karstad
styremedlem, forr.seksjon



SAMEIET KIRKEGATEN 36

NOTER 2009

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innkrevde felleskostnader inntektsføres når disse er opptjent.

Sameiet har hatt deltidsansatte til å utføre renhold og vaktmestertjenester på fellesarealene.

Note 1: Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Note 2: Styrehonorar

Styrehonoraret er i sin helhet utbetalt til styremedlemmer

Note 2: Forretningsførerhonorar

Ordinært honorar	18 495
Representant på sameiets generalforsamling	1 314
	<u>19 809</u>

Note 3: Bil- og Telefongodtgjørelse

Godtgjørelsene er i sin helhet utbetalt til styreleder

Note 4: Vedlikehold

Diverse løpende vedlikehold	1 770
Reparasjon etter lekkasje i leilighet	8 498
Kontroll og reparasjon vifte	53 830
Staking tett kloakk	9 528
Ny hovedstoppekran i kjeller	11 250
Egenandel skadesak	10 000
Reparasjon og montering varmekabler takrenne	47 173
	<u>142 049</u>

Note 5: Andre driftsutgifter

Organisasjonsmessige kostnader	2 692
Diverse driftsutgifter	2 196
Nøkkelskap	3 687
Brøyting/sandstrøing/spyling fortau/vask takrenne	17 144
	<u>25 718</u>



Note 6: Bygningen

Arbeid utført på heisen (før 1998)	143 207
Akkumulert avskrivning	<u>52 459</u>
Bokført verdi 01.01.2009	90 748
Avskrivning heis 2009 (3,33 %)	<u>4 769</u>
Bokført verdi heis 31.12.09	<u>85 979</u>

Rehabilitering av blokka 1999	591 033
Rehabilitering av blokka 2000	<u>61 481</u>
	652 515
Akkumulert avskrivning	<u>234 900</u>
Bokført verdi bygningen 01.01.09	417 615
Avskrivning 2009 (4 %)	<u>26 100</u>
Bokført verdi bygningen 31.12.09	<u>391 515</u>

Sum avskrivninger 2009 **30 869**

Sum bokført verdi bygningen **477 494**

Eiendommen er fullverdiforsikret for kr. 44.020.600,-

Note 7: Lån Sparebanken Narvik

Lån i Sparebanken Narvik	<u>887 126</u>
Refinansiering av lån i 2006 på kr. 1.100.000,- med ca 15 års løpetid	

Rentesats: Fra 10.03.2010 økes renten fra 3,0 % til 3,25 %.

Neste års avdrag, ca kr. 64.000,- jfr. siste renteendringbrev

Lån som forfaller til betaling etter 01.01.2015	<u>548 211</u>
---	----------------

Note 8: Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostnader

Revisjon 2009	<u>2 150</u>
---------------	--------------

Note 9: Pantstillelser

Av sameiets gjeld er sikret ved pant	<u>887 126</u>
--------------------------------------	----------------

Gjelden er sikret med pant hos hver enkelt sameier.



Oppsummering av de viktigste saker som har vært behandlet/
gjennomført eller som er under planlegging.

Vi har skiftet takrennene mot Brugata. Det er også lagt nye varmekabler i dem for å forhindre is.

Kloakken er spylt. Vi var plaget med at kloakken var tett. Dette er nå rettet på.

Stoppekranen, for vannet, er flyttet ut av bod, og plassert slik at alle får tak i den ved behov.

Det har vært vannlekkasje i en leilighet. Dette førte til mye besvær for de som bor under den hvor lekkasjen var. Dette er til behandling hos forsikringsselskapet. Styreleder var tilstede da reparatør måtte komme, en søndag, og vannet flommet ned. Dette var til stort besvær for dem som ble berørt.

Takterrassen er vasket.

Tremøblene som var på takterrassen er kastet.

Nøkkelskap med nøkkel til branntavla er montert ved inngangsdøra.

Kontroll av branntavle og alle røykvarslerne i leilighetene. (det var noen beboere som ikke var tilstede slik at det er noen som ikke er kontrollert)
Det var varslet i forkant om at denne kontrollen skulle være.
Ved behov for kontroll hos de som ikke var tilstede vil det være rimelig at de selv må betale for denne ekstra kontrollen.

Brødrene Berg skal heretter foreta kontroll av branntavla i forhold til forskriftene for huset. Det har ikke vært foretatt kontroll på mange år.

Branntilsynet har vært på befaring. Viser til skriv som ble levert i alle postkassene.

Brannforeskriftene MÅ følges i Sameiet. Ellers vil dette være et "utrygt hus å bo i".

Merket alle leilighetene med nr fra Statens Kartverk.

Skrot under trappa er ikke fjernet.



Takterrassen har vi fortsatt ikke fått noen løsning på. Håper at det nye styret vil fortsette å jobbe med det.



SAMEIET KIRKEGATEN 36 STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2009

Sameiet Kirkegaten 36 ligger i Kirkegt. 36 i Narvik kommune, og består av 18 leiligheter og 1 forretningslokale.



Sameiets styre har bestått av:

Leder:	Rutanne Steinhaug
Styremedlem:	Barbro Carlsen
Styremedlem:	Ann Irene H. Olsen
Styremedlem:	Frank Lennart Jæger
Styremedlem:	Knut Karstad (forretningsdelen)
Vararepresentanter:	John Opshaug Ellinor Kuraas

Forretningsførsel: Narvik Boligbyggelag ARS

Revisjon: Hålogaland Revisjon AS

Møtevirksomhet

Det har i perioden vært avholdt 5 styremøter, hvor 20 protokollerte saker har vært behandlet.

Det har vært 1 eierskifte i 2009, leil. 3B.

Arbeidsmiljø

Det var i 2009 ansatt en person til å utføre gårdstilsyn i sameiet og en person til å utføre renhold av fellesareal. Disse stillingene eksisterer ikke fra 01.01.2010 da arbeidet blir utført av Bo- og Vaktmesterservice AS. Sameiet er ihht forskrifter fra 1997 (internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Likestillingslovens § 1 a

Sameiet styre består av 4 kvinner og 3 menn. Styrets leder er kvinne. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt andre likestillingsfremmende tiltak i sameiet.

Ytre miljø

Sameiet forurensar ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et boligselskap.



Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:



Økonomi

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og er lagt til grunn for årsregnskapet. Vi mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets utvikling, resultat og stilling.

I henhold til resultatregnskapet for 2009 er underskuddet kr. 66.211,-. Inntektene for 2009 er økt i forhold til fjoråret, og dette skyldes økt innbetaling for dekning av kostnader til kabel-TV. Samlede driftskostnader er kr.166.942,- høyere enn i 2008 og skyldes i hovedsak økte kostnader til kabel-TV og økt vedlikehold.

Anvendelse av overskudd/dekning av underskudd.

Styret foreslår at årets underskudd, kr. 66.211.- dekkes av opptjent egenkapital.

Sameiets arbeidskapital (disponible midler) pr. 31.12.09 utgjør kr. 458.482,-

Narvik, 12 / 3 2010

Lutzone Steinhaug
styreleder

Merf. R.
styremedlem

Børre Carlsen
styremedlem

Ann-Jane H. Olsen
styremedlem

Frank Teegen
styremedlem



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Til årsmøtet i

Sameiet Kirkegt. 36

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA
Dronningens gt. 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Hålogaland Revisjon Harstad AS Org.nr. 980 404 277 MVA
Margrethe Jørgensens veg 1A • Postboks 509, N-9485 Harstad
Telefon: +47 90 40 41 40 • Fax: +47 77 06 22 35
E-mail: harstad@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide, Espen Lund,
Tore Aleksander Hanssen og Jan-Sverre Isaksen (Harstad).
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Revisjonsberetning for 2009

Vi har revidert årsregnskapet for *Sameiet Kirkegt. 36* for regnskapsåret 2009, som viser et underskudd på kr 66.211,-. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av underskuddet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noter. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av styret for sameiet. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av sameiets formuesforvaltning og regnskaps- og internkontroll-systemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets økonomiske stilling 31. desember 2009 og av resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen om forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av underskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Narvik, 16. mars 2010
Hålogaland Revisjon AS

Fred-Åge Eide
statsautorisert revisor