



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 481 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSS OG VÅLER FJERNVARME AS  
Forretningsadresse: Østre Kanalgate 1  
1531 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			831 426
<b>Sum inntekter</b>			<b>831 426</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 547
Annen driftskostnad	1	37 735	84 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 735</b>	<b>86 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 735</b>	<b>744 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10 096
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>10 096</b>
Annen finanskostnad			14 415
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>14 415</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-4 319</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 735</b>	<b>740 193</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-8 302	162 842
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 433</b>	<b>577 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 433</b>	<b>577 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 433</b>	<b>577 351</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 433</b>	<b>577 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			577 351
Overført fra annen egenkapital		-29 433	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 433</b>	<b>577 351</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		350 000	350 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 200	45 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 200</b>	<b>45 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 732	106 926
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 732</b>	<b>106 926</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 932</b>	<b>151 926</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>429 932</b>	<b>501 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		180 593	210 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>180 593</b>	<b>210 025</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>280 593</b>	<b>310 025</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		116 811	148 901
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>116 811</b>	<b>148 901</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>116 811</b>	<b>148 901</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 740	7 544
Betalbar skatt		23 788	35 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 528</b>	<b>43 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>149 339</b>	<b>191 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>429 932</b>	<b>501 926</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 111387

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 481 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AH PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Østre Kanalgate 1  
1531 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.02.2022



Organisasjonsnr: 916 481 616  
AH PROPERTIES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			831 426
<b>Sum inntekter</b>			<b>831 426</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 547
Annen driftskostnad	1	37 735	84 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 735</b>	<b>86 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 735</b>	<b>744 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10 096
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>10 096</b>
Annen finanskostnad			14 415
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>14 415</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-4 319</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-37 735	740 193
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 302</b>	<b>162 842</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 433</b>	<b>577 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 433</b>	<b>577 351</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 433</b>	<b>577 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			577 351
Overført fra annen egenkapital		-29 433	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 433</b>	<b>577 351</b>



Organisasjonsnr: 916 481 616  
AH PROPERTIES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		350 000	350 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 200	45 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 200</b>	<b>45 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		57 732	106 926
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 732</b>	<b>106 926</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 932</b>	<b>151 926</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>429 932</b>	<b>501 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		180 593	210 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>180 593</b>	<b>210 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>280 593</b>	<b>310 025</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		116 811	148 901
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>116 811</b>	<b>148 901</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>116 811</b>	<b>148 901</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 740	7 544
Betalbar skatt	23 788	35 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>32 528</b>	<b>43 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>149 339</b>	<b>191 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>429 932</b>	<b>501 926</b>



Organisasjonsnr: 916 481 616  
AH PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Bernt Ankers gate 17  
1534 Moss

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ah Properties AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ah Properties AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Harald Eskedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 5BBDO-OLBHP-ECHNT-LPDJ-MU6S7-ZNCHW



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Per Harald Eskedal

Partner

Serial number: 9578-5999-4-2409404

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-01-27 15:47:30 UTC



Penneo document key: 5BBDO-OLBHP-ECHNT-LPDJ-MU6S7-ZNC1HW

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validate>**



# Årsregnskap 2021 AH PROPERTIES AS

---

Organisasjonsnr: 916 481 616



## Resultatregnskap AH PROPERTIES AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	831 426
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>831 426</b>
Varekostnad		0	2 547
Annen driftskostnad	1	37 735	84 367
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 735</b>	<b>86 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 735</b>	<b>744 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	10 096
Annen finanskostnad		0	14 415
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-4 319</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 735</b>	<b>740 193</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-8 302	162 842
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 433</b>	<b>577 351</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	577 351
Overført fra annen egenkapital		29 433	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-29 433</b>	<b>577 351</b>



## Balanse AH PROPERTIES AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		350 000	350 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		22 200	45 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 200</b>	<b>45 000</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 732	106 926
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>57 732</b>	<b>106 926</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 932</b>	<b>151 926</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>429 932</b>	<b>501 926</b>



**Balanse**  
**AH PROPERTIES AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		180 593	210 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>180 593</b>	<b>210 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>280 593</b>	<b>310 025</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		116 811	148 901
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>116 811</b>	<b>148 901</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 740	7 544
Betalbar skatt		23 788	35 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 528</b>	<b>43 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>149 339</b>	<b>191 901</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>429 932</b>	<b>501 926</b>

Styret i AH PROPERTIES AS

\_\_\_\_\_  
Lasse Håvak  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Stian Arnesen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Lars-Petter Lauritsen Jansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kurt Kato Tunheim  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dag-Harald Myhrer  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.