



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 519 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GSK EIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: Apeltunlien 14C
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Scherman Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 000	52 000
Annen driftskostnad	1	99 355	87 771
Sum kostnader		151 355	139 771
Driftsresultat		148 645	160 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 881	
Sum finansinntekter		3 881	
Annen rentekostnad	1	76 643	57 048
Sum finanskostnader		76 643	57 048
Netto finans		-72 762	-57 048
Ordinært resultat før skattekostnad		75 883	103 181
Skattekostnad på resultat	2	16 694	22 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 189	80 481
Årsresultat	3	59 189	80 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 189	80 481
Totalresultat		59 189	80 481
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		59 189	80 481
Sum overføringer og disponeringer		59 189	80 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 519 000	2 571 000
Sum varige driftsmidler	4	2 519 000	2 571 000
Sum anleggsmidler		2 519 000	2 571 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			381
Sum fordringer			381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		107 115	65 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 115	65 884
Sum omløpsmidler		107 115	66 265
SUM EIENDELER		2 626 115	2 637 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 á 10)	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		327 183	267 994
Sum opptjent egenkapital		327 183	267 994
Sum egenkapital	3	427 183	367 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	88 285	77 414
Sum avsetninger for forpliktelser		88 285	77 414
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 724 015	1 828 117
Øvrig langsiktig gjeld	1	354 010	354 010
Sum annen langsiktig gjeld		2 078 025	2 182 127
Sum langsiktig gjeld		2 166 310	2 259 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 026	
Betalbar skatt	2	5 823	
Skattetrekk og andre trekk		13 822	
Annen kortsiktig gjeld	1	8 952	9 730
Sum kortsiktig gjeld		32 623	9 730
Sum gjeld		2 198 933	2 269 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 626 115	2 637 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473091

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 519 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GSK EIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: Apeltunlien 14C
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Scherman Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 519 791
GSK EIENDOM BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	1	99 355	87 771
Sum kostnader		151 355	139 771
Driftsresultat		148 645	160 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 881	
Sum finansinntekter		3 881	
Annen rentekostnad	1	76 643	57 048
Sum finanskostnader		76 643	57 048
Netto finans		-72 762	-57 048
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	16 694	22 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 189	80 481
Årsresultat	3	59 189	80 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 189	80 481
Totalresultat		59 189	80 481
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		59 189	80 481



Organisasjonsnr: 912 519 791
GSK EIENDOM BERGEN AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 519 000	2 571 000
Sum varige driftsmidler	4	2 519 000	2 571 000
Sum anleggsmidler		2 519 000	2 571 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			381
Sum fordringer			381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		107 115	65 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 115	65 884
Sum omløpsmidler		107 115	66 265
SUM EIENDELER		2 626 115	2 637 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 á 10)	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		327 183	267 994
Sum opptjent egenkapital		327 183	267 994
Sum egenkapital	3	427 183	367 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	88 285	77 414



Sum avsetninger for forpliktelser		88 285	77 414
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 724 015	1 828 117
Øvrig langsiktig gjeld	1	354 010	354 010
Sum annen langsiktig gjeld		2 078 025	2 182 127
Sum langsiktig gjeld		2 166 310	2 259 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 026	
Betalbar skatt	2	5 823	
Skattetrekk og andre trekk		13 822	
Annen kortsiktig gjeld	1	8 952	9 730
Sum kortsiktig gjeld		32 623	9 730
Sum gjeld		2 198 933	2 269 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 626 115	2 637 265



Organisasjonsnr: 912 519 791
GSK EIENDOM BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 GSK Eiendom Bergen AS

Org.nr.: 912 519 791



Resultatregnskap

GSK Eiendom Bergen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 000	52 000
Annen driftskostnad	1	99 355	87 771
Sum driftskostnader		151 355	139 771
Driftsresultat		148 645	160 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 881	0
Annen rentekostnad	1	76 643	57 048
Resultat av finansposter		-72 762	-57 048
Resultat før skattekostnad		75 883	103 181
Skattekostnad på resultat	2	16 694	22 700
Resultat		59 189	80 481
Årsresultat	3	59 189	80 481
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		59 189	80 481
Sum overføringer		59 189	80 481

Org. nr: 912 519 791



Balanse 31.12.

GSK Eiendom Bergen AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 519 000	2 571 000
Sum varige driftsmidler	4	2 519 000	2 571 000
Sum anleggsmidler		2 519 000	2 571 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	381
Sum fordringer		0	381
Bankinnskudd		107 115	65 884
Sum omløpsmidler		107 115	66 265
Sum eiendeler		2 626 115	2 637 265

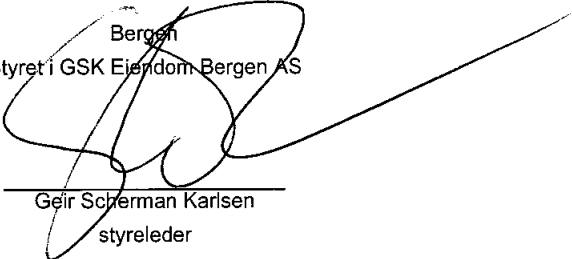


Balanse 31.12.

GSK Eiendom Bergen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 á 10)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		327 183	267 994
Sum opptjent egenkapital		327 183	267 994
Sum egenkapital	3	427 183	367 994
Gjeld			
Utsatt skatt	2	88 285	77 414
Sum avsetning for forpliktelser		88 285	77 414
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 724 015	1 828 117
Øvrig langsiktig gjeld	1	354 010	354 010
Sum annen langsiktig gjeld		2 078 025	2 182 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 026	0
Betalbar skatt	2	5 823	0
Skattetrekk og andre trekk		13 822	0
Annen kortsiktig gjeld	1	8 952	9 730
Sum kortsiktig gjeld		32 623	9 730
Sum gjeld		2 198 933	2 269 271
Sum egenkapital og gjeld		2 626 115	2 637 265

Bergen
Styret i GSK Eiendom Bergen AS


Geir Scherman Karlsen
styreleder



Noter 2022

GSK Eiendom Bergen AS

Note 1 Prinsipper og vurderingsregler

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Selskapet er datterselskap i et underkonsern. Det utarbeides ikke konsernregnskap jfr unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht unntaksregler for små selskaper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Lån, godtgjørelser etc

Selskapet har ingen ansatte, og hverken styret eller daglig leder har mottatt godtgjørelse.

Aksjonærer har foretatt innlån til selskapet i form av lån. Innlånet er ikke renteberegnet jfr avtaler. Saldo ved årets utgang utgjør kr 354 010.

Selskapet har valgt vekk revisor

Org. nr: 912 519 791



Noter 2022

GSK Eiendom Bergen AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	5 823	0
Sum skattekostnad	5 823	0
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	75 883	103 181
Årets skattegrunnlag	75 883	103 181
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Anleggsmidler	401 297	390 972
Sum	401 297	390 972
Utsatt skatt / skattefordel	88 285	86 014

Fra inntektsåret 2022 er skattesatsen på alminnelig inntekt i Norge redusert til 22 %. Utsatt skatt og utsatt skattefordel pr. 31. desember 2015 er beregnet med bruk av en skattesats på 22 %. Effekten på årets skattekostnad utgjør kr 0.

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultatet før skatt:

Resultat før skatt	75 883
22 % skatt av resultat før skatt	16 694
Beregnet skattekostnad	16 694

Effektiv skattesats **)

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2022	22%
Skattesats utsatt skatt 2023	22%

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapit al	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	267 994	367 994
Pr. 01.01.2022	100 000	267 994	367 994
Årets overskudd		59 189	59 189
Pr. 31.12.2022	100 000	327 183	427 183

Org. nr: 912 519 791



Noter 2022

GSK Eiendom Bergen AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	2 989 263
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 989 263
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	418 263
Årets ordinære avskrivninger	52 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	470 263
Bokført verdi 01.01.2022	2 571 000
Årets avskrivning og nedskrivning	52 000
Bokført verdi 31.12.2022	2 519 000
Økonomisk levetid	50 år

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i GSK Eiendom Bergen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Scherman Karlsen	10 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Scherman Karlsen	styreleder	10 000
Totalt antall aksjer		10 000

Org. nr: 912 519 791