



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 917 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A I UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Solstrandvegen 520
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Lennart Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		191 726	60 000
Sum inntekter		191 726	60 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		107 763	376 475
Sum kostnader		107 763	376 475
Driftsresultat		83 962	-316 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	57
Annen finansinntekt		1 105	1 940
Sum finansinntekter		1 149	1 997
Annen rentekostnad		296 709	265 706
Sum finanskostnader		296 709	265 706
Netto finans		-295 560	-263 709
Resultat før skattekostnad		-211 598	-580 184
Årsresultat		-211 598	-580 184
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-211 598	-580 184
Sum overføringer og disponeringer		-211 598	-580 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 924 949	4 924 949
Sum varige driftsmidler		4 924 949	4 924 949
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 924 949	4 924 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 678	10 694
Sum fordringer		11 678	10 694
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 156	23 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 156	23 721
Sum omløpsmidler		42 834	34 415
SUM EIENDELER		4 967 782	4 959 364

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	2 140 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	2	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		2 128 180	1 088 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 026 196	814 598
Sum opptjent egenkapital		-1 026 196	-814 598
Sum egenkapital		1 101 984	273 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 645 166	3 719 566
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	105 104	850 633
Sum annen langsiktig gjeld		3 750 270	4 570 199
Sum langsiktig gjeld		3 750 270	4 570 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 372	14 099
Annen kortsiktig gjeld	6	93 157	101 483
Sum kortsiktig gjeld		115 529	115 582
Sum gjeld		3 865 798	4 685 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 967 782	4 959 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 320973

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 917 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A I UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Solstrandvegen 520
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Lennart Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 917 358
A I UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		191 726	60 000
Sum inntekter		191 726	60 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		107 763	376 475
Sum kostnader		107 763	376 475
Driftsresultat		83 962	-316 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	57
Annen finansinntekt		1 105	1 940
Sum finansinntekter		1 149	1 997
Annen rentekostnad		296 709	265 706
Sum finanskostnader		296 709	265 706
Netto finans		-295 560	-263 709
Resultat før skattekostnad		-211 598	-580 184
Årsresultat		-211 598	-580 184
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-211 598	-580 184
Sum overføringer og disponeringer		-211 598	-580 184



Organisasjonsnr: 926 917 358
A I UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3, 4	4 924 949	4 924 949
Sum varige driftsmidler		4 924 949	4 924 949
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 924 949	4 924 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		11 678	10 694
Sum fordringer		11 678	10 694
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		31 156	23 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 156	23 721
Sum omløpsmidler		42 834	34 415
SUM EIENDELER		4 967 782	4 959 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	2 140 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	2	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		2 128 180	1 088 180
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	2	1 026 196	814 598
Sum opptjent egenkapital		-1 026 196	-814 598
Sum egenkapital		1 101 984	273 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 645 166	3 719 566
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	105 104	850 633
Sum annen langsiktig gjeld		3 750 270	4 570 199
Sum langsiktig gjeld		3 750 270	4 570 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 372	14 099
Annen kortsiktig gjeld	6	93 157	101 483
Sum kortsiktig gjeld		115 529	115 582
Sum gjeld		3 865 798	4 685 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 967 782	4 959 364



Organisasjonsnr: 926 917 358
A I UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4924949.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



4924949.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4924949.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Av summen 4 924 949,- utgjør kr. 1 230 585,- tomt, gnr. 30/bnr.266 Tromsø kommune og kr. 3 694 363,- vedr. oppført bolig på tomten.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

3645166.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4924949.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lånet i SNN på kr. 3 645 166,- vil bli innfridd i 2025 når eiendommen blir solgt. I tillegg til at eiendommen er pantsatt, har aksjonær stilt som kausjonist for 200 000 på lånet i banken.

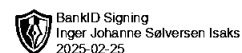
Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

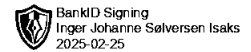
Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
A I UTVIKLING AS
926917358
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



A I UTVIKLING AS
926 917 358

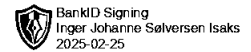


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		191 726	60 000
Sum driftsinntekter		191 726	60 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-107 763	-376 475
Sum driftskostnader		-107 763	-376 475
Driftsresultat		83 962	-316 475
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		44	57
Annen finansinntekt		1 105	1 940
Sum finansinntekter		1 149	1 997
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-296 709	-265 706
Sum finanskostnader		-296 709	-265 706
Netto finans		-295 560	-263 709
Årsresultat		-211 598	-580 184
Overføringer			
Udekket tap	2	-211 598	-580 184
Sum overføringer		-211 598	-580 184



A I UTVIKLING AS
926 917 358

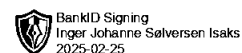


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 924 949	4 924 949
Sum varige driftsmidler		4 924 949	4 924 949
Sum anleggsmidler		4 924 949	4 924 949
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 678	10 694
Sum fordringer		11 678	10 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 156	23 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 156	23 721
Sum omløpsmidler		42 834	34 415
SUM EIENDELER		4 967 782	4 959 364



A I UTVIKLING AS
926 917 358



Balanse

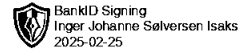
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	2 140 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	2	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		2 128 180	1 088 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-1 026 196	-814 598
Sum opptjent egenkapital		-1 026 196	-814 598
Sum egenkapital		1 101 984	273 582
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 645 166	3 719 566
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	105 104	850 633
Sum annen langsiktig gjeld		3 750 270	4 570 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 372	14 099
Annen kortsiktig gjeld	6	93 157	101 483
Sum kortsiktig gjeld		115 529	115 582
Sum gjeld		3 865 798	4 685 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 967 782	4 959 364

TROMSDALEN, 24.02.2025

Inger Johanne Sølversen
Isaksen
styrets leder



A I UTVIKLING AS
926 917 358



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 100 000	-11 820	-814 598	273 582
Årsresultat	0	0	-211 598	-211 598
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	1 040 000	0	0	1 040 000
Egenkapital 31.12.2024	2 140 000	-11 820	-1 026 196	1 101 984

Mer om egenkapital

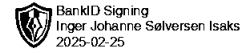
Fortsatt drift: Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Eiendommen vil bli solgt i 2025, og det planlegges styrt avvikling av selskapet etter dette.

Styret er oppmerksom på at nesten halvparten av aksjekapitalen er tapt. Det gjøres fortløpende tiltak for å bringe egenkapitalen på et forsvarlig nivå.



A I UTVIKLING AS
926 917 358



Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 924 949
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 924 949
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 924 949

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Av summen 4 924 949- utgjør kr. 1 230 585,- tomt, gnr. 30/bnr.266 Tromsø kommune og kr. 3 694 363,- vedr. oppført bolig på tomt.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 645 166
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 924 949
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lånet i SNN på kr. 3 645 166,- vil bli innfridd i 2025 når eiendommen blir solgt.

I tillegg til at eiendommen er pantsatt, har aksjonær stilt som kausjonist for 200 000 på lånet i banken.

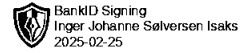
Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	21 400	2 140 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Alf Lennart Isaksen	100	100,00	Ordinære



A I UTVIKLING AS
926 917 358



Note 6 - Gjeld til nærstående

Posten øvrig langsiktig gjeld består av lån fra aksjonær. Lånet er rentefritt.

Nedbetaling vil skje når likviditeten i selskapet tilsier det.

Av posten annen kortsiktig gjeld utgjør kr. 67 000,- lån fra Alf Isaksen Maksin AS.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-211 598	-580 184
Skattepliktig inntekt	-211 598	-580 184

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-826 418	-1 038 016	211 598
Netto forskjeller	-826 418	-1 038 016	211 598
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	826 418	1 038 016	-211 598
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.