



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 440 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJØNNE ESPELAND AS
Forretningsadresse: Tunesvegen 183
5264 GARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Djønn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		451 585	415 080
Sum inntekter		451 585	415 080
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	108 067	108 067
Andre driftskostnader		20 496	19 000
Sum kostnader		128 563	127 067
Driftsresultat		323 022	288 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		812	258
Sum finansinntekter		812	258
Annen rentekostnad		55	
Sum finanskostnader		55	
Netto finans		757	258
Ordinært resultat før skattekostnad		323 779	288 271
Skattekostnad på resultat	4	71 231	63 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 548	224 851
Årsresultat		252 548	224 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		252 548	224 851
Totalresultat		252 548	224 851
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			256 854
Overført til/fra annen egenkapital		252 548	-32 003
Sum overføringer og disponeringer		252 548	224 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	1 233 760	1 341 827
Sum varige driftsmidler		1 233 760	1 341 827
Sum anleggsmidler		1 233 760	1 341 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 756	
Andre kortsiktige fordringer		102	
Sum fordringer		49 858	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		470 862	426 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 862	426 208
Sum omløpsmidler		520 720	426 208
SUM EIENDELER		1 754 480	1 768 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Overkurs		17 500	17 500
Sum innskutt egenkapital		117 500	117 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 498 548	1 246 000
Sum opptjent egenkapital		1 498 548	1 246 000
Sum egenkapital		1 616 048	1 363 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 170	34 173
Sum avsetninger for forpliktelser		24 170	34 173
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		24 170	34 173
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	81 234	17
Skyldige offentlige avgifter		19 903	17 295
Annen kortsiktig gjeld	6	13 125	353 050
Sum kortsiktig gjeld		114 262	370 362
Sum gjeld		138 432	404 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 754 480	1 768 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612168

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 440 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJØNNE ESPELAND AS
Forretningsadresse: Tunesvegen 183
5264 GARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Djønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 993 440 493
DJØNNE ESPELAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		451 585	415 080
Sum inntekter		451 585	415 080
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	108 067	108 067
Andre driftskostnader		20 496	19 000
Sum kostnader		128 563	127 067
Driftsresultat		323 022	288 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		812	258
Sum finansinntekter		812	258
Annen rentekostnad		55	
Sum finanskostnader		55	
Netto finans		757	258
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	71 231	63 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 548	224 851
Årsresultat		252 548	224 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		252 548	224 851
Totalresultat		252 548	224 851
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			256 854
Overført til/fra annen egenkapital		252 548	-32 003
Sum overføringer og disponeringer		252 548	224 851



Organisasjonsnr: 993 440 493
DJØNNE ESPELAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2	1 233 760	1 341 827
---------------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		1 233 760	1 341 827
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 233 760	1 341 827
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		49 756	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige fordringer		102	
------------------------------	--	-----	--

Sum fordringer		49 858	
----------------	--	--------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		470 862	426 208
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 862	426 208
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		520 720	426 208
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 754 480	1 768 035
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
--------------------------------------	---	---------	---------

Overkurs		17 500	17 500
----------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		117 500	117 500
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 498 548	1 246 000
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 498 548	1 246 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		1 616 048	1 363 500
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 170	34 173
Sum avsetninger for forpliktelseser		24 170	34 173
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		24 170	34 173
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	81 234	17
Skyldige offentlige avgifter		19 903	17 295
Annen kortsiktig gjeld	6	13 125	353 050
Sum kortsiktig gjeld		114 262	370 362
Sum gjeld		138 432	404 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 754 480	1 768 035



Organisasjonsnr: 993 440 493
DJØNNE ESPELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Djønne Espeland AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Djønne Espeland AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på 252.548 kr. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 2024 -06-05

Trond Nysæther
statsautorisert revisor

Ici Revisjon AS

Strømgaten 4, 5015 Bergen Org.nr.: 999079539 post@icirevisjon.no



Dønne Espeland AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Leieinntekter

Leie inntektsføres i takt med utleieperioden.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Forretningseiendom 4%

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidlige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.

**Note 2 Varige driftsmidler**

	Mat. eiend.
Anskaffelseskost 1/1	2.701.698
Tilgang	0
Avgang	0
Samlet anskaffelseskost	2.701.698
Akkumulerte avskrivninger 31/12	1.467.938
Bokført verdi 31/12	1.233.760
Årets avskrivninger	108.067

Note 3 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Skatter

Resultat før skatter	323.779
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	45.468
Skattepliktig resultat	369.247

Betalbar skatt 22% 81.234

Årets skattekostnad består av:

Skatter i resultatregnskapet	
Endring utsatt skatt	-10.003
Betalbar skatt	81.234
Sum skattekostnad	71.231

Midlertidige forskjeller:

	31.12.23	31.12.22
Grunnlag	109.862	155.330
Utsatt skatt 22%	24.170	34.173

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 100 aksjer, pålydende kr. 1.000,- pr. aksje.

Aksjene eies av:

	Antall
Dønne Eiendom AS	100



Note 6 Konsernmellomværende

Mor- og søsterselskap:

	2023	2022
Kortsiktige fordringer	0	0
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	13.125	353.050
Rentekostnader	0	0

Note 7 Pantstillelser mv.

Det er ingen pantstillelser.