



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 099 021  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG CONSULT VEST  
EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 1-3  
5012 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lislrud Jan Olav  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 045 803	3 370 683
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 045 803</b>	<b>3 370 683</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 349 187	1 066 904
Lønnskostnad	1	5 212 391	1 956 901
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 500	3 375
Annen driftskostnad		1 733 869	178 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 314 946</b>	<b>3 205 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 269 143</b>	<b>165 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-725	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-725</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		4 287	1 465
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 287</b>	<b>1 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 012</b>	<b>-1 460</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 274 155</b>	<b>163 946</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-318 999	44 265
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-955 156</b>	<b>119 681</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-955 156</b>	<b>119 681</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-955 156</b>	<b>119 681</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-955 156</b>	<b>119 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-955 156	
Avsatt til annen egenkapital			119 681



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Sum overføringer og disponeringer		-955 156	119 681



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	310 161	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>310 161</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	64 631	72 331
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	118 948	15 748
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>183 579</b>	<b>88 079</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>493 740</b>	<b>88 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 841 997	808 312
Andre kortsiktige fordringer		39 271	191 276
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 881 268</b>	<b>999 588</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 979	80 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 979</b>	<b>80 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 884 247</b>	<b>1 080 147</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 377 987</b>	<b>1 168 226</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		119 681	119 681
Udekket tap		955 156	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-835 475</b>	<b>119 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-805 475</b>	<b>149 681</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		8 838
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>8 838</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		700 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>700 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>8 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 061 003	27 820
Betalbar skatt	3		35 427
Skyldig offentlige avgifter	4	1 000 941	814 129
Annen kortsiktig gjeld		421 519	132 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 483 463</b>	<b>1 009 707</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 183 463</b>	<b>1 018 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 377 987</b>	<b>1 168 226</b>



Årsregnskap

2015

Bygg Consult Vest Eiendomsforvaltning AS

Org.nr.:914 099 021



## Årsberetning 2015 for Bygg Consult Vest Eiendomsforvaltning AS

### **VIRKSOMHETENS ART**

Selskapet er en bygg og anleggsbedrift, samt driver innen eiendomsforvaltning. Bedriften er beliggende i Bergen kommune.

### **FORTSATT DRIFT**

Det er styrets mening at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### **FORTSATT DRIFT**

Selskapets aksjekapital er tapt.

Styret har imidlertid iverksatt tiltak i 2016 for å forbedre selskapets finansielle stilling, og dette har gitt resultater ut over året. Styret mener at de vil komme ytterligere forbedringer i tråd med disse tiltakene.

Årsregnskapet er dermed utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

### **ARBEIDSMILJØ**

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid.

Det er har ikke vært sykefravær i perioden.

### **LIKESTILLING**

Selskapet hadde ved årets utløp 15 ansatte, 1 kvinner og 14 menn. Arbeidstid og lønn er rettfærdig fordelt mellom kjønnene. Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av 1 mann.

### **YTRE MILJØ**

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### **ANDRE FORHOLD**

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

### **FORSLAG TIL DEKNING AV TAP**

I 2015 hadde selskapet et underskudd etter skattekostnad på kr 995.156 som foreslås disponert slik:

Avsatt som udekket tap	kr.	995.156
------------------------	-----	---------

Med den utviklingen vi nå er inne i, ligger etter styrets oppfatning forholdene til rette for videre drift og utvikling.

Bergen, 16.09.2016

---

Lislerud Jan Olav  
styreleder/daglig leder



### RESULTATREGNSKAP

#### BYGG CONSULT VEST EIENDOMSFORVALTNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2015	2014
Salgsinntekt		12 045 803	3 370 683
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 045 803</b>	<b>3 370 683</b>
Varekostnad		6 349 187	1 066 904
Lønnskostnad	1	5 212 391	1 956 901
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 500	3 375
Annen driftskostnad		1 733 869	178 098
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 314 946</b>	<b>3 205 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 269 143</b>	<b>165 406</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		-725	5
Annen rentekostnad		4 287	1 465
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 012</b>	<b>-1 460</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 274 155	163 946
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-318 999	44 265
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-955 156</b>	<b>119 681</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-955 156</b>	<b>119 681</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	119 681
Overført til udekket tap		955 156	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-955 156</b>	<b>119 681</b>



## BALANSE

### BYGG CONSULT VEST EIENDOMSFORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2015	2014
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	310 161	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>310 161</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg	2	64 631	72 331
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	118 948	15 748
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>183 579</b>	<b>88 079</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>493 740</b>	<b>88 079</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 841 997	808 312
Andre kortsiktige fordringer		39 271	191 276
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 881 268</b>	<b>999 588</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 979	80 559
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 884 247</b>	<b>1 080 147</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 377 987</b>	<b>1 168 226</b>



## BALANSE

### BYGG CONSULT VEST EIENDOMSFORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2015	2014
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		119 681	119 681
Udekket tap		-955 156	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-835 475</b>	<b>119 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-805 475</b>	<b>149 681</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	0	8 838
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		700 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 061 003	27 820
Betalbar skatt	3	0	35 427
Skyldig offentlige avgifter	4	1 000 941	814 129
Annen kortsiktig gjeld		421 519	132 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 483 463</b>	<b>1 009 707</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 183 463</b>	<b>1 018 545</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 377 987</b>	<b>1 168 226</b>

16.09.2016

Styret i Bygg Consult Vest Eiendomsforvaltning AS

\_\_\_\_\_  
Lislerud Jan Olav  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hvor ikke annet er spesifikt nevnt, er det benyttet regnskapsregler for små selskap.

### DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2015	2014
Lønninger	4 561 073	1 628 693
Arbeidsgiveravgift	643 600	229 646
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	7 717	98 562
<b>Sum</b>	<b>5 212 391</b>	<b>1 956 901</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 13



Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	236.500	236.500
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Daglig leder er enestyre.

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller ikke kravene i denne lov.

#### REVISOR

Selskapet har fravalgt revisor.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløspøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.15	91 454	91 454
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	115 000	115 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.15</b>	<b>206 454</b>	<b>206 454</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.15	22 875	22 875
= <b>Bokført verdi 31.12.15</b>	<b>183 579</b>	<b>183 579</b>
Årets ordinære avskrivninger	19 500	19 500
Økonomisk levetid	7-10 år	

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2015	2014
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	35 427
Endring i utsatt skatt	-318 999	8 838
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-318 999</b>	<b>44 265</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 274 155	163 946
Permanente forskjeller	777	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 895	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 284 273</b>	<b>163 946</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	35 427
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>35 427</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2015	2014	Endring
Varige driftsmidler	43 631	16 569	-27 062



Fordringer	0	16 167	16 167
<b>Sum</b>	<b>43 631</b>	<b>32 736</b>	<b>-10 895</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 284 273	0	1 284 273
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 240 642</b>	<b>32 736</b>	<b>1 273 378</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (25 % / 27 %)</b>	<b>-310 161</b>	<b>8 839</b>	<b>318 999</b>

#### Note 4 Bundne midler

Av Bygg Consult Vest Eiendomsforvaltning AS sine bankinnskudd, er kroner 70,80 bundne skattetrekkmidler.

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bygg Consult Vest Eiendomsforvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Lislerud Jan Olav	100	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lislerud Jan Olav	styreleder/daglig leder	100