



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 780 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINDEREN BOLIG AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Lødrup Parnemann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 642 410	14 340 000
Annen driftsinntekt		40 500	90 000
Sum inntekter		12 682 910	14 430 000
Kostnader			
Varekostnad	6	9 882 188	11 821 988
Lønnskostnad	5	763 105	650 011
Annen driftskostnad	5	1 104 396	962 215
Sum kostnader		11 749 688	13 434 214
Driftsresultat		933 222	995 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 183	18 497
Annen finansinntekt			100 000
Sum finansinntekter		59 183	118 497
Annen rentekostnad		284 202	496 269
Sum finanskostnader		284 202	496 269
Netto finans		-225 019	-377 772
Ordinært resultat før skattekostnad		708 203	618 014
Skattekostnad på ordinært resultat	8	155 884	115 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		552 319	502 809
Årsresultat		552 319	502 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		552 319	502 809
Totalresultat		552 319	502 809
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	1		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	1	552 319	502 809
Overført fra annen egenkapital	1		
Sum overføringer og disponeringer		552 319	502 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		130 895
Sum immaterielle eiendeler			130 895
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 003	3
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	4 017 817	694 427
Andre langsiktige fordringer		7 039	23 934
Sum finansielle anleggsmidler		4 039 859	718 363
Sum anleggsmidler		4 039 859	849 258
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	3 427 833	10 032 809
Fordringer			
Kundefordringer			9 000
Andre kortsiktige fordringer		72 610	455 053
Krav på innbetaling av selskapskapital	1		
Sum fordringer		72 610	464 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 334 775	4 286 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 334 775	4 286 732
Sum omløpsmidler		6 835 218	14 783 595
SUM EIENDELER		10 875 077	15 632 853

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	150 000	150 000
Overkurs	1	7 868 000	7 868 000
Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital		8 018 000	8 018 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	194 590	-357 729
Sum opptjent egenkapital		194 590	-357 729
Sum egenkapital	1	8 212 590	7 660 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 275 000	7 379 325
Sum annen langsiktig gjeld		2 275 000	7 379 325
Sum langsiktig gjeld		2 275 000	7 379 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 232	48 786
Betalbar skatt	8	24 989	
Skyldig offentlige avgifter		67 089	65 991
Annen kortsiktig gjeld		182 178	478 480
Sum kortsiktig gjeld		387 487	593 257
Sum gjeld		2 662 487	7 972 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 875 077	15 632 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 646485

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 780 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINDEREN BOLIG AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Lødrup Parnemann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 780 602
VINDEREN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 642 410	14 340 000
Annen driftsinntekt		40 500	90 000
Sum inntekter		12 682 910	14 430 000
Kostnader			
Varekostnad	6	9 882 188	11 821 988
Lønnskostnad	5	763 105	650 011
Annen driftskostnad	5	1 104 396	962 215
Sum kostnader		11 749 688	13 434 214
Driftsresultat		933 222	995 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 183	18 497
Annen finansinntekt			100 000
Sum finansinntekter		59 183	118 497
Annen rentekostnad		284 202	496 269
Sum finanskostnader		284 202	496 269
Netto finans		-225 019	-377 772
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		708 203	618 014
Skattekostnad på ordinært resultat	8	155 884	115 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		552 319	502 809
Årsresultat		552 319	502 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		552 319	502 809
Totalresultat		552 319	502 809
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	1		
Avsatt til annen egenkapital	1	552 319	502 809
Overført fra annen egenkapital	1		
Sum overføringer og disponeringer		552 319	502 809



Organisasjonsnr: 918 780 602
VINDEREN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		130 895
Sum immaterielle eiendeler			130 895

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 003	3
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	4 017 817	694 427
Andre langsiktige fordringer		7 039	23 934
Sum finansielle anleggsmidler		4 039 859	718 363

Sum anleggsmidler

		4 039 859	849 258
--	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6, 7	3 427 833	10 032 809
-----------	------	-----------	------------

Fordringer

Kundefordringer			9 000
Andre kortsiktige fordringer		72 610	455 053
Krav på innbetaling av selskapskapital	1		
Sum fordringer		72 610	464 053

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	3 334 775	4 286 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 334 775	4 286 732

Sum omløpsmidler

		6 835 218	14 783 595
--	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER

		10 875 077	15 632 853
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	1, 2	150 000	150 000
Overkurs	1	7 868 000	7 868 000
Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital		8 018 000	8 018 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	194 590	-357 729
Sum opptjent egenkapital		194 590	-357 729
Sum egenkapital	1	8 212 590	7 660 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 275 000	7 379 325
Sum annen langsiktig gjeld		2 275 000	7 379 325
Sum langsiktig gjeld		2 275 000	7 379 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 232	48 786
Betalbar skatt	8	24 989	
Skyldig offentlige avgifter		67 089	65 991
Annen kortsiktig gjeld		182 178	478 480
Sum kortsiktig gjeld		387 487	593 257
Sum gjeld		2 662 487	7 972 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 875 077	15 632 853



Organisasjonsnr: 918 780 602
VINDEREN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



THOR FOSSNES

ORG.NR.: 980 429 547MVA

Til generalforsamlingen i **VINDEREN BOLIG AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert VINDEREN BOLIG AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 552 319. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom jeg konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Postadresse

Odins vei 13
3128 NØTTERØY

Besøksadresse

Nedre Langgt. 43 – 3. etg.
3126 TØNSBERG

Mobil

+47 932 50 991

E-mail

post@thorfossnes.no



THOR FOSSNES

ORG.NR.: 980 429 547MVA

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

For videre beskrivelse av revisor oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Jeg kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg 30. juni 2021

Thor Fossnes
Statsautorisert revisor

Postadresse
Odins vei 13
3128 NØTTERØY

Besøksadresse
Nedre Langgt. 43 – 3. etg.
3126 TØNSBERG

Mobil
+47 932 50 991
E-mail
post@thorfossnes.no



Årsregnskap 2020

Vinderen Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 780 602



RESULTATREGNSKAP

VINDEREN BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		12 642 410	14 340 000
Annen driftsinntekt		40 500	90 000
Sum driftsinntekter		12 682 910	14 430 000
Varekostnad	6	9 882 188	11 821 988
Lønnskostnad	5	763 105	650 011
Annen driftskostnad	5	1 104 396	962 215
Sum driftskostnader		11 749 688	13 434 214
Driftsresultat		933 222	995 786
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		59 183	18 497
Annen finansinntekt		0	100 000
Annen rentekostnad		284 202	496 269
Resultat av finansposter		-225 019	-377 772
Ordinært resultat før skattekostnad		708 203	618 014
Skattekostnad på ordinært resultat	8	155 884	115 205
Ordinært resultat		552 319	502 809
Årsresultat		552 319	502 809
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	1	552 319	502 809
Sum overføringer		552 319	502 809



BALANSE

VINDEREN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	8	0	130 895
Sum immaterielle eiendeler		0	130 895
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 003	3
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	4 017 817	694 427
Andre langsiktige fordringer		7 039	23 934
Sum finansielle anleggsmidler		4 039 859	718 363
Sum anleggsmidler		4 039 859	849 258
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	3 427 833	10 032 809
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	9 000
Andre kortsiktige fordringer		72 610	455 053
Sum fordringer		72 610	464 053
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 334 775	4 286 732
Sum omløpsmidler		6 835 218	14 783 595
Sum eiendeler		10 875 077	15 632 853



BALANSE

VINDEREN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	150 000	150 000
Overkurs	1	7 868 000	7 868 000
Sum innskutt egenkapital		8 018 000	8 018 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	194 590	-357 729
Sum opptjent egenkapital		194 590	-357 729
Sum egenkapital	1	8 212 590	7 660 271
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 275 000	7 379 325
Sum annen langsiktig gjeld		2 275 000	7 379 325
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		113 232	48 786
Betalbar skatt	8	24 989	0
Skyldig offentlige avgifter		67 089	65 991
Annen kortsiktig gjeld		182 178	478 480
Sum kortsiktig gjeld		387 487	593 257
Sum gjeld		2 662 487	7 972 582
Sum egenkapital og gjeld		10 875 077	15 632 853

Oslo, 30.06.2021
Styret i Vinderen Bolig AS

Marius Moland Rui
styreleder

Saeed Simen Hozori
styremedlem

Morten Frimann-Dahl
styremedlem

Jonas Egeberg
styremedlem

Einar Lødrup Parnemann
styremedlem/daglig leder

Lars-Christian Svensen
styremedlem



Vinderen Bolig AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTETE SELSKAP

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vinderen Bolig AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	150 000	7 868 000	-357 729	7 660 271
Pr 01.01.2020	150 000	7 868 000	-357 729	7 660 271
Årets resultat			552 319	552 319
Pr 31.12.2020	150 000	7 868 000	194 590	8 212 590

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VINDEREN BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,5	150 000
Sum	100 000		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FES Invest AS	33 332	33,3	33,3
Parnemann AS	25 212	25,2	25,2
MMR Invest AS	20 728	20,7	20,7
SSH Invest AS	20 728	20,7	20,7
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 22 686.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 var kr 38 629.

Note 4 Investeringer i selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Raumr Bolig AS	Oslo	50%	3	3	ukjent	ukjent
Jag 51 AS	Oslo	50%	15 000	15 000	ukjent	ukjent
Sum			15 003	15 003		

Selskapet har i tillegg til investeringene over lånt ut kr 3 766 378 til Raumr Bolig AS og kr 251 438 til Jag 51 AS pr 31.12.2020.



Vinderen Bolig AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	652 011	551 215
Arbeidsgiveravgift	93 686	83 114
Pensjonskostnader	16 123	13 615
Andre ytelser	1 285	2 067
Sum	763 105	650 011

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret	
Lønn	665 914		0
Pensjonskostnader	13 615		0
Annen godtgjørelse	16 123		0
Sum	695 652		0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 23 900.

Note 6 Varer

	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	3 427 833	10 032 809
Sum	3 427 833	10 032 809

Note 7 Lån, pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 275 000	5 875 000
Sum	2 275 000	5 875 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	3 427 833	10 032 809
Sum	3 427 833	10 032 809



Vinderen Bolig AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 989	0
Endring i utsatt skattefordel	130 895	115 205
Skattekostnad ordinært resultat	155 884	115 205
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	708 203	618 014
Permanente forskjeller	362	-94 354
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-594 978	-523 660
Skattepliktig inntekt	113 587	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 989	0
Sum betalbar skatt i balansen	24 989	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-594 978	-594 978
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-594 978	-594 978
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-130 895	-130 895

Note 9 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Etter utløpet av balansedagen 31.12.2020 pågår det fremdeles noe økonomisk uro og oversiktighet som følge av utbrudd av viruset Covid-19. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.