



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	994 110 160
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	POB GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Vebjørns vei 5 3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Neil Kristian Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		118 025	82 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 025</b>	<b>82 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 025</b>	<b>-82 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	10	63 757 461	10 027 559
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		514 922	171 328
Annen renteinntekt		522 191	108 548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 794 574</b>	<b>10 307 435</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		714 135	226 148
Annen rentekostnad		9 705	6 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>723 840</b>	<b>232 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64 070 734</b>	<b>10 075 162</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 952 709</b>	<b>9 993 100</b>
Skattekostnad på resultat		42 955	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 909 754</b>	<b>9 993 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 909 754</b>	<b>9 993 100</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>63 909 754</b>	<b>9 993 100</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>63 909 754</b>	<b>9 993 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		63 900 000	11 000 000
Avsatt til annen egenkapital		9 754	-1 006 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 909 754</b>	<b>9 993 100</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	8 166 365	8 099 490
Lån til foretak i samme konsern		15 001 731	7 271 809
Andre langsiktige fordringer	11	2 595 324	2 258 240
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 763 420</b>	<b>17 629 538</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 763 420</b>	<b>17 629 538</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11		
Andre kortsiktige fordringer	11		
Konsernfordringer		63 821 920	10 057 559
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 821 920</b>	<b>10 057 559</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 820 485	8 976 126
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 820 485</b>	<b>8 976 126</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 642 405</b>	<b>19 033 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>168 405 825</b>	<b>36 663 223</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 824 906	16 815 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 824 906</b>	<b>16 815 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 924 906</b>	<b>16 915 152</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		87 416 064	8 626 171
Øvrig langsiktig gjeld	11		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 416 064</b>	<b>8 626 171</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 416 064</b>	<b>8 626 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11		
Betalbar skatt		42 955	
Utbytte		63 900 000	11 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11	121 900	121 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 064 855</b>	<b>11 121 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>151 480 919</b>	<b>19 748 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>168 405 825</b>	<b>36 663 223</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 542 151 064	925 598 970
Annen driftsinntekt		3 853 511	3 236 338
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 546 004 574</b>	<b>928 835 308</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 227 447 375	696 130 117
Lønnskostnad	13	165 474 390	157 890 879
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	4 265 433	4 938 650
Annen driftskostnad		55 723 820	40 630 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 452 911 018</b>	<b>899 589 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 093 557</b>	<b>29 245 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 230 744	916 050
Annen finansinntekt		7 278 244	599
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 508 987</b>	<b>916 649</b>
Annen rentekostnad		-131 074	418 320
Annen finanskostnad		36 391	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-94 683</b>	<b>418 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 603 670</b>	<b>498 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>104 697 227</b>	<b>29 743 781</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		22 934 211	7 184 313
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 763 016</b>	<b>22 559 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 763 016</b>	<b>22 559 468</b>
Minoritetsinteresser		6 572 278	1 136 358
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>75 190 738</b>	<b>21 423 110</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>75 190 738</b>	<b>21 423 110</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		69 432 438	11 868 965
Avsatt til annen egenkapital		5 758 301	9 554 145
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 190 738</b>	<b>21 423 110</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	14		
Goodwill	14	28 300	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 300</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 868 174	2 636 230
Maskiner, inventar o.l.		2 088 995	1 686 634
Transportmidler		3 661 004	4 793 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>	14	<b>7 618 172</b>	<b>9 116 638</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner		2 696 586	2 449 987
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 696 586</b>	<b>2 449 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 343 058</b>	<b>11 566 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>33 784 933</b>	<b>22 726 773</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		346 253 118	214 396 739
Andre fordringer		11 748 359	1 417 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>358 001 477</b>	<b>215 814 359</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 086 457	80 469 869
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>230 086 457</b>	<b>80 469 869</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>621 872 867</b>	<b>319 011 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>632 215 925</b>	<b>330 577 626</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 851 619	3 943 519
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 951 619</b>	<b>4 043 519</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		65 191 702	53 676 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 191 702</b>	<b>53 676 863</b>
Minoritetsinteresser		5 159 939	4 253 800
<b>Sum egenkapital</b>		<b>74 303 260</b>	<b>61 974 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		17 193 765	10 147 127
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 193 765</b>	<b>10 147 127</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 147 633	16 815 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 147 633</b>	<b>16 815 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 341 398</b>	<b>26 962 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 730 550
Leverandørgjeld		90 138 370	94 403 522
Betalbar skatt		15 972 262	5 589 963
Skyldig offentlige avgifter		16 561 231	23 673 395
Utbytte		69 432 438	11 868 965
Annen kortsiktig gjeld		327 466 966	104 374 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>519 571 267</b>	<b>241 640 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>557 912 665</b>	<b>268 603 443</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>632 215 925</b>	<b>330 577 625</b>



**POB**

**Styrets  
Årsberetning  
2023  
POB Gruppen AS**

Penneo Dokumentnøkkel: QG207-L48CE-E17DZ-HJBB6-LETCP-5SEP1

---

[www.pob.no](http://www.pob.no)



<b>POB Gruppen AS</b> Vebjørns vei 5 3414 Lierstranda Org. nr NO 994 110 160	<b>ÅRSBERETNING 2023</b>	<b>POB</b>
---	--------------------------	------------

Side 2 av 5

## 1 Virksomhetens art

POB Gruppen AS ble opprettet i 2009 og har som formål å investere i selskaper som driver innen bygg- og anleggsnæringen, eiendom og andre tjenester som naturlig faller sammen med dette. Selskapets hovedkontor er i Lier kommune. Konsernet består av følgende selskap og eierandeler:

- POB Entreprenør AS 92,0 %
- POB Betong AS 92,0 %
- HJJ Mur og Flis AS 50,0 %
- Works AS 95,0 %
- Lierskogen Hageby AS 100,0 %
- Håvet Utvikling AS 100,0 %
- Søndre Solspillet AS 100,0 %

## 2 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 for POB Gruppen AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

## 3 Utvikling, resultat og stilling

Konsernets virksomhet for 2023 viser en bra økning i omsetning og fortjeneste. Selskapene har gjennom året arbeidet aktivt med å ytterligere forbedre rutiner innenfor HMS og KS. For å sikre lønnsom og forsvarlig drift har bedriften fokus på å levere høy kvalitet gjennom effektive prosesser hvor dyktige medarbeidere arbeider i team avpasset etter oppdragenes størrelse og kompleksitet. Vi setter søkelys på kritiske suksessfaktorer for å møte fremtiden som innebærer aktiv bruk av risikostyring, ekspansjon på nye områder, samt høy kompetanse blant ansatte.

I 2024 vil fokus fortsatt bli satt på å styrke selskapets posisjon gjennom aktiv satsing på nye prosjekter, og tiltak for effektivisering av driften i datterselskapene.

## 4 Årsresultat og disponeringer

Årsregnskapet for 2023 for POB Gruppen AS viser et overskudd på kr. 63.909.754, - som foreslås anvendt slik:



<b>POB Gruppen AS</b> Vebjørns vei 5 3414 Lierstranda Org. nr NO 994 110 160	<b>ÅRSBERETNING 2023</b>	<b>POB</b>
		Side 3 av 5

Avsatt til utbytte	kr. 63.900.000, -
Overført til annen egenkapital	kr. 9.754, -
<b>Sum</b>	<b>kr. 63.909.754, -</b>

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med tilhørende noter et rettviseende bilde av resultatet for 2023 og stillingen pr. 31.12.2023. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning ved bedømmelsen av selskapet.

## 5 Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet er kr. 1.546,0 mill og driftsresultatet ble kr. 93,1 mill for 2023. Konsernets finansielle stilling er god.

Egenkapitalen i konsernet var ved utgangen av året kr. 74,3 mill, og dette gir en egenkapitalandel på 11,8 %.

## 6 Finansiell risiko

*Kredittrisiko*- Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav til moderat, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Konsernet følger løpende opp utestående kundefordringer hver uke. Brutto kredittrisiko på balansedagen utgjør totalt kr 346,8 mill for konsernet i 2023. Konsernet har en delkrederavsetning på kr. 500.000, - pr. 31.12.23.

*Likviditetsrisiko*- Likviditeten i konsernet vurderes som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes, og det er ellers ingen vesentlige endringer.

I 2023 har prisstigningene flatet ut og leveransesituasjonen har normalisert seg. På grunn av den generelt svake utviklingen i bygge og anleggs næringen, har selskapet skjerpet rutiner for vurdering av kredittrisiko på både kunde og leverandør siden. Kontraktene som inngås har fortsatt et prisstigningselement i seg, spesielt der leveransetiden er mer enn 6 – 12 måneder frem i tid etter signering.

## 7 Ansvarsforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer i det største selskapet i konsernet og for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg



<b>POB Gruppen AS</b> Vebjørns vei 5 3414 Lierstranda Org. nr NO 994 110 160	<b>ÅRSBERETNING 2023</b>	<b>POB</b>  Side 4 av 5
---	--------------------------	-------------------------------

under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder. Forsikringssummen er på 10,0 millioner kroner.

## 8 Arbeidsmiljø

Selskapene organisert under POB Gruppen, hadde totalt 190 ansatte ved utgangen av 2023. I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapene oversikt over sykefraværet blant de ansatte. Sykefraværet i POB Entreprenør AS, som er det største selskapet i gruppen, utgjorde 8,79 % av total arbeidstid i selskapet (en oppgang fra 7,25 % i 2023). Av sykefraværet utgjør langtidsfraværet 6,92 %. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell i løpet av året som har resultert i store materielle skader eller personskader. Etter styrets oppfatning anses arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen i gruppens selskaper, som god.

## 9 Likestilling

Av gruppens 190 ansatte er 6 kvinner og 184 menn. Andelen kvinner utgjør 3,2 % av totalen. Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 31,6 %, mens andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 12,5 %.

Gjennomsnittslønn i konsernet for kvinner er 10,0 % lavere enn gjennomsnittslønn for menn i heltidsstillinger. Konsernet har hatt totalt 2 ansatte i deltidsstillinger, av disse er begge kvinner. Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil selskapet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

## 10 Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Konsernet arbeider for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.



<b>POB Gruppen AS</b> Vebjørns vei 5 3414 Lierstranda Org. nr NO 994 110 160	<b>ÅRSBERETNING 2023</b>	<b>POB</b>  Side 5 av 5
---	--------------------------	-------------------------------

## 11 Redegjørelse i henhold til Åpenhetsloven

Det arbeides løpende med en redegjørelse for aktsomhetsvurderinger i henhold til lovens § 5. Denne blir oppdatert innen juli 2024.

Ved brudd eller risiko for brudd på menneskerettigheter i vår leverandørkjede vil vi iverksett tiltak umiddelbart. Det blir også informert om resultater, eller forventede resultater, av slike tiltak i en oppdatert aktsomhetsvurdering.

POB tilstreber å kartlegge samt å forebygge situasjoner der vi mulig kan ha negativ innvirkning på menneskerettigheter gjennom vår egen virksomhet så vel som gjennom våre forretningsforbindelser og leverandørkjede.

## 12 Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som har negativ innvirkning på det ytre miljø.

Lier, 20. mars 2024 - styret POB Gruppen AS

Neil Samuelsen  
Styrets leder

Lars Nilsen  
Styremedlem

Petter Holmen  
Styremedlem

Morten Vilhelmshaugen  
Styremedlem/Daglig leder



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Neil Kristian Samuelson

Styreleder

På vegne av: POB Gruppen AS

Serienummer: 9578-5999-4-904751

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-03-20 13:14:00 UTC



### Morten Vilhelmshaugen

Styremedlem

På vegne av: POB Gruppen AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-884108

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-03-20 13:14:22 UTC



### Petter Holmen

Styremedlem

På vegne av: POB Gruppen AS

Serienummer: 9578-5994-4-497567

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-20 13:25:13 UTC



### Lars Nilsen

Styremedlem

På vegne av: POB Gruppen AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-993016

IP: 212.51.xxx.xxx

2024-03-20 15:02:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QG207-L48CE-E17DZ-HJBB6-LETCP-5SEPT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Dr. Graarudsplass 6  
3080 Holmestrand

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pob Gruppen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pob Gruppen AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen og annen informasjon i årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eli-Ann Murberg Casso  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eli-Ann Murberg Casso

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1266147

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-21 09:21:08 UTC



## Eli-Ann Murberg Casso

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1266147

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-21 09:21:08 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 8T4ZS-A2BSE-GPCBY-FLCA5-27B04-SV104



## Resultatregnskap - mor/konsern

### POB Gruppen AS

Morselskap				Konsern	
2023	2022	Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
0	0	Salgsinntekt	1, 2	1 542 151 064	925 598 970
0	0	Annen driftsinntekt		3 853 511	3 236 338
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 546 004 574</b>	<b>928 835 308</b>
0	0	Varekostnad		1 227 447 375	696 130 117
0	0	Lønnskostnad	3	165 474 390	157 890 879
0	0	Avskrivning driftsmidler/immaterielle	4	4 265 433	4 938 650
118 025	82 061	Annen driftskostnad	3	55 723 820	40 630 209
<b>118 025</b>	<b>82 061</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 452 911 018</b>	<b>899 589 856</b>
<b>-118 025</b>	<b>-82 061</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>93 093 557</b>	<b>29 245 452</b>
		<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
514 922	171 328	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
522 191	108 548	Renteinntekter		4 230 744	916 050
63 757 461	10 027 559	Finansinntekter		7 278 244	599
697 164	103 877	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
26 676	128 396	Rentekostnader		-131 074	418 320
0	0	Finanskostnader		36 391	0
<b>64 070 734</b>	<b>10 075 162</b>	<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 603 670</b>	<b>498 329</b>
<b>63 952 709</b>	<b>9 993 100</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>104 697 227</b>	<b>29 743 781</b>
42 955	0	Skattekostnad på ordinært resultat	5	22 934 211	7 184 313
<b>63 909 754</b>	<b>9 993 100</b>	<b>Ordinært resultat</b>		<b>81 763 016</b>	<b>22 559 468</b>
0	0	Minoritetens andel		6 572 278	1 136 358
<b>63 909 754</b>	<b>9 993 100</b>	<b>Årsoverskudd etter minoritetsandel</b>		<b>75 190 738</b>	<b>21 423 110</b>
		<b>Overføringer</b>			
63 900 000	11 000 000	Avsatt til utbytte		69 432 438	11 868 965
9 754	-1 006 900	Avsatt til/(fra) annen egenkapital		5 758 301	9 554 145
<b>63 909 754</b>	<b>9 993 100</b>	<b>Sum disponert</b>		<b>75 190 738</b>	<b>21 423 110</b>

Perneo Dokumentnøkkel: LYKCA-JQF51-YDVIE-JG6PL-EDASD-PKWEN



## Balanse - mor/konsern

### POB Gruppen AS

Morselskap				Konsern	
2023	2022	Eiendeler	Note	2023	2022
		<b>Anleggsmidler</b>			
0	0	Goodwill	1, 4	28 300	0
0	0	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 300</b>	<b>0</b>
		<b>Varige driftsmidler</b>			
0	0	Bygninger, lokaler		1 868 174	2 636 230
0	0	Maskiner, inventar o.l.		2 088 995	1 686 634
0	0	Transportmidler		3 661 004	4 793 775
0	0	<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 4, 6	<b>7 618 172</b>	<b>9 116 638</b>
		<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
8 166 365	8 099 490	Investeringer i datterselskap	1, 7	0	0
15 001 731	7 271 809	Lån til foretak i samme konsern	8	0	0
2 595 324	2 258 240	Opsjoner og andre fordringer	6	2 610 345	2 258 240
0	0	Pensjonsfond		86 240	191 747
<b>25 763 420</b>	<b>17 629 538</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 696 586</b>	<b>2 449 987</b>
<b>25 763 420</b>	<b>17 629 538</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 343 058</b>	<b>11 566 625</b>
		<b>Omløpsmidler</b>			
0	0	Lager av varer og annen beholdning		33 784 933	22 726 773
		<b>Fordringer</b>			
0	0	Kundefordringer	1, 2	346 253 118	214 396 739
63 821 920	10 057 559	Andre fordringer	8	11 748 359	1 417 620
<b>63 821 920</b>	<b>10 057 559</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>358 001 477</b>	<b>215 814 359</b>
78 820 485	8 976 126	Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	230 086 457	80 469 869
<b>142 642 405</b>	<b>19 033 684</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>621 872 867</b>	<b>319 011 001</b>
<b>168 405 825</b>	<b>36 663 223</b>	<b>Sum eiendeler</b>		<b>632 215 925</b>	<b>330 577 626</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LYKCA-JQF51-YDVIE-JG6PL-ED4SD-PKWEN



## Balanse - mor/konsern

### POB Gruppen AS

Morselskap				Konsern	
2023	2022		Note	2023	2022
		<b>Egenkapital og gjeld</b>			
		<b>Innskutt egenkapital</b>			
100 000	100 000	Aksjekapital	10	100 000	100 000
0	0	Annen innskutt egenkapital		3 851 619	3 943 519
<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 951 619</b>	<b>4 043 519</b>
		<b>Opptjent egenkapital</b>			
16 824 906	16 815 152	Annen egenkapital		65 191 702	53 676 863
<b>16 824 906</b>	<b>16 815 152</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 191 702</b>	<b>53 676 863</b>
0	0	Minoritetsinteresser		5 159 939	4 253 800
<b>16 924 906</b>	<b>16 915 152</b>	<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>74 303 260</b>	<b>61 974 182</b>
		<b>Gjeld</b>			
		<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
0	0	Utsatt skatt	5	17 193 765	10 147 127
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>17 193 765</b>	<b>10 147 127</b>
		<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 147 633	16 815 332
87 416 064	4 503 900	Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
<b>87 416 064</b>	<b>4 503 900</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 147 633</b>	<b>16 815 332</b>
		<b>Kortsiktig gjeld</b>			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	1 730 550
0	0	Leverandørgjeld		90 138 370	94 403 522
42 955	0	Betalbar skatt	5	15 972 262	5 589 963
0	0	Skyldig offentlige avgifter		16 561 231	23 673 395
63 900 000	11 000 000	Utbytte		69 432 438	11 868 965
121 900	4 244 171	Annen kortsiktig gjeld	2, 8	327 466 966	104 374 590
<b>64 064 855</b>	<b>15 244 171</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>519 571 267</b>	<b>241 640 985</b>
<b>151 480 919</b>	<b>19 748 071</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>557 912 665</b>	<b>268 603 443</b>
<b>168 405 825</b>	<b>36 663 223</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>632 215 925</b>	<b>330 577 625</b>

Lier,  
Styret i POB Gruppen AS

Neil Kristian Samuelsen  
styreleder

Morten S. Vilhelmshaugen  
styremedlem/daglig leder

Lars Nilsen  
styremedlem

Petter Holmen  
styremedlem



## POB Gruppen AS Noter for 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### 1-1 Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer morselskapet POB Gruppen AS, og selskaper som POB Gruppen AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og når konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Konsernet har 50 % eierandel i ett av selskapene som inngår i konsernet. Dette selskapet er behandlet som datterselskap da konsernet har faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden er benyttet ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

#### 1-2 Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### 1-3 Salgsinntekter/anleggskontrakter

Selskapets salgsinntekter kommer i hovedsak fra prosjektering og utførelse av byggeoppdrag. Salget foregår i hovedsak på Østlandet. Selskapet anvender løpende avregning ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter. Fullføringsgraden beregnes normalt med utgangspunkt i påløpte prosjektkostnader. I spesielle tilfeller hvor det knytter seg usikkerhet til estimert fortjeneste og/eller fullføringsgrad anvendes løpende avregning uten fortjeneste. Det avsettes for forventet tap på kontrakter når vurdering av prosjektet tilsier dette, uavhengig av fullføringsgrad og valg av metode.

#### 1-4 Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

#### 1-5 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## POB Gruppen AS Noter for 2023

### 1-6 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### 1-7 Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap/tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap /tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av oppjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### 1-8 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

### 1-9 Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### 1-10 Varelager

Varelager består av en tomt og kostnader i forbindelse med et byggeprosjekt hvor det skal oppføres og selges leiligheter.



## POB Gruppen AS Noter for 2023

### Note 2 Anleggskontrakter pr 31.12.

	2023	2022
Inntektsført på igangværende prosjekter	797 408 692	342 709 629
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	-755 235 017	-311 904 538
<b>Netto resultatført på igangværende prosjekter</b>	<b>42 173 675</b>	<b>30 805 091</b>
Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	-	-
Opptjent ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter (inkludert i kundefordringer)	22 082 812	34 054 697
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i annen kortsiktig gjeld	273 559 998	38 099 621
Kundefordringer der betaling er utsatt på grunn av betingelser i kontraktene	-	-

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Lønnskostnader	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lønninger			133 241 569	123 916 569
Arbeidsgiveravgift			21 496 814	19 057 302
Pensjonskostnader			9 366 940	6 234 196
Andre ytelser			1 369 067	8 682 812
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>165 474 390</b>	<b>157 890 879</b>

Gj.sn. antall årsverk 184 179

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 144 772	125 000
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse	208 081	
Honorar til selskap eid av daglig leder	4 044 099	
<b>Sum</b>	<b>5 396 952</b>	<b>125 000</b>

#### Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: (eks mva)

Morselskap:			
	Lovpålagt revisjon	Teknisk bistand	Andre tjenester
	16 850	35 000	35 100
Konsern:			
	Lovpålagt revisjon	Teknisk bistand	Andre tjenester
	461 198	130 000	69 900



## POB Gruppen AS Noter for 2023

### Note 4 Varige driftsmidler

#### Konsern

#### Varige driftsmidler/goodwill

	Goodwill	Tomt, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner, inventar o.l.	Transportmidler	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	-	4 957 717	8 208 560	13 508 783	26 675 060
Merverdi eiendom konsern	-	-	-	-	-
Tilgang	35 375	21 980	1 357 516	2 516 442	3 931 313
Avgang	-	-	-448 018	-1 515 135	-1 963 153
Anskaffelseskost 31.12.	35 375	4 979 697	9 118 058	14 510 090	28 643 220
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-7 075	-3 111 523	-7 029 063	-10 849 086	-20 996 747
Akk. avskrivninger 31.12. avgang	-	-	-	-	-
Reverserte nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-	-
Balansført verdi pr. 31.12.	28 300	1 868 174	2 088 995	3 661 004	7 646 472
Balansført verdi pr. 31.12.	28 300	1 868 174	2 088 995	3 661 004	7 646 472
Årets avskrivninger	7 075	790 037	1 520 439	1 947 882	4 265 433
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-

Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Bygninger og annen fast eiendom	9-50 år
* Maskiner, transportmidler, inventar	3-7 år
* Tomter	0 år
* Goodwill	10 år

**POB Gruppen AS**  
**Noter for 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Betalbar skatt	42 955	-	15 887 573	5 505 274
Endring i utsatt skatt	-	-	7 046 638	1 679 039
Sum skattekostnad	42 955	-	22 934 211	7 184 313

**Beregning av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnad	63 952 709	9 993 100	104 697 227	29 743 781
Permanente forskjeller	-63 757 461	-10 027 559	13 964	28 382
Endring i midlertidige forskjeller	-	-	-32 315 152	-4 748 190
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	-	34 459	-	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-	-179 798	-
Årets skattegrunnlag	195 248	-	72 216 241	25 023 973

**Oversikt over midlertidige forskjeller:**

Varige driftsmidler	-	-	-4 248 202	-3 554 649
Tilvirkningskontrakter	-	-	80 598 516	49 402 779
Fordringer	-	-	-500 000	-498 320
Varebeholdning	-	-	2 216 921	581 750
Pensjonsforpliktelse	-	-	86 240	191 747
Avsetninger mv	-	-	-	-
Akkumulert fremførbart underskudd	-	-	-	-
Sum	-	-	78 153 475	46 123 307
22% utsatt skatt	-	-	17 193 765	10 147 127

**Note 6 Fordringer og gjeld**

Fordringer med forfall senere enn ett år	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	17 597 055	9 530 048	2 610 345	2 258 240

Gjeld sikret ved pant	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Gjeld sikret ved pant	0	0	21 147 633	18 545 882

**Pantsatte eiendeler:**

Aksjer i datterselskap	-	-	-	-
Kundefordringer og andre fordringer	-	-	7 305 974	8 945 224
Varige driftsmidler	-	-	34 663 302	23 682 082
Sum	0	0	41 969 276	32 627 306

**Garantforpliktelser ikke oppført i balansen****222 066 219      189 224 399**

Konsernet har utestående garantforpliktelser i forbindelse med pågående prosjekter.



## POB Gruppen AS Noter for 2023

### Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

	Ervervet	Kontor	Eierandel	St.andel
POB Entreprenør AS	15.04.09	Lier	92,0 %	92,0 %
HJJ Mur og Flis AS	15.04.09	Lier	50,0 %	50,0 %
Works AS	01.01.18	Lier	95,0 %	95,0 %
Lierskogen Hageby AS	15.02.21	Lier	100,0 %	100,0 %
Håvet Utvikling AS	16.12.21	Lier	100,0 %	100,0 %
POB Betong AS	07.04.22	Lier	92,0 %	92,0 %
Søndre Solspillet AS	19.01.23	Lier	100,0 %	100,0 %

### Investering etter kostmetoden (Selskapsregnskapet)

Selskaps navn	Aksje- kapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.	Årets resultat
POB Entreprenør AS	90 180	461	6 311 241	48 319 019	79 073 006
HJJ Mur og Flis AS	100 000	50	1 000 000	102 066	126 362
Works AS	30 000	28 500	63 875	136 879	340 587
Lierskogen Hageby AS	30 000	30 000	30 000	1 097 791	-
Håvet Utvikling AS	30 000	30 000	30 000	644 470	-
POB Betong AS	30 000	276	701 249	15 456 745	2 077 844
Søndre Solspillet AS	30 000	30 000	30 000	76 937	-
<b>Sum</b>			<b>8 166 365</b>		

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

#### Morselskap

Fordringer	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	15 001 731	7 271 809
Kundefordringer	-	-
Andre fordringer konsern (utbytte)	63 821 919	10 057 559
Sum	78 823 650	17 329 368

Gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld - datterselskap	121 900	121 900
Langsiktig gjeld - datterselskap	87 416 064	4 503 900
Sum	87 537 964	4 625 800

### Note 9 Bankinnskudd

	Morselskap	Konsern
Bundne skattetrekksmidler utgjør:	0	6 321 608



## POB Gruppen AS Noter for 2023

### Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Morselskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000	1	100 000

#### Oversikt over aksjonærene pr 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Vilmo Invest AS	33 750	33,75 %	33,75 %
Lani Invest AS	37 500	37,50 %	37,50 %
Wani Investering AS	18 750	18,75 %	18,75 %
Blomsterbakken 2 AS	10 000	10,00 %	10,00 %
Sum	100 000	100,0 %	100,0 %

### Note 11 Egenkapital

#### Morselskap

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000		16 815 152	16 915 152
Avsatt til utbytte			-63 900 000	-63 900 000
Årets resultat			63 909 754	63 909 754
Egenkapital pr 31.12	100 000	-	16 824 906	16 924 906

#### Konsern

Egenkapital pr 01.01	100 000	3 943 519	57 930 663	61 974 182
Avsatt til utbytte			-69 432 438	-69 432 438
Andre endringer		-91 900	90 400	-1 500
Årets resultat			81 763 016	81 763 016
Egenkapital pr 31.12	100 000	3 851 619	70 351 641	74 303 260



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Neil Kristian Samuelson

Styreleder

På vegne av: POB Gruppen AS

Serienummer: 9578-5999-4-904751

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-03-20 13:14:00 UTC



## Morten Vilhelmshaugen

Styremedlem

På vegne av: POB Gruppen AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-884108

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-03-20 13:14:22 UTC



## Petter Holmen

Styremedlem

På vegne av: POB Gruppen AS

Serienummer: 9578-5994-4-497567

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-20 13:25:13 UTC



## Lars Nilsen

Styremedlem

På vegne av: POB Gruppen AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-993016

IP: 212.51.xxx.xxx

2024-03-20 15:02:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LYKCA-JQF5T-YDVIE-JG6PL-ED4SD-PRWEN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

**Kontantstrømoppstilling - mor/konsern****POB Gruppen AS**

Morselskap			Konsern	
2023	2022		2023	2022
		<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
63 952 709	9 993 100	Resultat før skattekostnad	104 697 227	29 743 781
		Periodens betalte skatt	(5 589 963)	(190 730)
		Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	(526 309)	(2 656 333)
		Ordinære avskrivninger	4 265 433	4 938 650
		Endring i lagerbeholdning	(11 058 160)	(11 499 703)
		Endringer i kundefordringer	(131 856 379)	(63 479 038)
		Endringer i leverandørgjeld	(4 265 152)	10 252 383
(64 129 005)	(10 011 985)	Endringer i andre tidsavgrensingsposter	(11 321 256)	56 242 996
<b>(176 296)</b>	<b>(18 885)</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>(55 654 559)</b>	<b>23 352 006</b>
		<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
		Innbetaling av langsiktig lån		
		Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	2 489 462	4 955 133
		Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	(3 931 313)	(3 902 023)
(66 875)	(30 000)	Utbetalinger ved kjøp av aksjer i andre foretak		
		Innbetalinger ved salg av aksjer		
(7 729 922)	(4 579 328)	Utbetaling av langsiktige lån		
<b>(7 796 797)</b>	<b>(4 609 328)</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>(1 441 851)</b>	<b>1 053 110</b>
		<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
82 912 164	1 943 877	Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	4 332 301	7 306 551
		Innbetaling ved opptak av ny kortsiktig gjeld	223 092 376	491 921
10 027 559		Innbetaling av utbytte fra datterselskaper		
-	-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		
(4 122 271)	(1 960 729)	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	(8 842 714)	
(11 000 000)		Utbetaling av utbytte	(11 868 965)	
<b>77 817 452</b>	<b>(16 852)</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>206 712 998</b>	<b>7 798 472</b>
<b>69 844 359</b>	<b>(4 645 065)</b>	<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>149 616 588</b>	<b>32 203 588</b>
8 976 126	13 621 191	<b>Inngående beholdning</b>	80 469 869	48 266 281
<b>78 820 485</b>	<b>8 976 126</b>	<b>Utgående beholdning</b>	<b>230 086 457</b>	<b>80 469 869</b>

Penneo Dokumentnøkkel: V7032-0EFP-C1ZBD-TZQQL-PB258-YNP5L