



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 661 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEKVIK EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 9
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kåre Mekvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 428	64 428
Sum inntekter		64 428	64 428
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	21 601	30 647
Sum kostnader		21 601	30 647
Driftsresultat		42 827	33 781
Annen rentekostnad		38	9
Sum finanskostnader		38	9
Netto finans		-38	-9
Ordinært resultat før skattekostnad		42 789	33 772
Skattekostnad på resultat		9 414	7 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 375	26 340
Årsresultat		33 375	26 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 375	26 340
Totalresultat		33 375	26 340
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		33 375	26 340
Sum overføringer og disponeringer		33 375	26 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	970 931	970 931
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	970 931	970 931
Sum anleggsmidler		970 931	970 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		300	
Sum fordringer		300	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 212	122 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 212	122 381
Sum omløpsmidler		159 512	122 381
SUM EIENDELER		1 130 443	1 093 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		430 101	430 101
Sum innskutt egenkapital		460 101	460 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		122 344	88 969
Sum opptjent egenkapital		122 344	88 969
Sum egenkapital		582 445	549 070
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			750
Betalbar skatt		9 414	7 432
Skyldig offentlige avgifter		11 008	8 484
Kortsiktig konserngjeld		527 576	527 576
Sum kortsiktig gjeld		547 998	544 242
Sum gjeld		547 998	544 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 130 443	1 093 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 713417

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 661 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEKVIK EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 9
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kåre Mekvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 911 661 403
MEKVIK EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 428	64 428
Sum inntekter		64 428	64 428
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	21 601	30 647
Sum kostnader		21 601	30 647
Driftsresultat		42 827	33 781
Annen rentekostnad		38	9
Sum finanskostnader		38	9
Netto finans		-38	-9
Ordinært resultat før skattekostnad		42 789	33 772
Skattekostnad på resultat		9 414	7 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 375	26 340
Årsresultat		33 375	26 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 375	26 340
Totalresultat		33 375	26 340
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		33 375	26 340
Sum overføringer og disponeringer		33 375	26 340



Organisasjonsnr: 911 661 403
MEKVIK EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	970 931	970 931
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	970 931	970 931
Sum anleggsmidler		970 931	970 931

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		300	
Sum fordringer		300	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		159 212	122 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 212	122 381
Sum omløpsmidler		159 512	122 381

SUM EIENDELER		1 130 443	1 093 312
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		430 101	430 101
Sum innskutt egenkapital		460 101	460 101

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		122 344	88 969
Sum opptjent egenkapital		122 344	88 969

Sum egenkapital		582 445	549 070
------------------------	--	----------------	----------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		750
Betalbar skatt	9 414	7 432
Skyldig offentlige avgifter	11 008	8 484
Kortsiktig konserngjeld	527 576	527 576
Sum kortsiktig gjeld	547 998	544 242
Sum gjeld	547 998	544 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 130 443	1 093 312



Organisasjonsnr: 911 661 403
MEKVIK EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Mekvik Eiendom 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 661 403



Resultatregnskap

Mekvik Eiendom 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		64 428	64 428
Sum driftsinntekter		64 428	64 428
Annen driftskostnad	2	21 601	30 647
Sum driftskostnader		21 601	30 647
Driftsresultat		42 827	33 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		38	9
Resultat av finansposter		-38	-9
Resultat før skattekostnad		42 789	33 772
Skattekostnad på resultat		9 414	7 432
Årsresultat		33 375	26 340
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		33 375	26 340
Sum overføringer		33 375	26 340



Balanse
Mekvik Eiendom 1 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	970 931	970 931
Sum varige driftsmidler	1	<u>970 931</u>	<u>970 931</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>970 931</u>	<u>970 931</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		300	0
Sum fordringer		<u>300</u>	<u>0</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 212	122 381
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>159 212</u>	<u>122 381</u>
Sum omløpsmidler		<u>159 512</u>	<u>122 381</u>
Sum eiendeler		<u>1 130 443</u>	<u>1 093 312</u>



Balanse
Mekvik Eiendom 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		430 101	430 101
Sum innskutt egenkapital		460 101	460 101
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		122 344	88 969
Sum opptjent egenkapital		122 344	88 969
Sum egenkapital		582 445	549 070
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	750
Betalbar skatt		9 414	7 432
Skyldig offentlige avgifter		11 008	8 484
Kortsiktig konserngjeld		527 576	527 576
Sum kortsiktig gjeld		547 998	544 242
Sum gjeld		547 998	544 242
Sum egenkapital og gjeld		1 130 443	1 093 312

Kristiansund
Styret i Mekvik Eiendom 1 AS

Per Kåre Mekvik
styreleder

May Kristin Mekvik Eriksen
styremedlem

Einar Arnfinn Mekvik
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Vedlikehold og påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøp av eiendommen (tatt hensyn til byggeteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	970 931	970 931
= Anskaffelseskost 31.12.23	970 931	970 931
= Bokført verdi 31.12.23	970 931	970 931



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mekvik Eiendom 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mekvik Eiendom 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: PB750-X3ANN-15VPS-0CJZL-3BA26-2V5E0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ulfsnes, Toril

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-27 07:08:21 UTC



Penneo Dokument nøkkel: PB750-X3ANN-15VPS-0CJZL-3BA26-2V5E0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>