



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 667 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIKØY EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hellersøyvegen 64
6987 BULANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Fedøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		661 572	854 549
Annen driftsinntekt		88 472	81 972
Sum inntekter		750 044	936 521
Kostnader			
Varekostnad		3 160	15 822
Lønnskostnad	3	1 230	596
Avskrivning på varige driftsmidler	4	179 752	191 674
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	24 903
Annen driftskostnad		1 024 730	600 738
Sum kostnader		1 208 872	833 733
Driftsresultat		-458 828	102 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	1 742
Annen finansinntekt		33 981	29 126
Sum finansinntekter		34 080	30 868
Annen rentekostnad		231 167	167 862
Sum finanskostnader		231 167	167 862
Netto finans		-197 087	-136 994
Ordinært resultat før skattekostnad		-655 915	-34 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		-655 915	-34 206
Årsresultat		-655 915	-34 206
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-655 914	-34 207
Sum overføringer og disponeringer		-655 914	-34 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 236 681	3 260 325
Maskiner og anlegg	4	651 120	696 996
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	5 822	13 550
Sum varige driftsmidler		3 893 623	3 970 871
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		295 000	395 000
Investeringer i aksjer og andeler		290 118	290 118
Sum finansielle anleggsmidler		585 118	685 118
Sum anleggsmidler		4 478 741	4 655 989
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 035 322	1 142 971
Andre kortsiktige fordringer		2 857	2 857
Sum fordringer		1 038 179	1 145 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348 010	808 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 010	808 800
Sum omløpsmidler		1 386 189	1 954 628
SUM EIENDELER		5 864 930	6 610 617

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		1 085 829	-89 415
Sum opptjent egenkapital		-1 085 829	89 415
Sum egenkapital		-685 829	489 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 249 303	5 420 000
Øvrig langsiktig gjeld		922 423	922 423
Sum annen langsiktig gjeld		6 171 726	6 342 423
Sum langsiktig gjeld		6 171 726	6 342 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 642	103 267
Skyldig offentlige avgifter		30 619	24 667
Annen kortsiktig gjeld		294 773	264 688
Sum kortsiktig gjeld		379 034	392 622
Sum gjeld		6 550 760	6 735 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 864 931	7 224 460
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383393

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 667 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIKØY EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hellersøyvegen 64
6987 BULANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Fedøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Organisasjonsnr: 978 667 155
NIKØY EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		661 572	854 549
Annen driftsinntekt		88 472	81 972
Sum inntekter		750 044	936 521
Kostnader			
Varekostnad		3 160	15 822
Lønnskostnad	3	1 230	596
Avskrivning på varige driftsmidler	4	179 752	191 674
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	24 903
Annen driftskostnad		1 024 730	600 738
Sum kostnader		1 208 872	833 733
Driftsresultat		-458 828	102 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	1 742
Annen finansinntekt		33 981	29 126
Sum finansinntekter		34 080	30 868
Annen rentekostnad		231 167	167 862
Sum finanskostnader		231 167	167 862
Netto finans		-197 087	-136 994
Ordinært resultat før skattekostnad		-655 915	-34 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		-655 915	-34 206
Årsresultat		-655 915	-34 206
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-655 914	-34 207
Sum overføringer og disponeringer		-655 914	-34 207



Organisasjonsnr: 978 667 155
NIKØY EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 236 681	3 260 325
Maskiner og anlegg	4	651 120	696 996
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	5 822	13 550
Sum varige driftsmidler		3 893 623	3 970 871

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		295 000	395 000
Investeringer i aksjer og andeler		290 118	290 118
Sum finansielle anleggsmidler		585 118	685 118
Sum anleggsmidler		4 478 741	4 655 989

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 035 322	1 142 971
Andre kortsiktige fordringer		2 857	2 857
Sum fordringer		1 038 179	1 145 828

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		348 010	808 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 010	808 800

Sum omløpsmidler **1 386 189** **1 954 628**

SUM EIENDELER **5 864 930** **6 610 617**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital (selskapskapital)	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	400 000	400 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	0
Udekket tap	1 085 829	-89 415
Sum opptjent egenkapital	-1 085 829	89 415
Sum egenkapital	-685 829	489 415
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 249 303	5 420 000
Øvrig langsiktig gjeld	922 423	922 423
Sum annen langsiktig gjeld	6 171 726	6 342 423
Sum langsiktig gjeld	6 171 726	6 342 423
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	53 642	103 267
Skyldig offentlige avgifter	30 619	24 667
Annen kortsiktig gjeld	294 773	264 688
Sum kortsiktig gjeld	379 034	392 622
Sum gjeld	6 550 760	6 735 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 864 931	7 224 460
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 978 667 155
NIKØY EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Rekneskapen er gjort opp under forutsetning av videre drift. Eigenkapitalen er tapt, men eigarane ser likevel grunnlag for videre drift, og kjem til å tilføre kapital om nødvendig.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7131892.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7131892.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3289520.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3842372.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	179752.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------