



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 369 832
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRAGERNES KVARTAL 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Hallgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 109 144	1 918 010
Sum inntekter		2 109 144	1 918 010
Kostnader			
Lønnskostnad	3	313 775	302 365
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 653 458	2 097 029
Sum kostnader		1 967 234	2 399 393
Driftsresultat		141 910	-481 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 277	38 732
Sum finansinntekter		44 277	38 732
Netto finans		-44 277	-38 732
Ordinært resultat før skattekostnad		186 188	-442 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 188	-442 652
Årsresultat		186 188	-442 650
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		186 188	-442 650
Sum overføringer og disponeringer		186 188	-442 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 414	-6 878
Andre fordringer		132 342	40 915
Sum fordringer		135 756	34 037
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		737 980	1 561 229
Sum investeringer		737 980	1 561 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		983 173	1 671 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		983 173	1 671 425
Sum omløpsmidler		1 856 909	3 266 691
SUM EIENDELER		1 856 909	3 266 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		933 186	746 998
Sum opptjent egenkapital		933 186	746 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	933 186	746 998
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 913	546 791
Annen kortsiktig gjeld		830 810	1 972 902
Sum kortsiktig gjeld		923 723	2 519 693
Sum gjeld		923 723	2 519 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 856 909	3 266 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426201

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 369 832
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRAGERNES KVARTAL 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Hallgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 921 369 832
SAMEIET BRAGERNES KVARTAL 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 109 144	1 918 010
Sum inntekter		2 109 144	1 918 010
Kostnader			
Lønnskostnad	3	313 775	302 365
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 653 458	2 097 029
Sum kostnader		1 967 234	2 399 393
Driftsresultat		141 910	-481 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 277	38 732
Sum finansinntekter		44 277	38 732
Netto finans		-44 277	-38 732
Ordinært resultat før skattekostnad		186 188	-442 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 188	-442 652
Årsresultat		186 188	-442 650
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		186 188	-442 650
Sum overføringer og disponeringer		186 188	-442 650



Organisasjonsnr: 921 369 832
SAMEIET BRAGERNES KVARTAL 1

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 414 -6 878
Andre fordringer 132 342 40 915
Sum fordringer 135 756 34 037

Investeringer

Andre finansielle
instrumenter 737 980 1 561 229
Sum investeringer 737 980 1 561 229

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 983 173 1 671 425
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 983 173 1 671 425

Sum omløpsmidler 1 856 909 3 266 691

SUM EIENDELER 1 856 909 3 266 691

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 933 186 746 998
Sum opptjent egenkapital 933 186 746 998

Sum egenkapital 10 933 186 746 998

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 92 913 546 791
Annen kortsiktig gjeld 830 810 1 972 902
Sum kortsiktig gjeld 923 723 2 519 693



Sum gjeld	923 723	2 519 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 856 909	3 266 691



Organisasjonsnr: 921 369 832
SAMEIET BRAGERNES KVARTAL 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Bragernes Kvartal 1

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	746 998	1 189 648
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	186 188	-442 650
B. Endring arbeidskapital	186 188	-442 650
C. Arbeidskapital	933 186	746 998
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 856 909	3 266 691
Kortsiktig gjeld	-923 723	-2 519 693
C Arbeidskapital	933 186	746 998

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Bragernes Kvartal 1

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 109 144	1 886 076	2 070 797	2 262 000
Sum leieinntekt		2 109 144	1 886 076	2 070 797	2 262 000
Andre inntekter					
Tilskudd		0	25 003	0	0
Diverse inntekt	2	0	6 931	260 000	0
Sum annen inntekt		0	31 934	260 000	0
Sum inntekt		2 109 144	1 918 010	2 330 797	2 262 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	38 775	37 365	322 615	88 000
Styrehonorar	3	275 000	265 000	275 000	345 000
Driftskostnad					
Energikostnad		29 304	92 314	32 000	35 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	364 304	336 116	333 001	362 000
Kommunale avgifter/renovasjon		182 912	181 584	221 151	265 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	7 424	14 793	10 200	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	11 932	1 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	422 613	682 448	619 001	531 000
Revisjonshonorar		6 685	6 385	6 400	6 643
Forretningsførerhonorar		93 165	88 735	93 165	97 000
Andre honorar	8	139 321	302 521	31 001	80 000
Kontorkostnad		0	12 753	3 000	0
TV/bredbånd		215 082	201 400	190 000	212 000
Kontingenter og gaver		3 790	1 010	2 000	4 000
Forsikringer		171 823	151 657	171 827	198 000
Andre kostnader	9	17 035	13 381	17 000	26 000
Sum kostnad		1 967 234	2 399 393	2 328 361	2 258 143
Driftsresultat		141 910	-481 382	2 436	3 857
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		44 277	38 732	0	0
Netto finansposter		-44 277	-38 732	0	0
Årsresultat		186 188	-442 650	2 436	3 857
Overført sameiekapital		186 188	-442 650	0	0
SUM OVERFØRINGER		186 188	-442 650	0	0



Balanse 2024 Sameiet Bragernes Kvartal 1

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 414	-6 878
Kostnader til avregning		737 980	1 561 229
Andre kortsiktige fordringer		77 172	7 849
Forskuddsbetalte kostnader		55 170	33 066
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		983 173	1 671 425
Sum omløpsmidler		1 856 909	3 266 691
SUM EIENDELER		1 856 909	3 266 691



Balanse 2024 Sameiet Bragernes Kvartal 1

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		933 186	746 998
Sum opptjent egenkapital		933 186	746 998
Sum egenkapital	10	933 186	746 998
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	3 660
Leverandørgjeld		92 913	546 791
A konto til avregning		650 841	1 972 364
Annen kortsiktig gjeld		179 969	-3 122
Sum kortsiktig gjeld		923 723	2 519 693
Sum gjeld		923 723	2 519 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 856 909	3 266 691

Sted: _____

Dato: _____

Inger Lise Hallgren
Styreleder

Arild Stange
Styremedlem

Runar Høili
Styremedlem

Ida Anker
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Bragernes Kvartal 1

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 53 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 114, b.nr 29 i Drammen kommune. Eiertomt på 1 887,80 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr. SP1815275.

Målingsbaserte utgifter.

Sameiet betaler akonto til Sameiet Bragernes Kvartal 2 for fjernvarme og driftskostnader mellom tilknyttede sameier.

I balansen er akonto behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt av akonto fra beboere i Sameiet Bragernes Kvartal 1 er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Bragernes Kvartal 1

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 866 828	1 681 920
3618 Innkrevde felleskostn. måler	38 160	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	204 156	204 156
Sum	2 109 144	1 886 076

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	0	6 931
Sum	0	6 931

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	38 775	37 365
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	275 000	265 000
Sum	313 775	302 365

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	310 395	282 515
6341 Brannalarm	3 565	4 568
6360 Renhold søppelrom og terrasse	22 239	49 033
6392 Containerleie/tømming	1 006	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	27 098	0
Sum	364 304	336 116

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS, Bookit24, og styretavla	7 424	14 793
Sum	7 424	14 793



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Bragernes Kvartal 1

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	3 704
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 101
6552 Driftsmateriell	0	7 128
Sum	0	11 932

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	387 818	0
6602 Vedlikehold VVS	123 111	81 142
6603 Vedlikehold elektro	0	999
6610 Andre vaktmestertjenester	3 857	2 170
6611 Vedlikehold heiser	66 471	57 509
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	29 497	505
6617 Vedlikehold brannvernustyr	28 470	18 061
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	1 994	133 047
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	5 470	0
6648 Vedlikehold dører og porter	-234 075	389 015
Sum	422 613	682 448

Etter innbrudd i boder måtte alle låser byttes ut. Forsikringsoppgjør for denne skaden er utbetalt i 2024.

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	107 102	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	-6 902	92 593
6716 Honorarkostnader øvrige	19 970	0
6720 Juridisk honorar	0	97 625
6730 Teknisk honorar	2 875	88 793
6750 Vakthold	16 276	23 511
Sum	139 321	302 521

Konto 6714 er negativ på grunn av tilbakebetaling av for mye fakturert.
Konto 6716 gjelder honorar til forvalterstyret.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Bragernes Kvartal 1

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	6 870	0
7719 Møter, div. styret	3 673	11 310
7720 Årsmøte	2 567	0
7770 Betalingskostnader	1 049	1 083
7772 Omkostninger inkasso	183	0
7773 Omkostninger innkreving	2 462	988
7790 Andre kostnader	233	0
7792 Øredifferanse	1	0
7795 Husleietap	-2	1
Sum	17 035	13 381



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Bragernes Kvartal 1

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	746 998	186 188	933 186
Sum oppjent egenkapital	746 998	186 188	933 186
Sum egenkapital	746 998	186 188	933 186



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bragernes Kvartal 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bragernes Kvartal 1

Styreleder	Inger Lise Hallgren (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Ida Anker (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Arild Stange (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Runar Høili (sign.)	06.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Bragernes Kvartal 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bragernes Kvartal 1 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: IXMB0-4DUF8-57OF5-MYFZE-KTSDX-006V5



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 13:48:30 UTC



Penneo Dokument ID: XMB0-4DUF8-57OF5-MYF2E-KTSDX-106V5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.