



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 615 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUDSHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storbråtåvegen 20
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rudshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 150	8 000
Sum inntekter		27 150	8 000
Kostnader			
Avskrivning	2	87 550	20 000
Annen driftskostnad	3	12 924	46 563
Sum kostnader		100 474	66 563
Driftsresultat		-73 324	-58 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		570 000	577 000
Sum finansinntekter		570 000	577 000
Netto finans		570 000	577 000
Ordinært resultat før skattekostnad		496 676	518 437
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		496 676	518 437
Årsresultat		496 676	518 437
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-496 676	-518 437
Sum overføringer og disponeringer		-496 676	-518 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	371 250	280 000
Sum varige driftsmidler		371 250	280 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 474 160	2 474 160
Sum finansielle anleggsmidler		2 474 160	2 474 160
Sum anleggsmidler		2 845 410	2 754 160
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 855 234	1 453 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 855 234	1 453 371
Sum omløpsmidler		1 855 234	1 453 371
SUM EIENDELER		4 700 644	4 207 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	7	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	7	4 585 863	4 089 187
Sum opptjent egenkapital		4 585 863	4 089 187
Sum egenkapital	7	4 690 863	4 194 187
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 781	13 144
Annen kortsiktig gjeld			200
Sum kortsiktig gjeld		9 781	13 344
Sum gjeld		9 781	13 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 700 644	4 207 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 624599

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 615 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUDSHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storbråtåvegen 20
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rudshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 615 830
RUDSHAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 150	8 000
Sum inntekter		27 150	8 000
Kostnader			
Avskrivning	2	87 550	20 000
Annen driftskostnad	3	12 924	46 563
Sum kostnader		100 474	66 563
Driftsresultat		-73 324	-58 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		570 000	577 000
Sum finansinntekter		570 000	577 000
Netto finans		570 000	577 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	496 676	518 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		496 676	518 437
Årsresultat		496 676	518 437
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-496 676	-518 437
Sum overføringer og disponeringer		-496 676	-518 437



Organisasjonsnr: 991 615 830
RUDSHAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	371 250	280 000
Sum varige driftsmidler		371 250	280 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 474 160	2 474 160
Sum finansielle anleggsmidler		2 474 160	2 474 160
Sum anleggsmidler		2 845 410	2 754 160
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 855 234	1 453 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 855 234	1 453 371
Sum omløpsmidler		1 855 234	1 453 371
SUM EIENDELER		4 700 644	4 207 531

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	7	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 585 863	4 089 187
Sum opptjent egenkapital		4 585 863	4 089 187
Sum egenkapital	7	4 690 863	4 194 187
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 781	13 144
Annen kortsiktig gjeld		200
Sum kortsiktig gjeld	9 781	13 344
Sum gjeld	9 781	13 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 700 644	4 207 531



Organisasjonsnr: 991 615 830
RUDSHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øyvind Rudshaug	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Prosjektråd Innlandet AS	57.00%	57.00%		



Sand 25.00% 25.00%
Eiendomsutvikling
AS

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2022

RUDSHAUG EIENDOM AS

Org.nr 991 615 830



Rudshaug Eiendom AS

Org. nr. 991615830

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		27 150	8 000
Sum driftsinntekter		27 150	8 000
Driftskostnader			
Avskrivning	2	87 550	20 000
Annen driftskostnad	3	12 924	46 563
Sum driftskostnader		100 474	66 563
DRIFTSRESULTAT		-73 324	-58 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		570 000	577 000
Sum finansinntekter		570 000	577 000
Netto finansposter		570 000	577 000
Resultat før skattekostnad		496 676	518 437
Skattekostnad	4	0	0
ÅRSRESULTAT		496 676	518 437
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-496 676	-518 437
Sum overføringer og disponeringer		-496 676	-518 437



Rudshaug Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra leveringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn..

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendring.

Note nr 2 – Varige driftsmidler

	Maksiner/utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	300 000	300 000
Tilgang	178 800	178 800
Anskaffelseskost 31.12	478 800	478 800
Akk. Avskrivn. pr 31.12	107 550	107 550
Balanseført pr 31.12	371 250	371 250

Årets avskrivninger: 87 550,-

Avskrivningsplan: Lineær over 5 år

Note nr 3 - Antall årsverk, godtgjørelser, lån til ansatte, revisjon

Gjennomsnittlig antall årsverk i 2022 er 0.
Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader til dette.



Rudshaug Eiendom AS

Note nr 4 – Skatt

Årets skattekostnad består av;

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	496 676
Permanente forskjeller	-552 900
Endring i midlertidige forskjeller	3 790
Alm. inntekt før fremførb. underskudd	-52 434
Fremførbart underskudd pr. 01.01.22	-142 753
Årets skattegrunnlag	-195 187
Betalbar inntektsskatt (22 %)	0

Oversikt over midlertidige forskjeller 31.12.22:

Driftsmidler	36 210
Underskudd til fremføring	-195 187
Sum midlertidige forskjeller	-158 977

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note nr 5 – Aksjer

Selskap	Kommune	Verdi i balansen	Bokført EK pr. 31.12.22	Resultat 2022
Prosjektråd Innlandet AS	Kongsvinger	2.396.160	2 806 335	1 345 990
Sand Eiendomsutvikling AS	Nord-Odal	78.000	503 199	-31 108

Sum verdi aksjer i balansen 2.474.160,-.

Note nr 6- Aksjekapital og aksjonærinformasjon.

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000,-, fordelt på 100 aksjer. Pålydende kr 1000,-.

Selskapets aksjonærer er:
Øyvind Rudshaug.

Eierandel:
100% daglig leder/styreleder



Rudshaug Eiendom AS

Note nr. 7- Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Egenkapital	Sum
IB	100 000	5 000	4 089 187	4 194 187
Årets resultat			496 676	496 676
UB	100 000	5 000	4 585 863	4 690 863