



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 522 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mulagata 22
5580 ØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Byre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 389 704 | 604 840 |
| Sum inntekter | | 389 704 | 604 840 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 85 500 | 85 500 |
| Annen driftskostnad | 3 | 313 126 | 188 342 |
| Sum kostnader | | 398 626 | 273 842 |
| Driftsresultat | | -8 922 | 330 997 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 173 | 1 741 |
| Sum finansinntekter | | 1 173 | 1 741 |
| Annen rentekostnad | | 162 598 | 105 896 |
| Sum finanskostnader | | 162 598 | 105 896 |
| Netto finans | | -161 425 | -104 156 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -170 347 | 226 841 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -37 458 | 49 534 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -132 889 | 177 307 |
| Årsresultat | 5 | -132 889 | 177 307 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -132 889 | 177 307 |
| Totalresultat | | -132 889 | 177 307 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -132 889 | 177 307 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -132 889 | 177 307 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 8 702 500 | 8 788 000 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 8 702 500 | 8 788 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 | 1 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 | 1 |
| Sum anleggsmidler | | 8 702 501 | 8 788 001 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 42 613 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 28 372 | -10 000 |
| Sum fordringer | | 28 372 | 32 613 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 544 341 | 716 684 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 544 341 | 716 684 |
| Sum omløpsmidler | | 572 713 | 749 297 |
| SUM EIENDELER | | 9 275 214 | 9 537 298 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overkurs | 5 | 2 735 445 | 2 735 445 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 765 445 | 2 765 445 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 352 663 | 485 552 |
| Sum opptjent egenkapital | | 352 663 | 485 552 |
| Sum egenkapital | 5 | 3 118 108 | 3 250 997 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 276 364 | 313 822 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 276 364 | 313 822 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 5 240 473 | 5 428 719 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 240 473 | 5 428 719 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 516 837 | 5 742 541 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 207 923 | 23 940 |
| Betalbar skatt | | | 35 171 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 62 710 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 432 345 | 421 939 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 640 268 | 543 760 |
| Sum gjeld | | 6 157 105 | 6 286 301 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 275 214 | 9 537 298 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 603384

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 522 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mulagata 22
5580 ØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Byre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 522 404
BYRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 389 704 | 604 840 |
| Sum inntekter | | 389 704 | 604 840 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 85 500 | 85 500 |
| Annen driftskostnad | 3 | 313 126 | 188 342 |
| Sum kostnader | | 398 626 | 273 842 |
| Driftsresultat | | -8 922 | 330 997 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 173 | 1 741 |
| Sum finansinntekter | | 1 173 | 1 741 |
| Annen rentekostnad | | 162 598 | 105 896 |
| Sum finanskostnader | | 162 598 | 105 896 |
| Netto finans | | -161 425 | -104 156 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -37 458 | 49 534 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -132 889 | 177 307 |
| Årsresultat | 5 | -132 889 | 177 307 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -132 889 | 177 307 |
| Totalresultat | | -132 889 | 177 307 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -132 889 | 177 307 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -132 889 | 177 307 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 352 663 | 485 552 |
| Sum egenkapital | 5 | 3 118 108 | 3 250 997 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 276 364 | 313 822 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 276 364 | 313 822 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 5 240 473 | 5 428 719 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 240 473 | 5 428 719 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 516 837 | 5 742 541 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 207 923 | 23 940 |
| Betalbar skatt | | | 35 171 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 62 710 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 432 345 | 421 939 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 640 268 | 543 760 |
| Sum gjeld | | 6 157 105 | 6 286 301 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 275 214 | 9 537 298 |



Organisasjonsnr: 998 522 404
BYRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap
2022**

Byre Eiendom AS

Org.nr.:998 522 404



| Byre Eiendom AS | | | |
|--|--------------|-----------------|-----------------|
| Resultatregnskap | | | |
| | Noter | 2022 | 2021 |
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Annen driftsinntekt | | 389 704 | 604 840 |
| Sum driftsinntekter | | 389 704 | 604 840 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 85 500 | 85 500 |
| Annen driftskostnad | 3 | 313 126 | 188 342 |
| Sum driftskostnader | | 398 626 | 273 842 |
| Driftsresultat | | -8 922 | 330 997 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 173 | 1 741 |
| Annen rentekostnad | | -162 598 | -105 896 |
| Netto finansresultat | | -161 425 | -104 156 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -170 347 | 226 841 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 37 458 | -49 534 |
| Årsresultat | 5 | -132 889 | 177 307 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -132 889 | 177 307 |
| Sum overføringer | | -132 889 | 177 307 |



| Byre Eiendom AS | | | | |
|---|--------------|------------------|------------------|--|
| Balanse | | | | |
| Eiendeler | Noter | 2022 | 2021 | |
| Anleggsmidler | | | | |
| Varige driftsmidler | | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 8 702 500 | 8 788 000 | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 8 702 500 | 8 788 000 | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 | 1 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 | 1 | |
| Sum anleggsmidler | | 8 702 501 | 8 788 001 | |
| Omløpsmidler | | | | |
| Fordringer | | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 42 613 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 28 372 | -10 000 | |
| Sum fordringer | | 28 372 | 32 613 | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 544 341 | 716 684 | |
| Sum omløpsmidler | | 572 713 | 749 297 | |
| Sum eiendeler | | 9 275 214 | 9 537 298 | |



| Byre Eiendom AS | | | |
|--|--------------|------------------|------------------|
| Balanse | | | |
| Egenkapital og gjeld | Noter | 2022 | 2021 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 5 | 2 735 445 | 2 735 445 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 765 445 | 2 765 445 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 352 663 | 485 552 |
| Sum opptjent egenkapital | | 352 663 | 485 552 |
| Sum egenkapital | 5 | 3 118 108 | 3 250 997 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 276 364 | 313 822 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 276 364 | 313 822 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 5 240 473 | 5 428 719 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 240 473 | 5 428 719 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 207 923 | 23 940 |
| Betalbar skatt | | 0 | 35 171 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 62 710 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 432 345 | 421 939 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 640 268 | 543 760 |
| Sum gjeld | | 6 157 105 | 6 286 301 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 9 275 214 | 9 537 298 |

Ølen, den 31.5.2023
Styret i Byre Eiendom AS


Ragnar Byre
Styreleder



Byre Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.



Byre Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 Anleggsmidler

| | Tomter og ikke avskrivbar eiendom | Bygninger | Sum |
|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2022 | 5 365 001 | 4 278 096 | 9 643 097 |
| + Tilgang kjøpte anleggsmidler | 0 | 0 | 0 |
| - Nedskrivning leilighet | 0 | 0 | 0 |
| = Anskaffelseskost 31.12.2022 | 5 365 001 | 4 278 096 | 9 643 097 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022 | 0 | 769 597 | 769 597 |
| = Bokført verdi 31.12.2022 | 5 365 000 | 3 337 500 | 8 702 500 |
| Årets ordinære avskrivninger | 0 | 85 500 | 85 500 |
| Økonomisk levetid | Ingen avskrivning | 50 år | |

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



Byre Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 35 171 |
| Endring i utsatt skatt | -37 458 | 14 363 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -37 458 | 49 534 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -170 347 | 226 841 |
| Permanente forskjeller | 82 | -1 688 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 33 533 | 30 513 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -95 799 |
| Skattepliktig inntekt | -136 733 | 159 867 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 35 171 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 35 171 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|-----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 1 392 933 | 1 426 465 | 33 533 |
| Sum | 1 392 933 | 1 426 465 | 33 533 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -136 733 | 0 | 136 733 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 256 200 | 1 426 465 | 170 265 |
| Utsatt skatt (22 %) | 276 364 | 313 822 | 37 458 |



Byre Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byre Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 30,00 | 30 000 |
| Sum | 1 000 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Ragnar Byre | 1 000 | 100 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-------------|------------|----------|
| Ragnar Byre | Styreleder | 1 000 |

| | Aksjekapital | Overkursfond | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 30 000 | 2 735 445 | 485 552 | 3 250 997 |
| Årsresultat | | | -132 889 | -132 889 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | 2 735 445 | 352 663 | 3 118 108 |

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år

| etter regnskapsårets slutt: | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 240 473 | 5 428 719 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 240 473 | 5 428 719 |